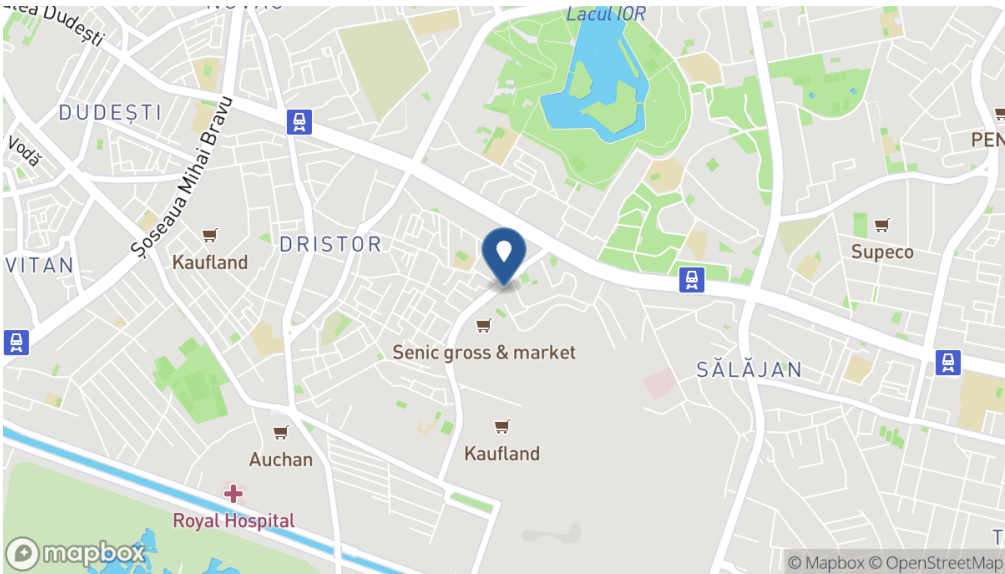




Localizare:

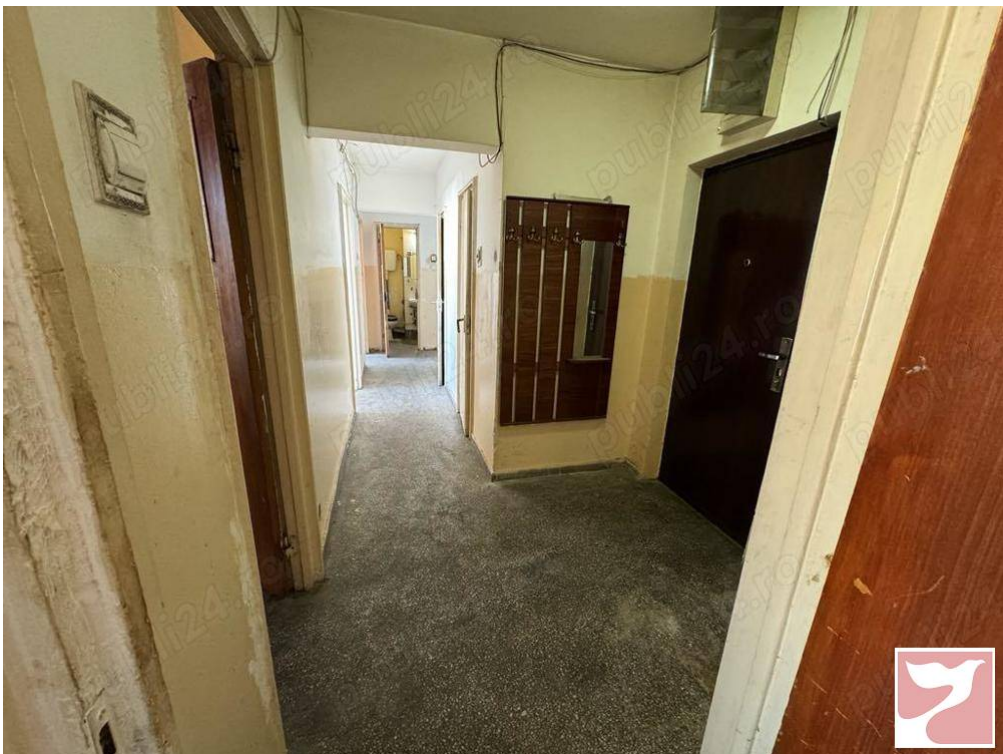


An constructie: 1964
Etaj: 8 / P + 9
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 70 mp

Apartament decomandat de 3 camere, situat pe Strada Fizicienilor din Sectorul 3 al Capitalei. Proprietatea are o suprafata utila de 70 mp si este pozitionata la etajul 10 al unui imobil cu 10 niveluri, construit in anul 1964. Caracteristici principale: Compartimentare: Decomandata, oferind intimitate si functionalitate sporita. Camere: 3 camere spatiosase si luminoase. Bai: 1 baie cu fereastrBalcon: 1 balcon, ideal pentru momente de relaxare. Stare interior: Necesita renovare completa, oferind oportunitatea personalizarii dupa propriul gust. Contorizare: Dotat cu apometre si contor de caldura. Puncte de interes in proximitate: Transport public: Statia STB Complex Comercial Fizicienilor: La aproximativ 100 m distanta (1 minut de mers pe jos) Statia de metrou Nicolae Grigorescu: La aproximativ 1 km distanta (15 minute de mers pe jos sau 5 minute cu autobuzul), asigurand acces rapid catre centrul orasului. Centre comerciale si piete: Mega Image, Penny, Lidl, Kaufland Piata Matei Ambrozie Piata Bobocica Park Lake Shopping Center Institutii de invatamant: Scoala Gimnaziala nr. 54 Gradinita nr. 3 Recreere si spatii verzi: Parcul IOR (Alexandru Ioan Cuza) Acest apartament reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care doresc sa isi amenajeze locuinta dupa propriile preferinte, beneficiind de o locatie avantajoasa in Sectorul 3.

Poze





storia

RELEVU APARTAMENT
Scara 1 : 100

220905-01-048

Suprafata terenului (mp) Adresa imobilului
Numar cadastral al terenului str. Fizicienilor nr. 9 , bloc D4A , sc. 1 , et. 10 , ap. 43
Cartea Funciara colectiva nr. UAT Bucuresti , sector 3
Cod unitate individuala (U) Cartea Funciara individuala

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
01	Baie ✓	3.03
02	Oficiu ✓	3.07
03	Camera ✓	12.60
04	Camera ✓	12.43
05	Culoar ✓	3.34
06	Debara ✓	1.19
07	Camara ✓	1.67
08	Vestibul ✓	4.49
09	Bucatarie ✓	6.07
10	Camera ✓	16.49
11	Logia ✓	6.00
Total suprafata utila		64.38
Total general		70.38

Executant ,
Nume , semnatura , stampila

Receptionat ,
Nume , functie , semnatura , stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-B-F Nr. 0629
SURDU CARMEN-GABRIELA
CATEGORIA A

Inspector de cadastru
D. 3845 / 30.08.2013

Data 10/08/2013



storia



