

Vanzare apartament 2 CAMERE in Cluj-Napoca, Floresti, 43 mp

59.200 €



### Localizare:

**Etaj: Demisol** **Supraf. utilă: 43 mp**  
**2 camere**

Direct de la dezvoltator. Comision 0

De vanzare apartamente cu 1 camera, finisate, suprafata utila cuprinsa intre 37 si 43 mp, situate in Floresti, pe str. Ursagului, intr-o locatie linistita, aerisita si nou dezvoltata, cu acces usor spre punctele de interes

Acces usor spre statia de autobuz, magazine, supermarket-uri, gradinita (gradinita noua, la inceputul ansamblului rezidential)

#### Acces auto, pietonal, zone verzi

Se vînd la stadiul de finisat cu următoarele dotări:

Se vinde la stadiu de finalizat cu urmatoarele dotari:  
Gresie, faianta, parchet, usi interioare, obiecte sanitare in baie, prize,  
intrerupatoare, corpuri de iluminat,  
centrala termica, calorifere, geamuri termopan, usa antiefractie, peretii  
zugraviti, toate utilitatile trase la pozitie.

Termen de finalizare  
Corp 8 - Ianuarie 2025  
Corp 9 - mai 2025

Preturi începând de la 59.200 EURO

### Optional / Contra cost

Parcare exteriora 3 000 EURO

Parcare în garajul subteran 4.900 EURO

Parcare in garajul subteran 4.900 EURO  
Preturile includ TVA de 9% si pot varia in functie de modalitatea de plata si tipul de finisaj.

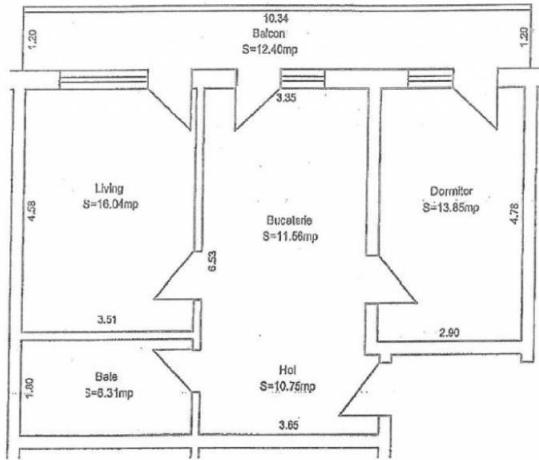
# Poze



APARTAMENT CU  
2 CAMERE

**58.51 mp utili**

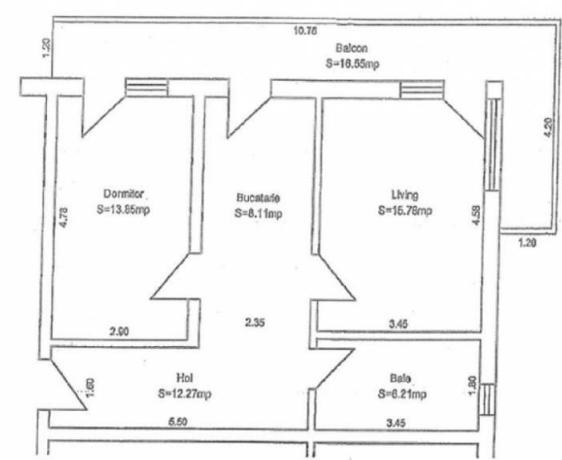
Telefon:  
**0747.228.821**



APARTAMENT CU  
2 CAMERE

**56.22 mp utili**

Telefon:  
**0747.228.821**



APARTAMENT CU  
1 CAMERA

**46,16 mp utili**

Telefon:  
**0747.228.821**

