

Vanzare apartament 2 CAMERE in Arad, UTA, 68.42 mp

105.257 €

2011.79 €



Localizare:

- An constructie: 2024
Etaj: 5
Decomandat
- 2 camere
Supraf. utilă: 52.32 mp
- ☐ Complex Rezidențial RED 9 ARED – confort, stil și accesibilitate!

Apartament 2 camere, 53 mp utili | 69 mp construiți

☐ Luminos, aerisit, situat pe N-V al blocului R38 (finalizat în decembrie 2024)

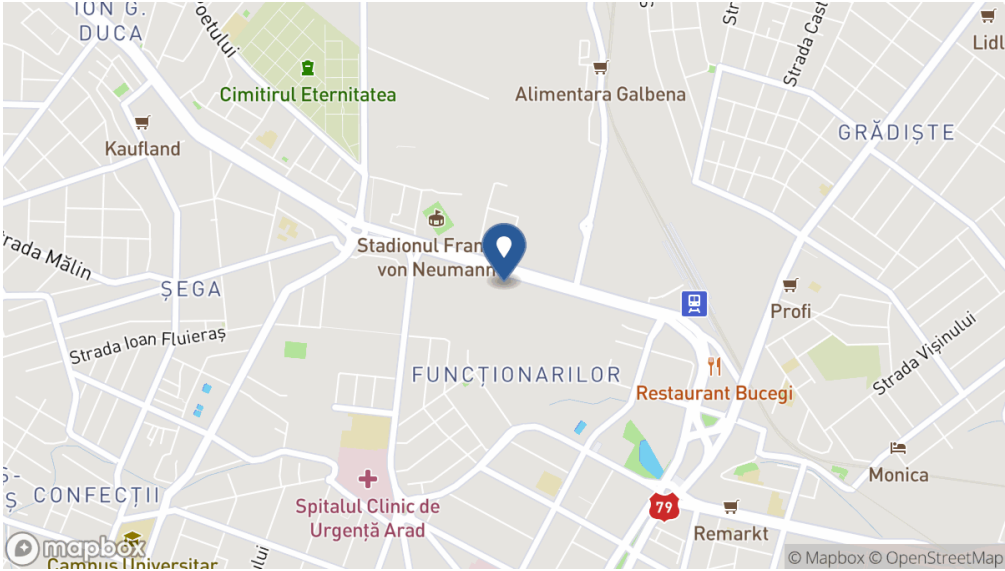
☐ Parcare inclusă în incinta privată a complexului

☐ Comision 0% pentru cumpărător!

- Dotări premium incluse:
- ✓ Centrala termică în condensare – eficiență energetică ridicată
 - ✓ Încălzire în pardoseală – confort maxim în orice sezon
 - ✓ Aparat aer condiționat inverter – eficiență și economie de energie
 - ✓ Videointerfon – siguranță și control la un click distanță
 - ✓ Ferestre tripan cu 6 camere și rolete din aluminiu – izolație termică și fonică excelentă
 - ✓ Gresie, faianță, parchet, obiecte sanitare și uși de interior incluse
 - ✓ Opțiune de configurare la cheie cu mobilier și electrocasnice!

- ☐ Locație premium, acces facil:
- Atrium Mall – shopping, restaurante, cinema, loc de joacă
- Zona comercială AFI – Carrefour, Leroy Merlin, Decathlon, Altex, McDonald's, Burger King, Starbucks
- Mijloace de transport în comun și acces rapid spre centrul orașului
- Lângă noul stadion UTA!

- ☐Atenție!
- Prețul de 105.257 EUR nu include TVA.
- TVA-ul aplicabil depinde de modul de achiziționare:
- a) Dacă apartamentul este cumpărat de către o societate comercială plătitoare de TVA, atunci nu se aplică TVA, iar prețul rămâne 105.257 EUR.
- b) Dacă apartamentul este cumpărat de către o persoană fizică care nu a mai achiziționat un apartament cu TVA de 9%, atunci se aplică TVA 9%, iar prețul final va fi 114.730 EUR.



c) În toate celelalte cazuri, se aplică TVA de 19%, iar prețul final va fi 125.256 EUR.

☐ Pentru detalii și vizionări:
☐ Oana Saitis – 0747702637 | Consultant ARED

☐ Nu rata ocazia! Programează o vizionare acum!

#imobiliarearad #acasaarad #imobiliare #arad

Poze



