



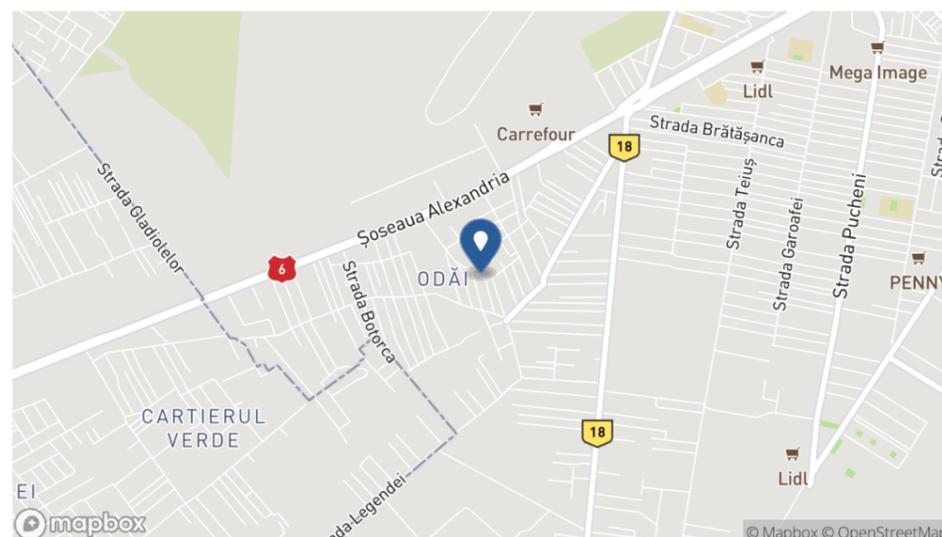
PROPRIETAR 0725018577

An constructie: 2012
/ P + 1

5 camere
Supraf. utilă: 170 mp

Vanzator proprietar - persoana fizica. Vila libera in sector5 la 450m de Carrefour (fost Cora) tramvai 32, Autogara Rahova. pe strada Gardeniei, adiacent 250m din Soseaua Alexandriei. Constructia s-a finalizat in 2014 si nu a fost locuita. Parter : living 42mp bucatarie 19mp + dormitor birou 10mp+ baie 9mp + hol intrare + scara interioara. Etaj : dormitor no.1 matrimonial 20mp cu iesire pe o terasa de 10mp (care poate fi inchisa cu ferestre termopan) pozitionata deasupra bucatariei, dormitor no.2 18mp, dormitor no.3 16mp, baie 9mp pozitionata peste baia de la parter, hol scara interioara. Materiale: cadre din beton armat (beton B300 fier 16-12-8mm), zidarie caramida la parter si bca la etaj, placa de beton de 15cm grosime intre etaje. Proiect, carte imobil, certificat energetic A, cadastru+intabulare, fara sarcini, proiecte punere in functiune instalatii apa+canalizare, curent electric PPC-Muntenia, gaze DistrigazSud. Ferestre termopan Rehau, usa metalica, usi interioare mdf, acoperis tigla metalica BellProfile, izolatia exterioara polistiren EPS80 cu tencuiala decorativa Caparol, sape autonivelante la interior, pereti glet finisat, bai cu rigips antiumezeala, scara beton latime 110cm, instalatie electrica cupru 2,5mm, instalatie apa PPR 32mm, instalatii scurgere PVC 110mm cu camin intermediar in curte. Utilitati: curent electric trifazic 380v index 0, apa + canalizare, contract cu Distrigaz Sud, (in curs de bransare), gresie faianta baie bucatarie, Parchet -obiecte sanitare neamenajate (am dorit ca viitorul proprietar sa le poata alege), instalatie electrica functionala. Posibilitate montare minim 20 panouri fotovoltaice (minim 10kwh) spre sud cu inclinatia 35 pt randament maxim in orice anotimp, impreuna cu bransamentul PPC de 380v, astfel se poate trece totul pe energie solara (incalzire racire auto electric consum casnic) prin programul anual CasaVerde. Suprafata construita 190mp, amprenta cca 10mx10m, suprafata utila 160mp. Curte 300mp in acte (320mp din masuratori) cu pomi mari si umbrosi, cu front stradal de 14m

Localizare:



Poze





PROPRIETAR 0725018577



PROPRIETAR 0729575972



PROPRIETAR 0725018577

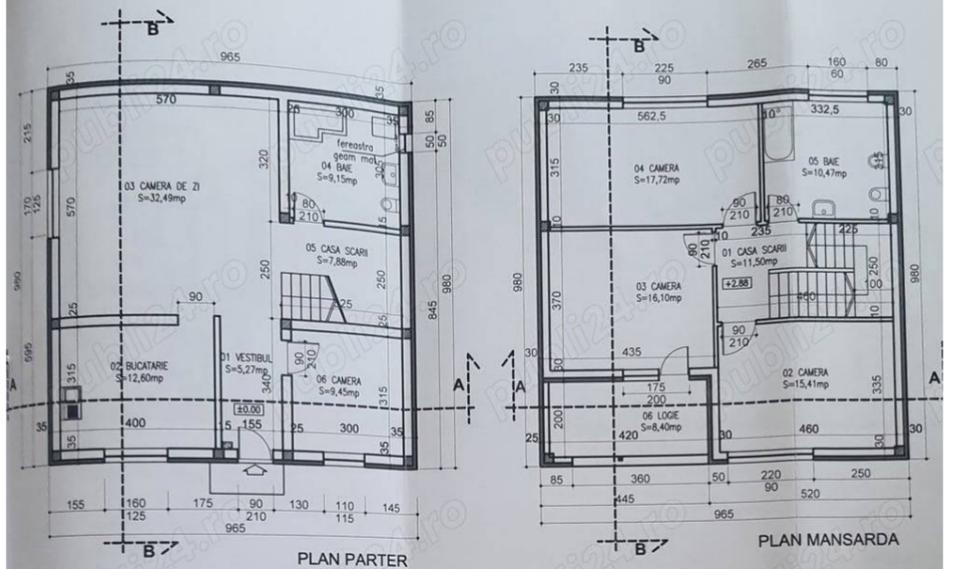


PROPRIETAR 072957597





PROPRIETAR 0725018577



PROPRIETAR 0725018577

Nr	Destinatia	Suprafata utila
1	Vestibul	S= 5,27 mp
2	Bucatarie	S= 12,60 mp
3	Camera de zi	S= 32,49 mp
4	Baie	S= 9,15 mp
5	Casa scarii	S= 7,88 mp
6	Camera	S= 9,45 mp
Suprafata utila parter		S= 76,84 mp

Nr	Destinatia	Suprafata utila
1	Casa scarii	S= 11,50 mp
2	Camera	S= 15,41 mp
3	Camera	S= 16,10 mp
4	Camera	S= 17,72 mp
5	Baie	S= 10,47 mp
Suprafata utila etaj (fara logie)		S= 71,20 mp
6	Logie	S= 8,40 mp
Suprafata utila etaj (cu logie)		S= 79,60 mp



PROPRIETAR 0725018577

