

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Pantelimon, 310 mp

216.000 €



Localizare:

An constructie: 2025
4 camere

Supraf. utilă: 165 mp

Va prezint spre vanzare o vila de lux,zona Lebada, la 100 m de lacul Pantelimon si 250 m de padure.
Cu siguranta este cel mai bun raport calitate pret pe care il veti putea gasi in aceasta zona.
In acest moment constructia este la gri
Termenul maxim de finalizare este luna mai 2025.
Ofer detaliile de la constructia acestei vile conform cu proiectul structuristului. Constructia a fost realizata dupa proiect care s-a respectat intocmai,s-a folosit fier - 8 tone, beton b350 - 110 mc, caramida Winerberger Porotherm, tabla BILKA GrandeMat 0.52 grosime(30 ani garantie),geamuri tripan Salamander 76 GERMANIA Premium, 3 garnituri de etansare, incalzire in pardoseala HERTZ pe toata suprafata imobilului + ambient pe 4 zone,tencuiala si sapa mecanizata.
Polistiren 10 cm EPS 80 AUSTROTHERM.
DETIN TOATE FACTURILE SI SE VOR ATASA LA CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI.
CURENT 380 KW putere 14 - PRIZA pentru statie incarcare auto;
Imobilul,are o amprenta de 85 mp pe nivel,rezultand o suprafata de 126 mp utili,la care se mai adauga si o terasa de 16 mp.
Este bransata la toate utilitatile:gaze,apa,canal,curent electric, fibra optica DIGI.

Dispusa pe 2 nivele,la care parterul are 3,0m inaltime,beneficiaza de placa beton peste parter cat si peste etajul 1.
Locuinta este dispusa astfel:

PARTER:

Hol intare, Living spatios cu bucatarie open space care la cerere se pot separa, dormitor sau birou, camera tehnica

ETAJ:

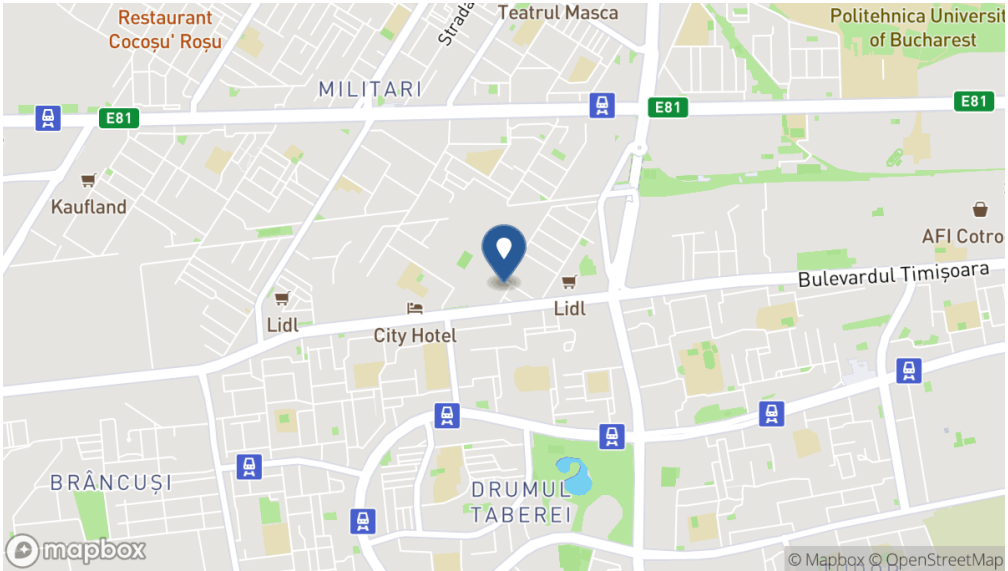
Dormitor matrimonial cu baie si dressing, 2 dormitoare, hol si o baie.

Terenul pe care este construita casa are 310 mp.

Exista poze si filmari de la toate etapele,unde se pot vedea adancimea fundatiei,materialele folosite,caracteristici, conform studiului geo, diriginte si responsabil de santier,cartea constructiei.

Vila se vinde la stadiul de alb la pretul afisat (sape turnate,glet + lavabila alba).

Mai trebuie pusa gresia,faianta,parchetul,usile si obiectele sanitare.



Pentru casa la cheie, cu finisaje premium pretul este de 236000 EUR(TVA INCLUS) inclusiv poarta automata acces auto,camere de supraveghere, alarma, video

Poze





DISPOZITIE DE SA... Cititor PDF

