



Localizare:

An constructie: 2023
Etaj: Demisol / P + 2
Decomandat

1 camera
Supraf. utilă: 36 mp

Proprietar, vand apartament 1 camera Lux, tip Studio decomandat, situat in Timisoara cartier Braytim, suprafata 36 mp, etaj 1 P+3E+M, cu vedere in fata blocului si orientare in zona de Sud (apartamentul este curat, aerisit, calduros, iarna, fara igrasie), un mare avantaj il reprezinta locul de parcare (inscris in CF) amplasat in fata imobilului,An constructie imobil 2023.Finisaje Lux, confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz Bosch, cu incalzire prin pardoseala si termostat de ambient cu conexiune WI-FI, usa de intrare in apartament este securizata, fiind din metal (120 kg)Compartimentare apartament-hol de acces-baie cu dus-camera open-space si bucatarie-balcon tip logie, inchis cu tamplarie PVC si geam termopanApartamentul se vinde nemobilat si neutilat la pretul de 62.500 eur negociabil (exista posibilitatea de a se vinde si partial mobilat utilat); se vinde mobilat si utilat la pretul de 74.999 eur.In pretul de vanzare al apartamentului in varianta nemobilat neutilat sunt cuprinse urmatoarele- Loc de parcare inscris in CF- Balconul inchis cu tamplarie pvc si geam termopan cu protectie solara, termica si fonica.- Rulou PVC cu plasa de tantari tip acordeon (la usa de la balcon)In pretul de vanzare in varianta mobilat utilat integral, se vinde cum se vede in poze (mobilier Lux efectuat pe comanda, electrocasnice Electrolux).Stare imobil NOU, apartamentul a fost locuit doar cateva zile an si nu a fost dat spre inchiriere.Imobilul este amplasat in Timisoara cartier Braytim, Bdv Sudului nr 53, cu drum asfaltat si iluminat public si privat.Cheltuieli de intretinere foarte mici! Randament foarte bun pentru inchiriere pe termen lung sau in regim hotelier!Disponibil imediat! Va asteptam la vizionare!Informatii suplimentare se pot obtine la telefon zero sapte patru cinci trei doi doi opt patru trei.

Poze

