



Localizare:

An constructie: 2010
3 camere

Supraf. utilă: 95 mp

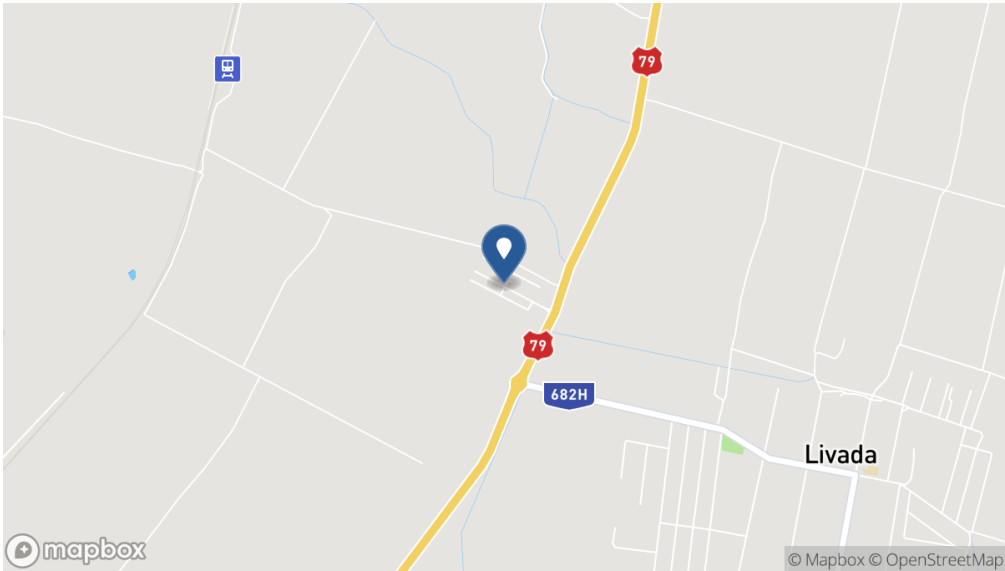
Această casă oferă o construcție solidă și eficientă energetic, fiind renovată complet în 2020. Inițial realizată din cărămidă Porotherm de 35 cm și compartimentată la interior cu BCA de 15 cm, locuința a fost reconstruită integral din BCA, renunțând complet la rigips pentru un finisaj mai durabil.

Detalii tehnice și confort
Încălzire în pardoseală cu termostat individual în fiecare cameră, asigurând un climat optim și eficiență energetică.
Izolație exterioară cu polistiren de 8.

Sistem de izolație îmbunătățit prin aplicarea unui strat de fagure peste izolație pentru un confort termic superior.
Acoperiș modern cu tablă, având dedesubt un strat de vată bazaltică de 20 cm, exact cât grosimea grinzilor, oferind o protecție excelentă împotriva pierderilor de căldură.
Izolație suplimentară în dormitor, cu Ampora de 10 cm pe tavan, pentru un plus de confort termic.
Eficiență energetică și sustenabilitate
Sistem electric trifazic instalat subteran, pregătit pentru suportul panourilor solare.
Panouri fotovoltaice de 5 kW cu invertor de 8 kW, oferind autonomie energetică și reducerea costurilor la electricitate.

Beneficii ale zonei
Părculețe pentru copii – locuri de joacă sigure și moderne, ideale pentru petrecerea timpului în aer liber.
Piscină comună – perfectă pentru relaxare și activități recreative în zilele călduroase.

Dotări și mobilier
Casa se vinde mobilată și utilată complet, gata pentru a fi locuită fără investiții suplimentare.
Această locuință reprezintă o alegere ideală pentru cei care caută o casă bine izolată, eficientă energetic și dotată cu cele mai moderne sisteme de confort.



Poze

