

# Vanzare casa/vila 9 CAMERE in Bragadiru

700.000 €

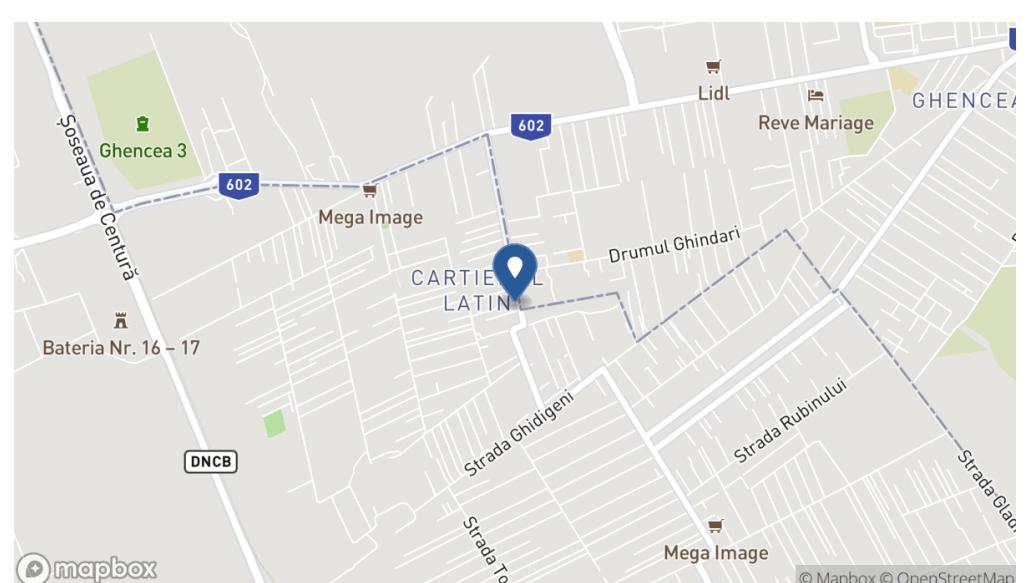


## Localizare:

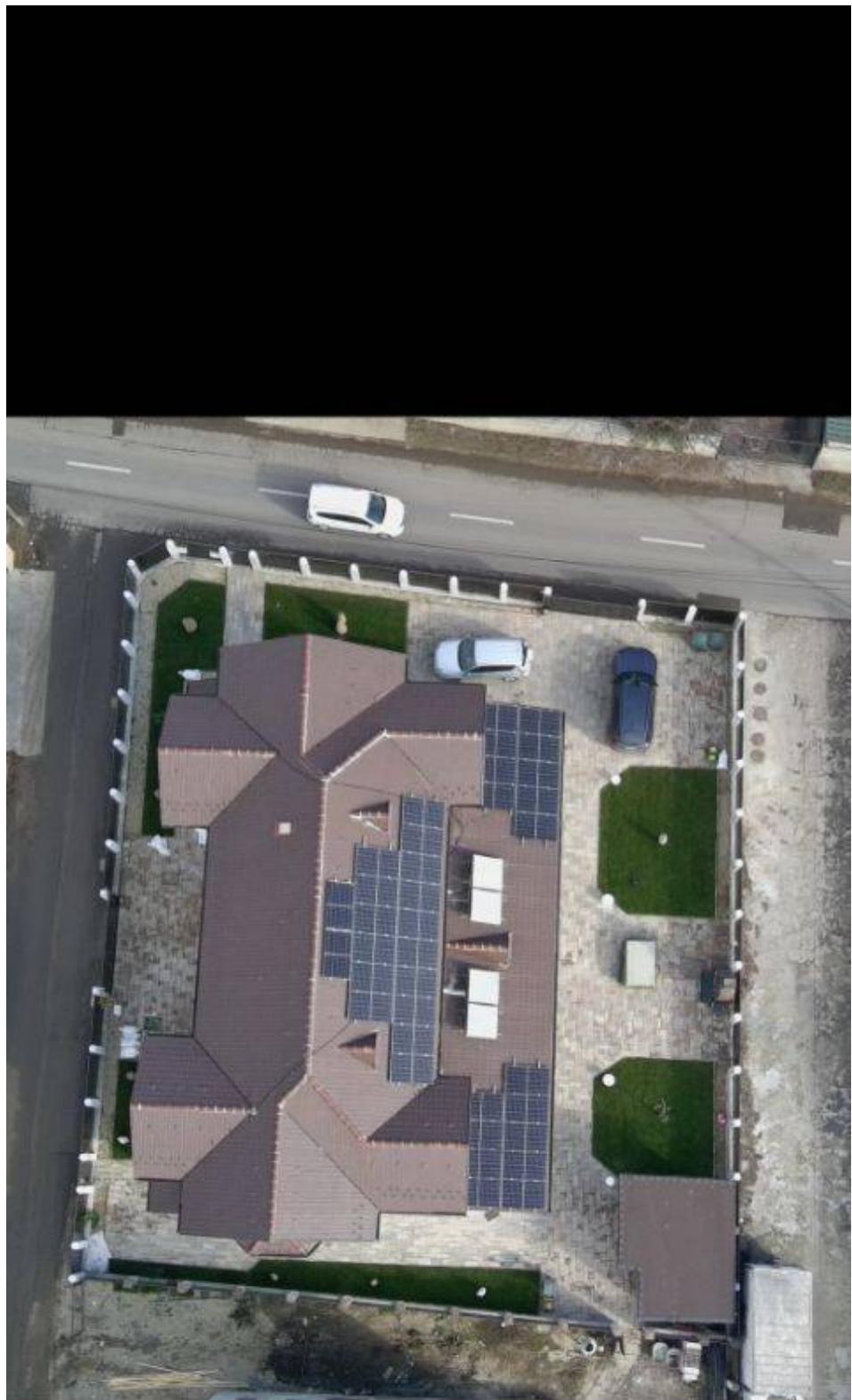
An constructie: 2007

9 camere

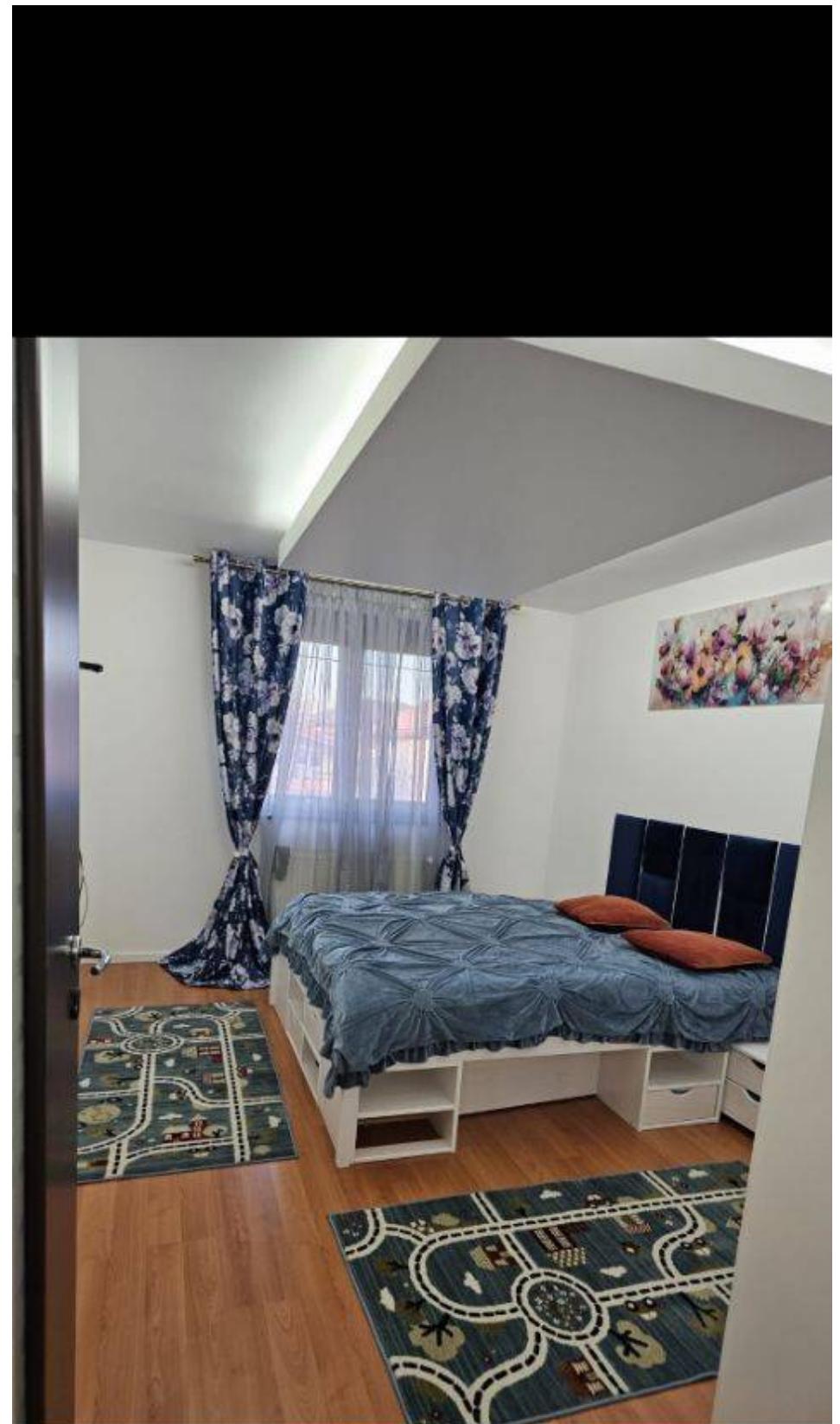
Particular vand o casa deosebita pretabila pentru doua famili.Casa dupex P+1 + M, constructie 2007 suprafata construita 530 mp din care utili 425 mp (inclusiv terasa si garaj), amprenta la sol 311 mp, suprafata teren 970 mp. Casele sunt unite prin 2 terase la parter si etaj, fiecare avand racord separat de apa gaze si curent electric. Casele sunt prevazute cu panouri fotovoltaice de 8.2 KW (2 sisteme) Costurile de intretinere sunt foarte mici, exista contract de prosumator cu Energie Muntenia, toate energia care intra in retea se compenseaza cantitativ si valoric .Casa (1 Str. Maracineni 38 L)- 5 camere/Casa (2 Str. Maracineni 38 k) -4 camere Casele au cate 3 grupuri sanitare, si cate o bucatarie.Pozitionata stradal cu iesire la doua strazi Maracineni si Primaverii.Construita cu caramida mica (24x8.8x11.5 cm) Acoperisul este din Tigla pe baza de solzi.Podul este izolat cu celuloza.Instalatiile sanitare centrale panouri boilere etc toate Romstal.Se vind complet mobilate 90% Mobexpert Curtea a fost total reamenajata in 2024 pavele iarba copaci drenaj absolut nou, gardul reabilitat. Zona fara blocuri !Se pot vinde si separate!



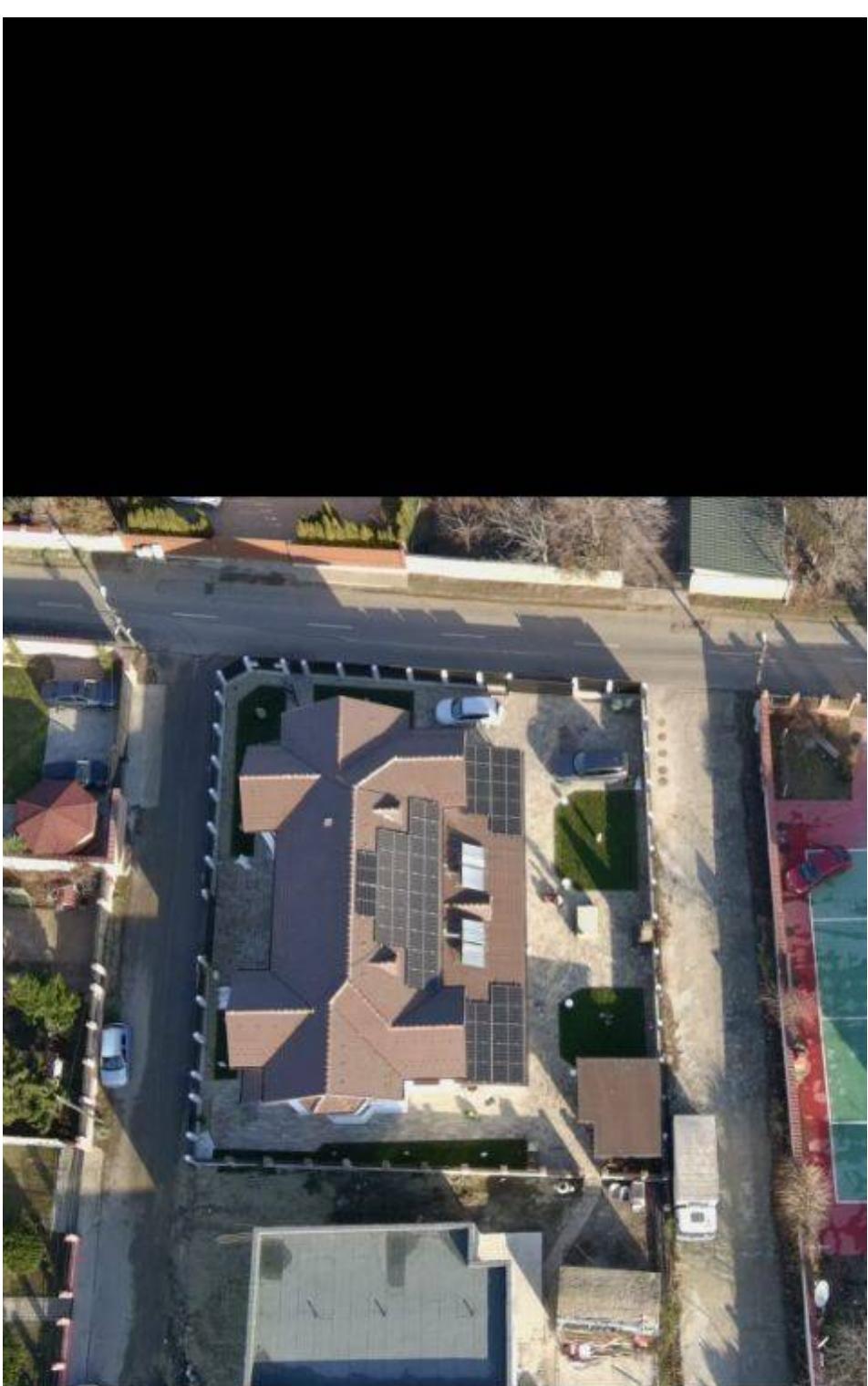
# Poze



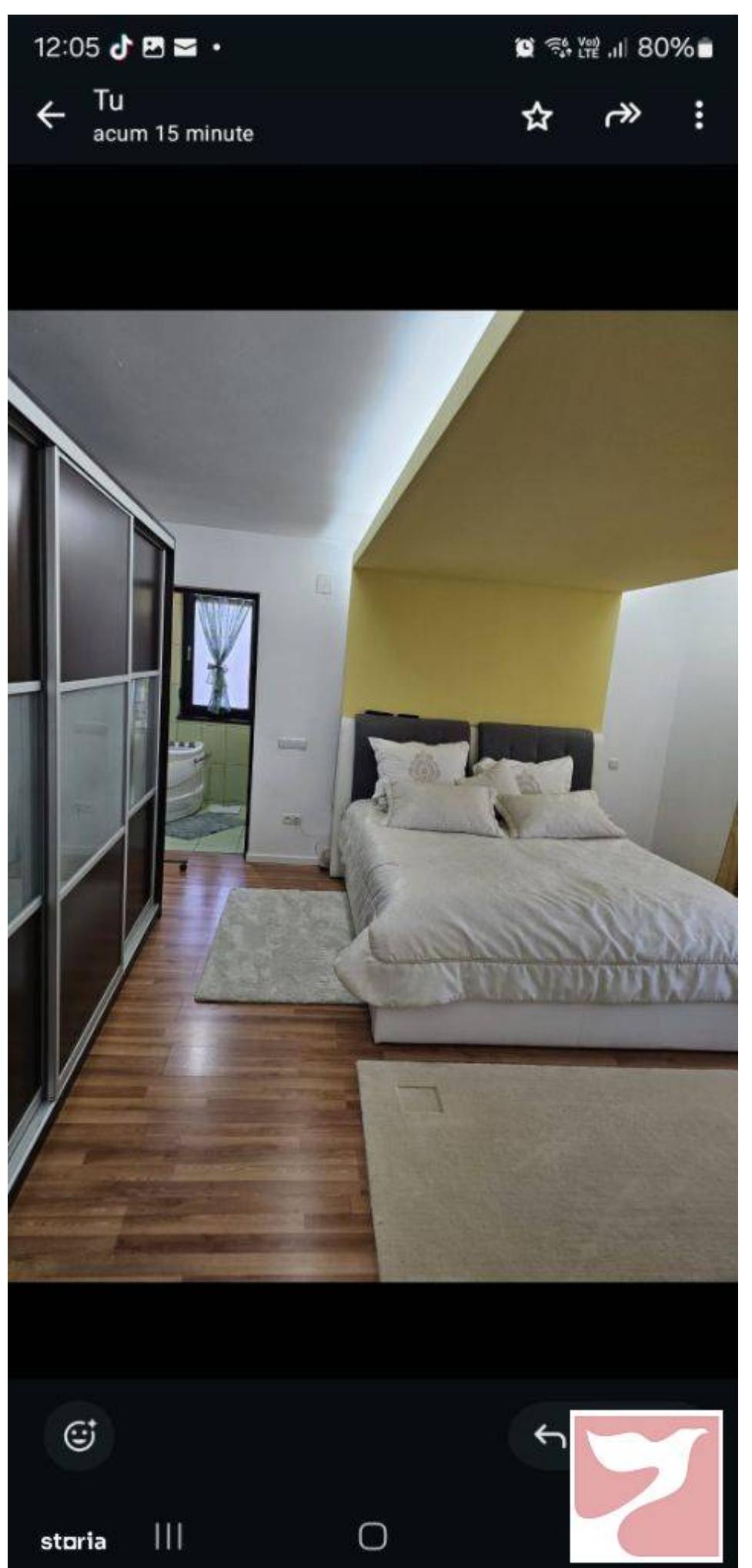
storia



storia

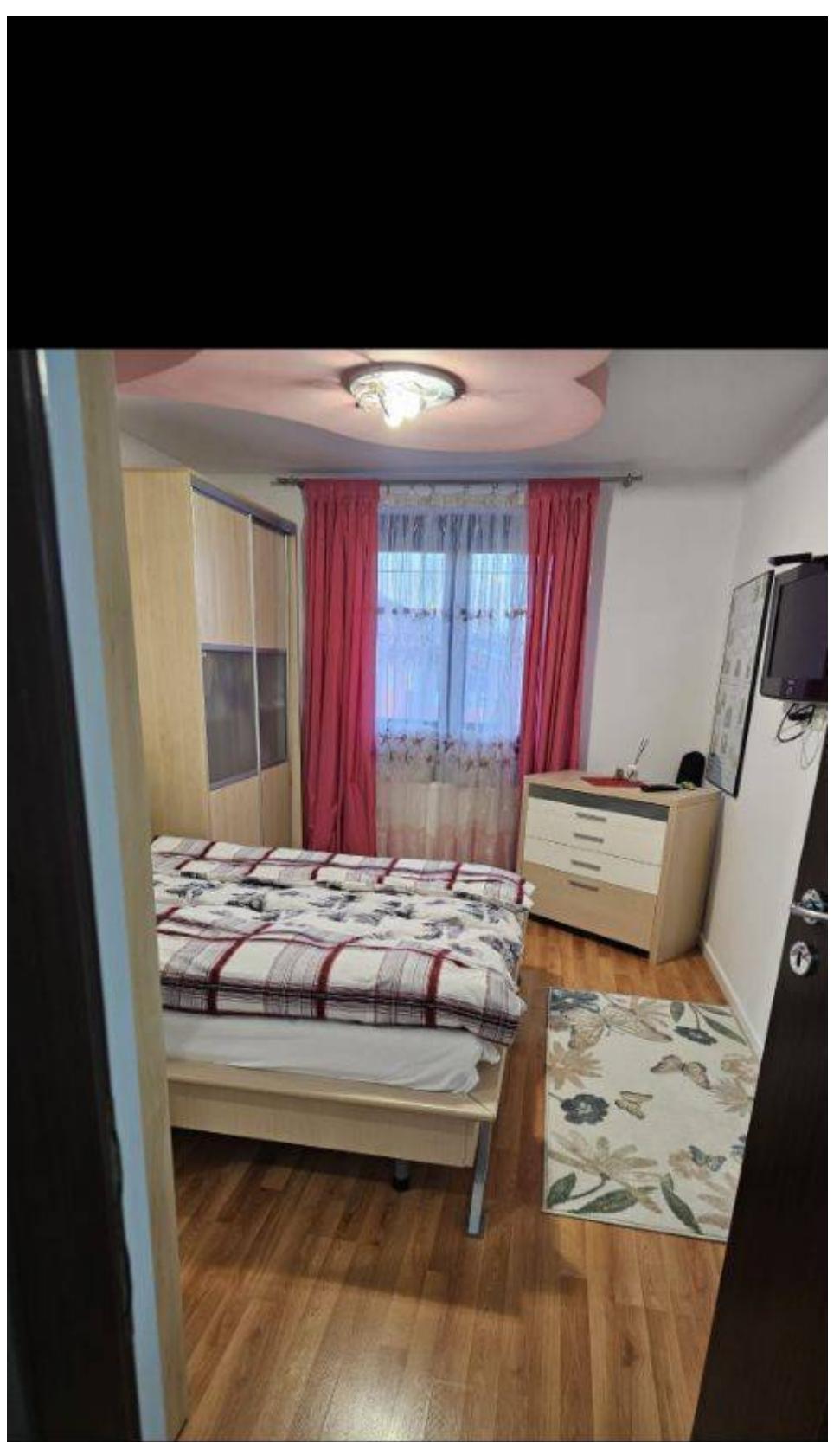
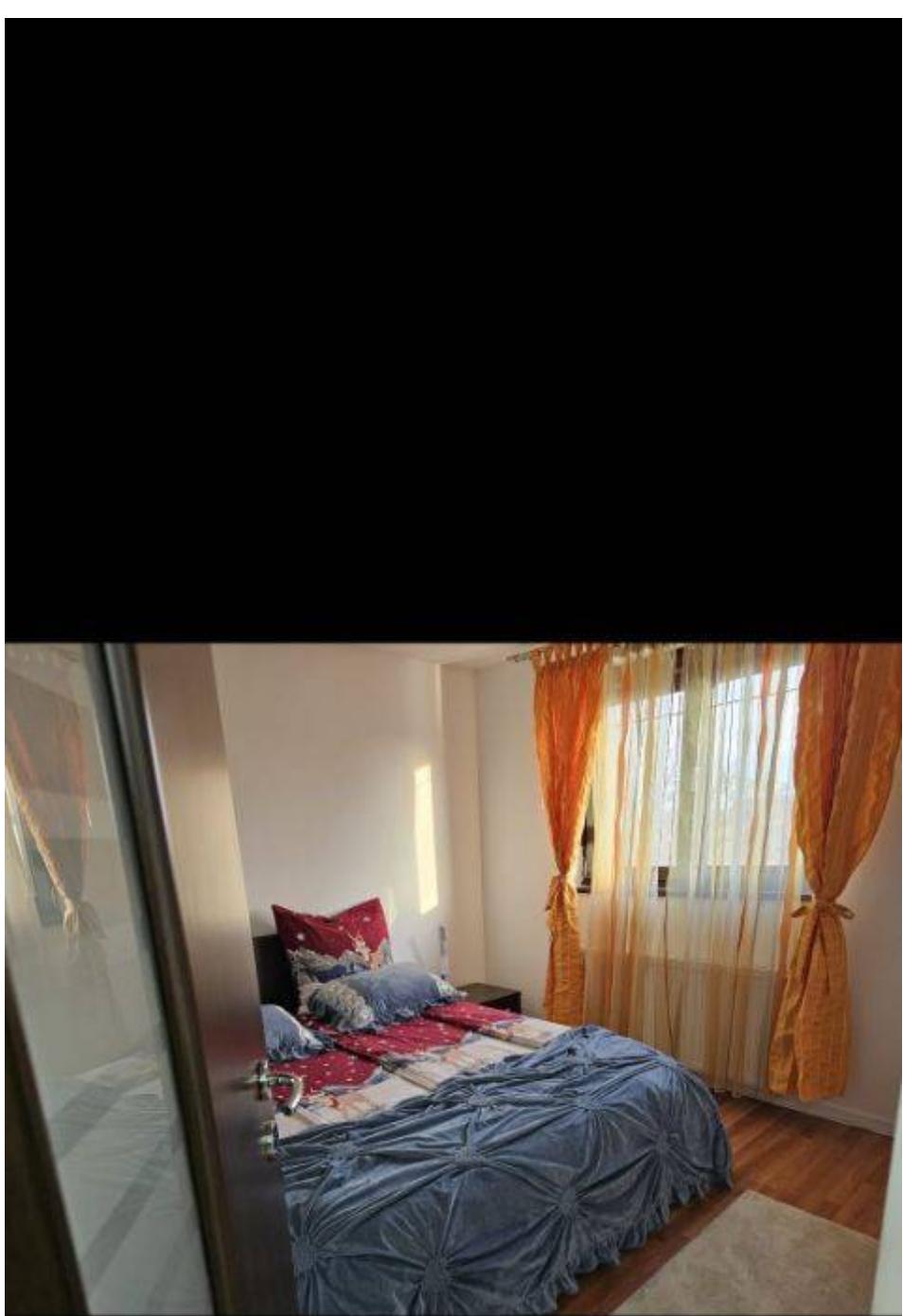


storia



storia



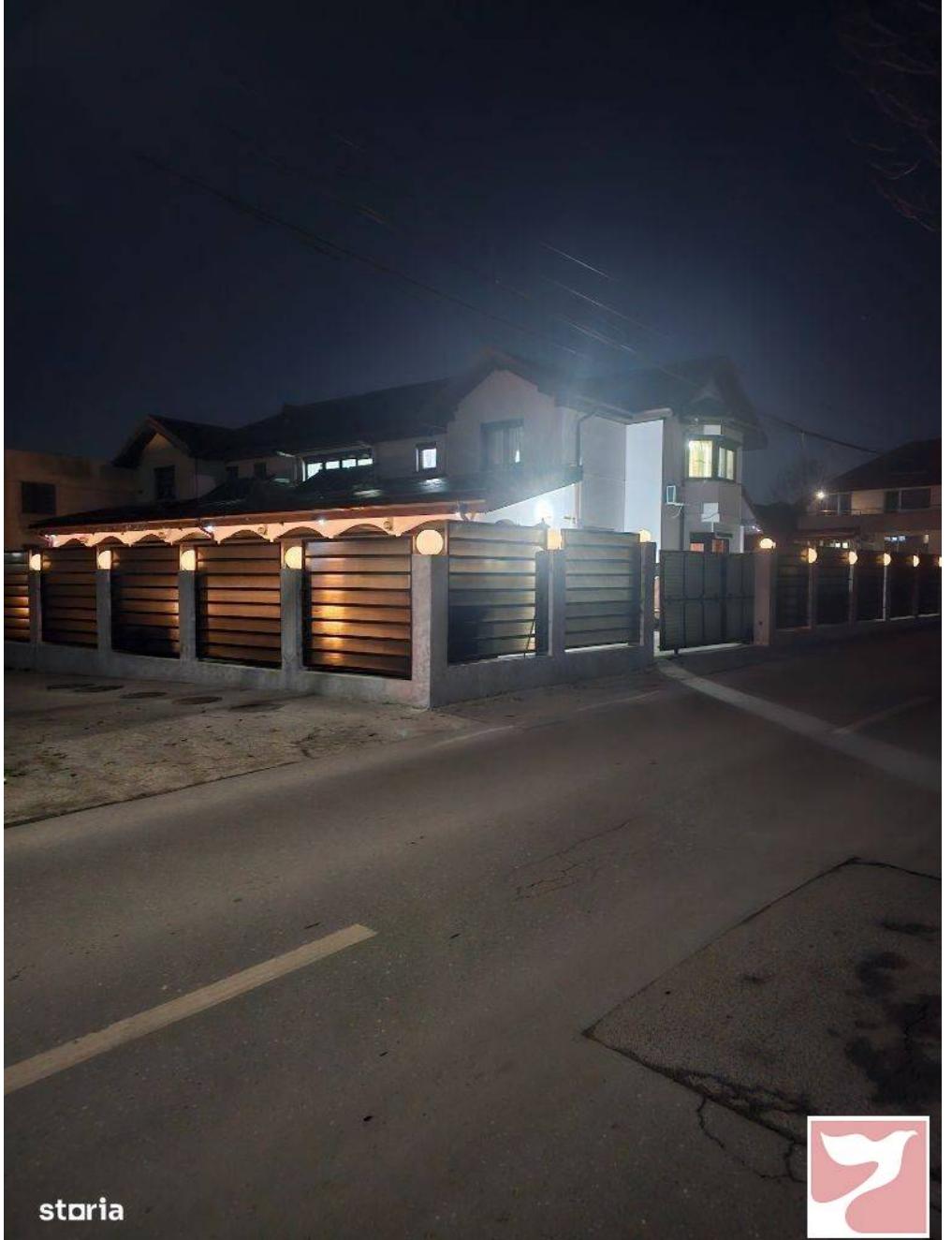
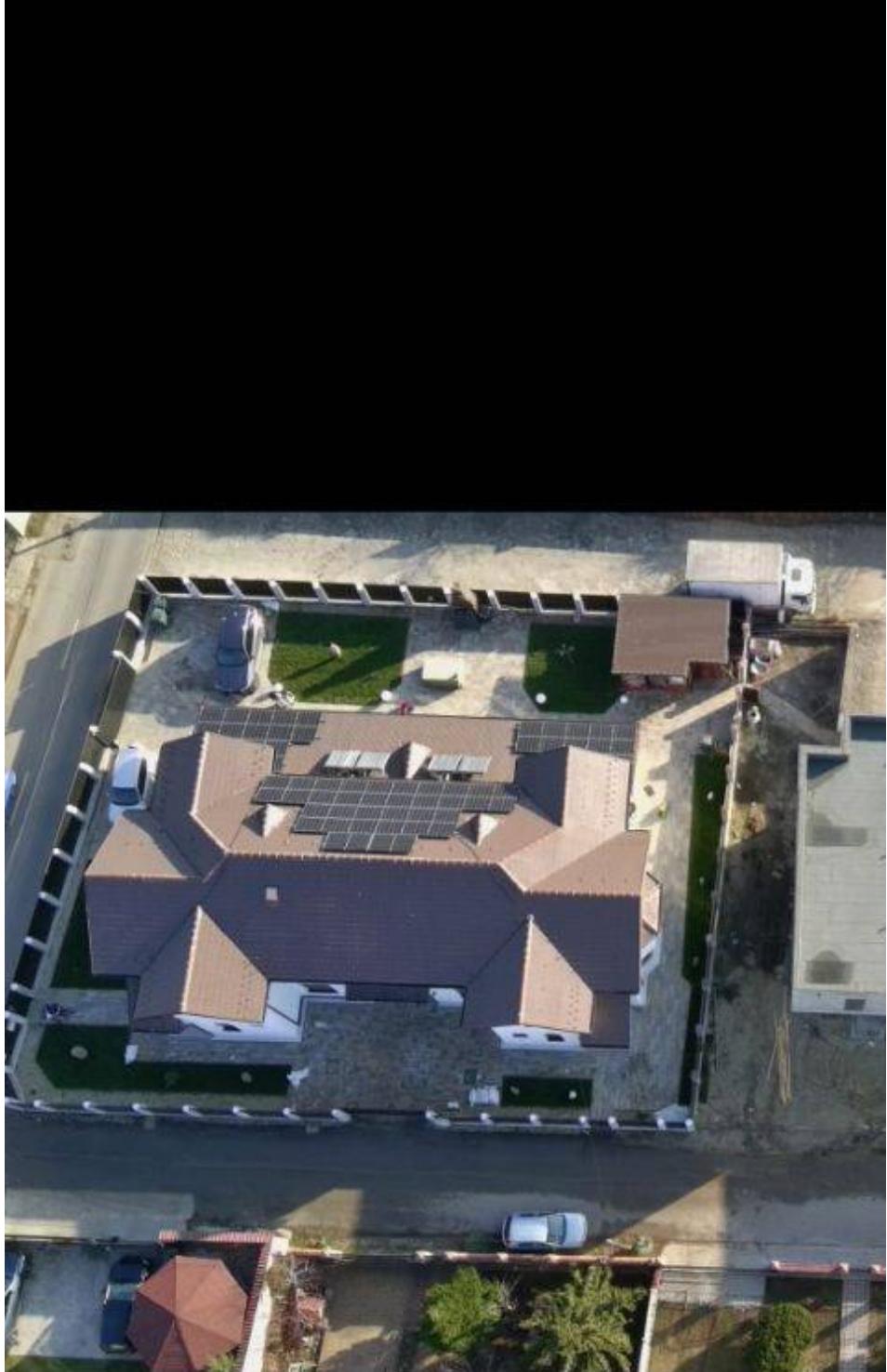


storia



storia





storia



storia

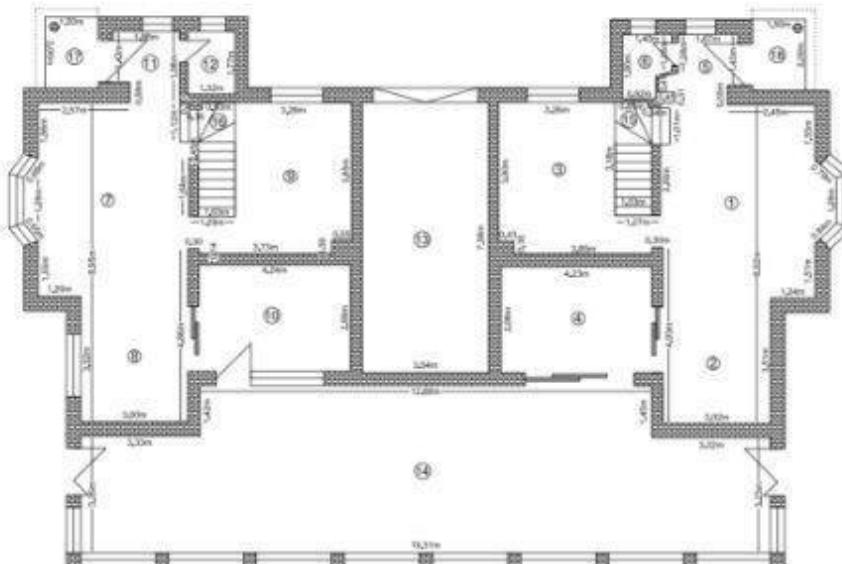


## RELEVEU PARTER MA...

Cititor PDF

RELEVEU PARTER - C1+C2  
Scara 1:100

Nr. catalogul al terenului	Adresa imobilului	
Str. MARACINENI nr. 35K-35L, Taria 60/3/3, LOT 23/1, oraș BRAGADIRU, Județul ILFOV.	UAT	BRAGADIRU
Cod unitate individuală (UI)	CF individual	



Nr. indexare	Denumire	Suprafață utilă
1	Încăpere	24,7
2	Dining	10,4
3	Bucătărie	14,8
4	Horeca	17,4
5	Bat	2,2
6	Hol	3,4
7	Living	21,5
8	Dining	10,8
9	Bat	14,7
10	Horeca	12,7
11	Bat	2,2
12	Hol	3,5
Suprafață utilă = 139,1 mp.		
13	Terasă acoperită	28,8
14	Scaună	8,8
15	Scaună	3,8
16	Scaună	3,8
17	Terasă acoperită	3,0
18	Terasă acoperită	3,0
Suprafață totală = 260,3 mp.		
Exercent, ing. Dumitrescu Paul, site RO-B-F numar 10%		Data:
(semnat, stampilă)		OCT. 2024
Recepționist: (semnat, stampilă)		Data:

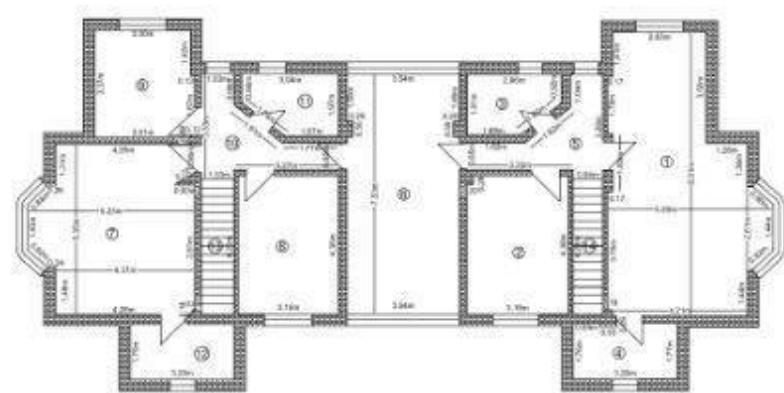
ANEXA NR

## RELEVEU EТАJ MARA...

Cititor PDF

RELEVEU EТАJ I - C1+C2  
Scara 1:100

Nr. catalogul al terenului	Adresa imobilului	
Str. MARACINENI nr. 35K-35L, Taria 60/3/3, LOT 23/1, oraș BRAGADIRU, Județul ILFOV.	UAT	BRAGADIRU
Cod unitate individuală (UI)	CF individual	



Nr. indexare	Denumire	Suprafață utilă (mp)
1	Bucătărie	18,7
2	Bucătărie	13,8
3	Bat	5,0
4	Hol	6,0
5	Spațiu haine	26,1
6	Bucătărie	25,1
7	Bucătărie	13,1
8	Bucătărie	10,6
9	Hol	2,0
10	Hol	5,3
11	Hol	5,3
12	Hol	5,3
Suprafață utilă = 160,1 mp.		
Exercent, ing. Dumitrescu Paul, site RO-B-F numar 10%		Data:
		OCT. 2024
Verificator, vizualizator:		
Recepționist, (semnat, stampilă)		Data:

ANEXA NR/II

1/1

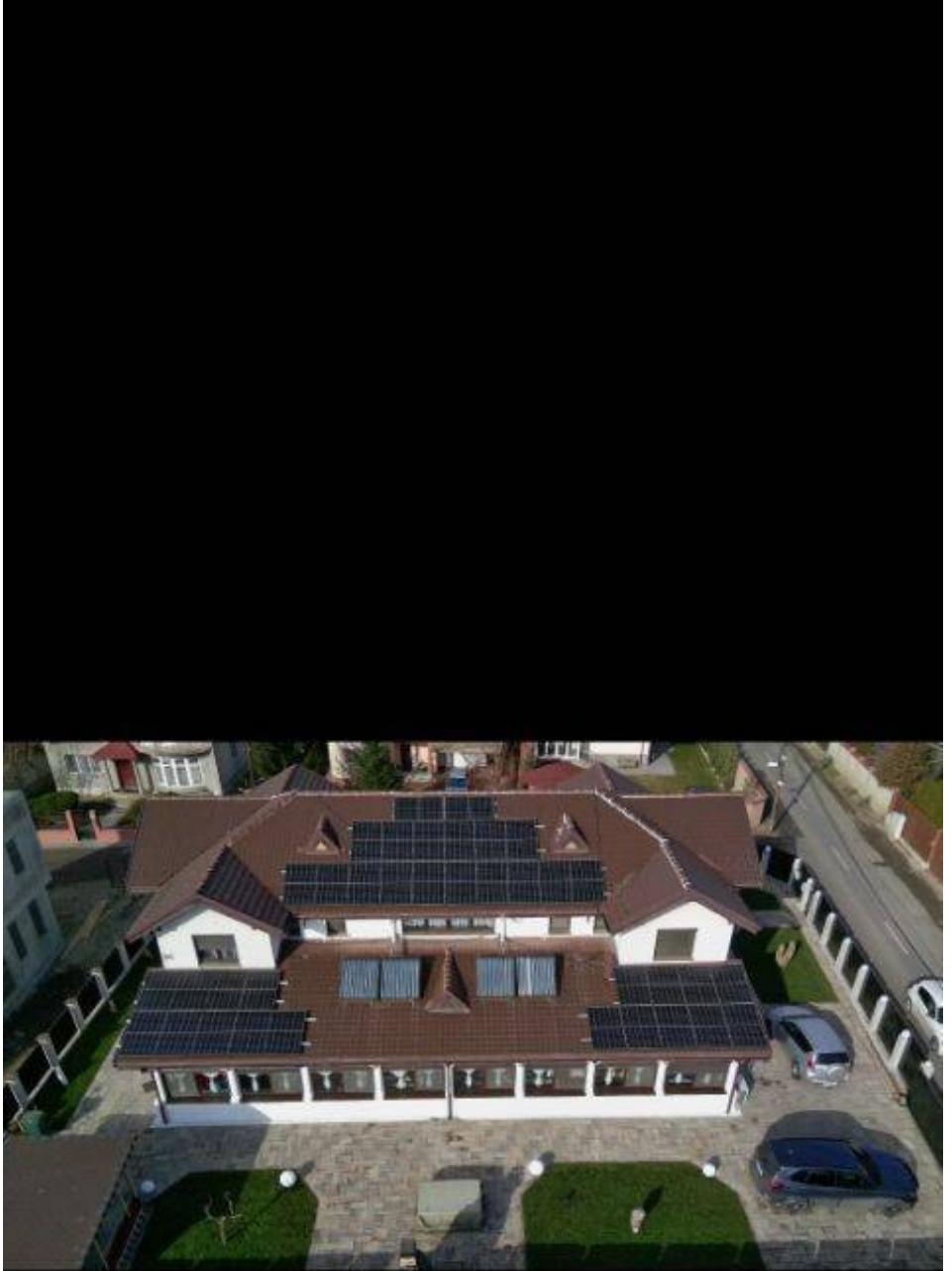
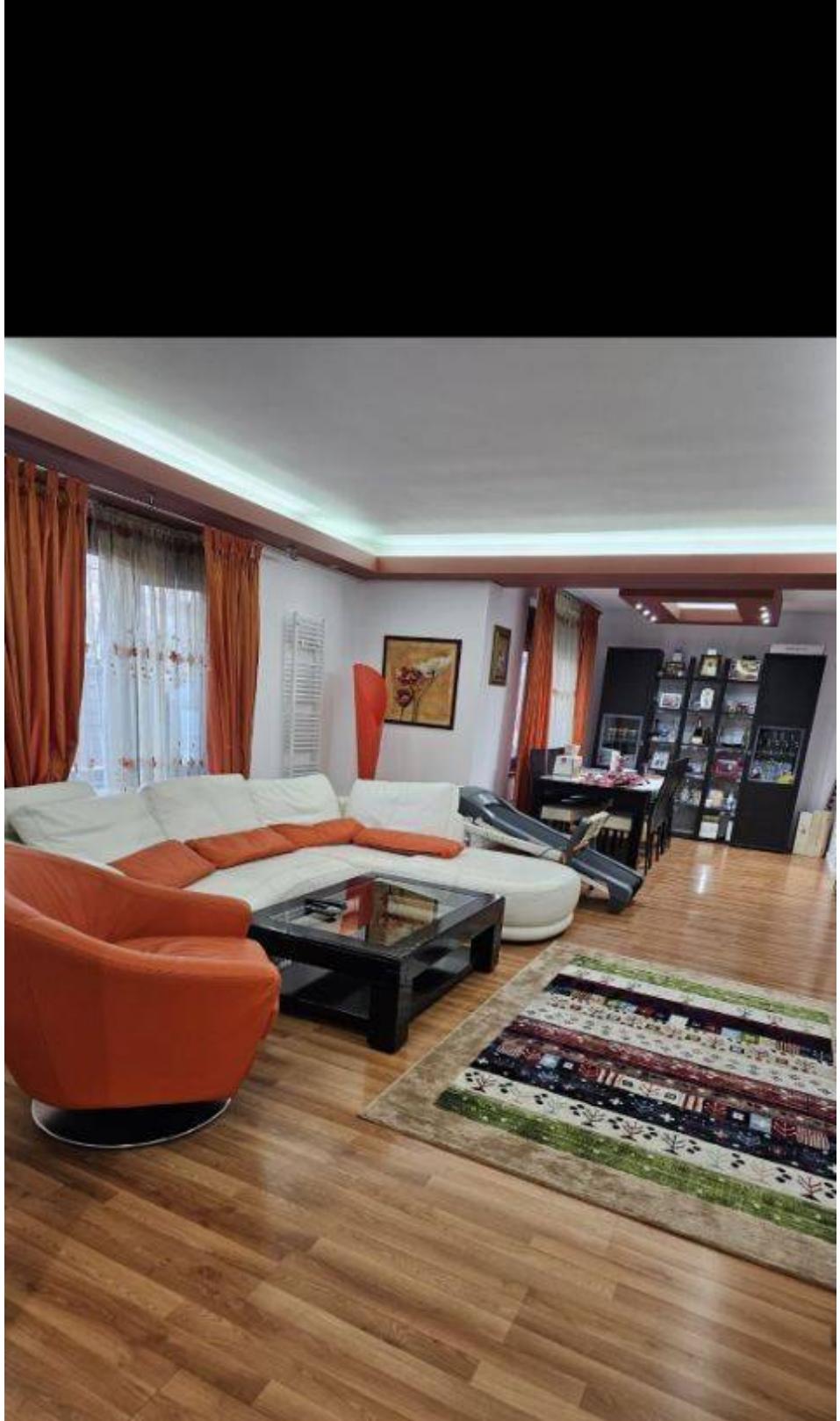
storia

|||

()



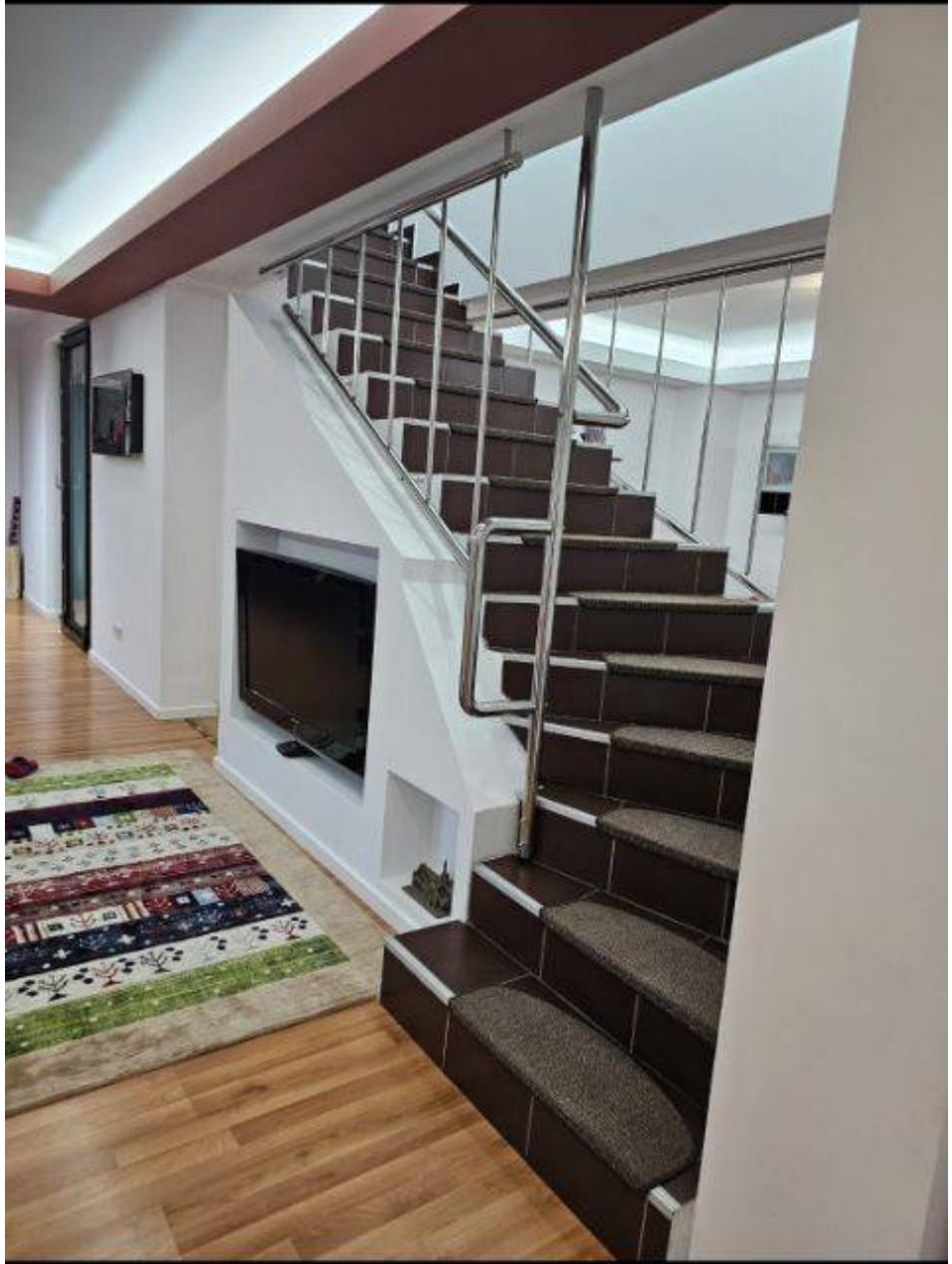
1/1



storia



storia



storia



storia

