

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Bragadiru, 165 mp

137.490 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

4 camere

Supraf. utilă: 165 mp

Va oferim spre vanzare direct de la proprietar o casa intr-o zona listita, dar destul de aproape de zona Unirii, centru vechi etc(la 10 km distanta, cu masina pana la Unirii am scos intre 15 min si 50 min depinde de trafic, spre exemplu la Uber bolt seara pana in drumul taberei cost cursa +- 20 lei, am curse chiar si cu 12 lei sau 13 lei, iar pana la unirii -+ 30 lei ) . In zona este statie de STB, atat spre Unirii cat si spre Drumul Taberei, avem diferite magazine(LDI, Peny, Profi, Mega etc ), scoala, gradinite, restaurante, baruri (chiar bar cu piscina), pizzerii, shaormarii, Leroy Merlin etc. La toate aceste se poate ajunge pe jos in mai putin de 15 min. Casa este compusa din parter, etaj 1 si mansarda, avand 55 mp utili pe nivel. La parter avem bucatarie, baie de servici living plus 12 mp suplimentari terasa acoperita. La etajul 1 avem 1 baie cu cada si dus, 2 dormitoare, unul cu balcon suplimentar 4 mp construit cu sticla rabatabila. Mansarda este open space, jur imprejur sunt facute dulapuri pentru depozitare. Aici avem un birou o masa de consiliu si o canapea pat. Casa se vinde mobilata complet, plus tv oled, centrala termica ariston noua si masina spalata samsung cu uscator ambele cu comenzi din telefon, aer conditionat Daikin plus multe altele. Casa are sistem de alarma, cu senzori de zi, noapta, animale mici, cu buton de armat dezarmat, buton de panica din telecomanda sau din telefon plus sistem supraveghere video. Casa are momentan put si fosa septica, dar pana in decembrie este in plan de la primarie sa se traga si acestea si sa se asfateze toata strada, momentan strada e cu gribluri, tot de primarie amenajata asa. Din data de 2 iunie au inceput sa lucreze la amanajarea strazii, ei promit ca in maxim 2 luni va fi canalizare si apa, iar din septembrie se asfalteaza si strada. In data de 30 iunie au facut probe la teville ce au bagat in strada si era totul functional, urmand sa sa baga la fiecare in curte in urmatoarele 10 zile. Vecinii sunt super faini, iar ca sa va fie si mai usor sa va convingeti de ce

Poze





