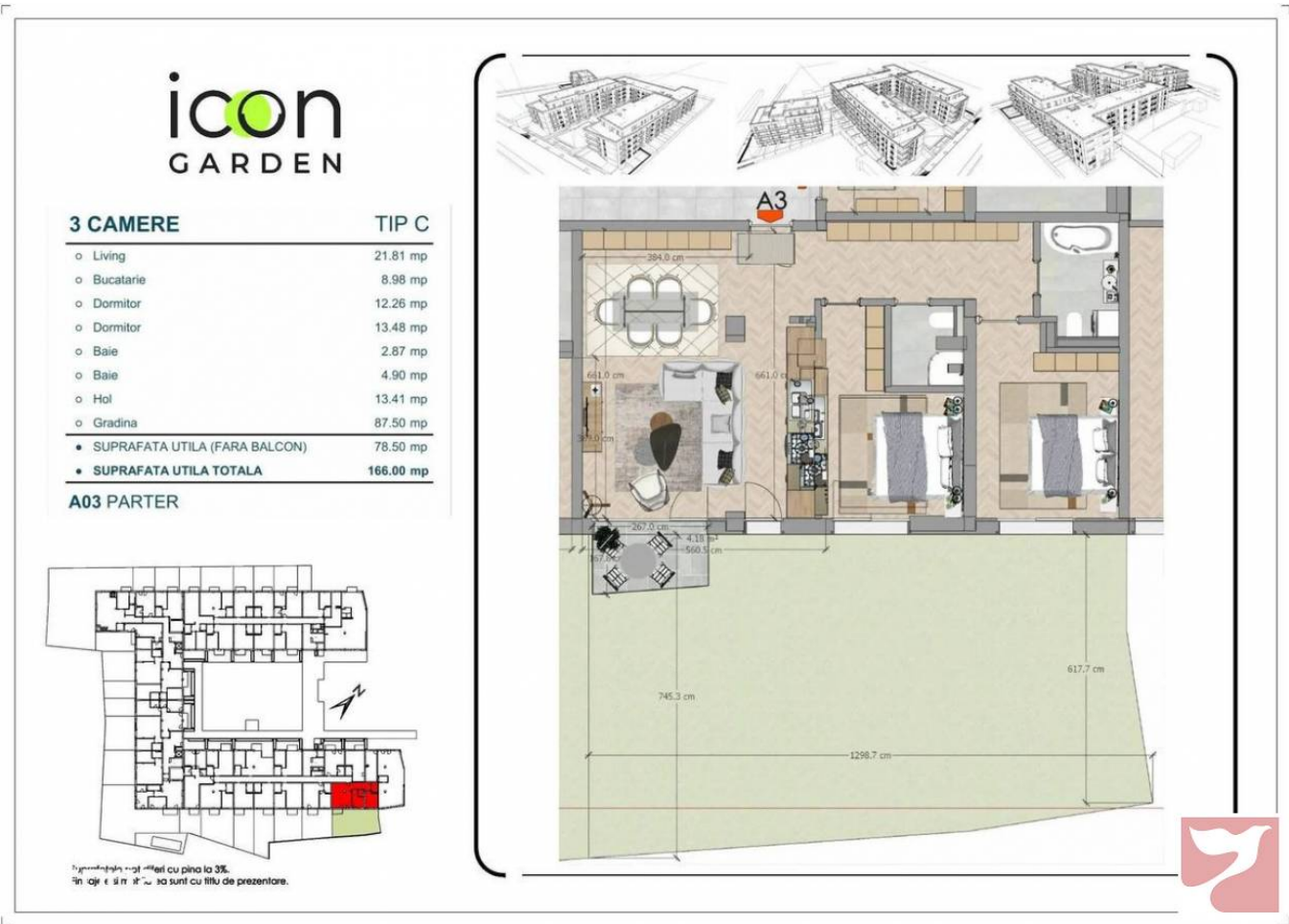




Localizare:

An constructie: 2025
Etaj: 0 / P + 3
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 78 mp

Apartament cu 3 camere de vanzare. Este decomandat, aflat la parter, confort lux, cu o suprafata utila de 78,5 mp, construita 91,02 mp, totala 166 mp, gradina 87,5 mp, avand 2 bai. Locuinta este intr-un imobil de 4 etaje.

Face parte din proiectul rezidential Icon Garden Residence - ansamblul rezidential premium, unic in zona Mosilor, cu predare in 2025.

ICON Garden Residence este situat pe Str. Titu Maiorescu nr. 13 - 17, la doar 3 minute de mers pe jos de Calea Mosilor si cinci minute de statia de metrou Obor.

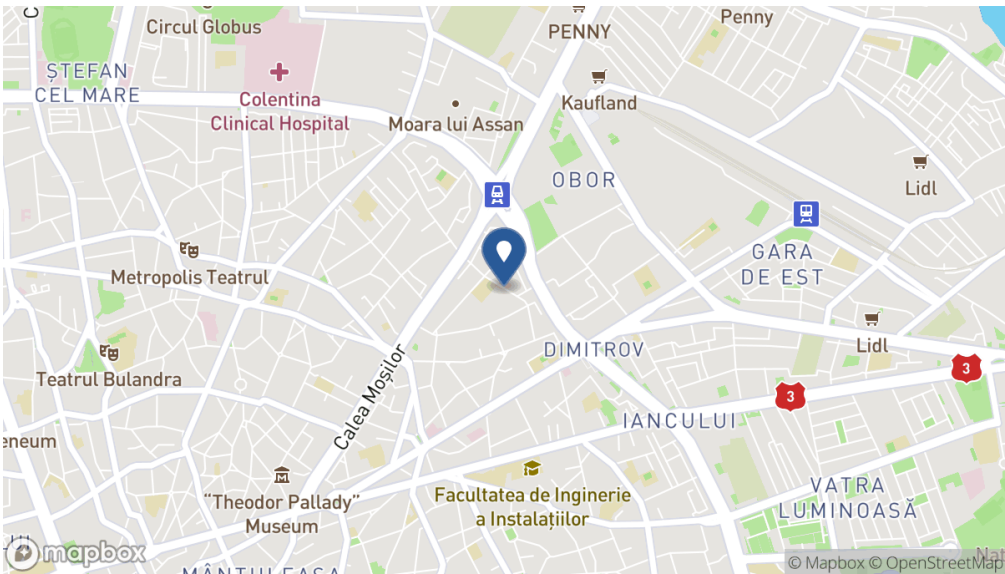
Pozitia este strategica, intr-o zona linistita, de case, cu trafic auto redus si cu acces facil catre centrul Bucurestiului. In apropiere se afla scoli si gradinite, centre comerciale si zone de agrement, dar si de restaurante, cafenele si terase.

Construit cu materiale de inalta calitate si dotat cu facilitati exclusiviste, ansamblul ofera multiple beneficii:

- ? Regim redus de inaltime: P + 3 etaje + etajul 4 retras
- ? Gradina interioara de 1590 mp, amenajata cu alei si spatii verzi generoase - un adevarat spatiu de relaxare in mijlocul orasului
- ? Acces premium: usa de acces in apartament este de inalta calitate, echipata cu o yala digitala, asigurand astfel un plus de securitate si confort
- ? Monitorizare permanenta CCTV
- ? Curti private pentru apartamentele de la parter
- ? Terasa generoase pentru apartamentele de la etajul 4
- ? Subsol prevazut cu locuri de parcare si adapost ALA.

Materiale de constructie de top:

- ? Termosistem vata minerala si 10 cm polistiren Austrotherm & SikaHome
- Insulate
- ? Termo-Hidroizolatie terasa cu minim 32 cm grosime si minim 25 ani garantie
- ? Zidarie exteriora si interiora din caramida de tip Porotherm de ultima generatie Veka, cu geam tripan cu protectie UV si izolatie termica.



Finisaje:

? Vopsea lavabila marca Aplă sau Caparol

? Parchet laminat Kronospan si placi ceramice Pamesa, sau Porcelanosa
(in varianta premium).

? Bai echipate cu obiecte sanitare de calitate, marca Roca, Steinberg,
Dalet sau Neja.

Eficienta energetica:

? Apartamentul be

Poze

