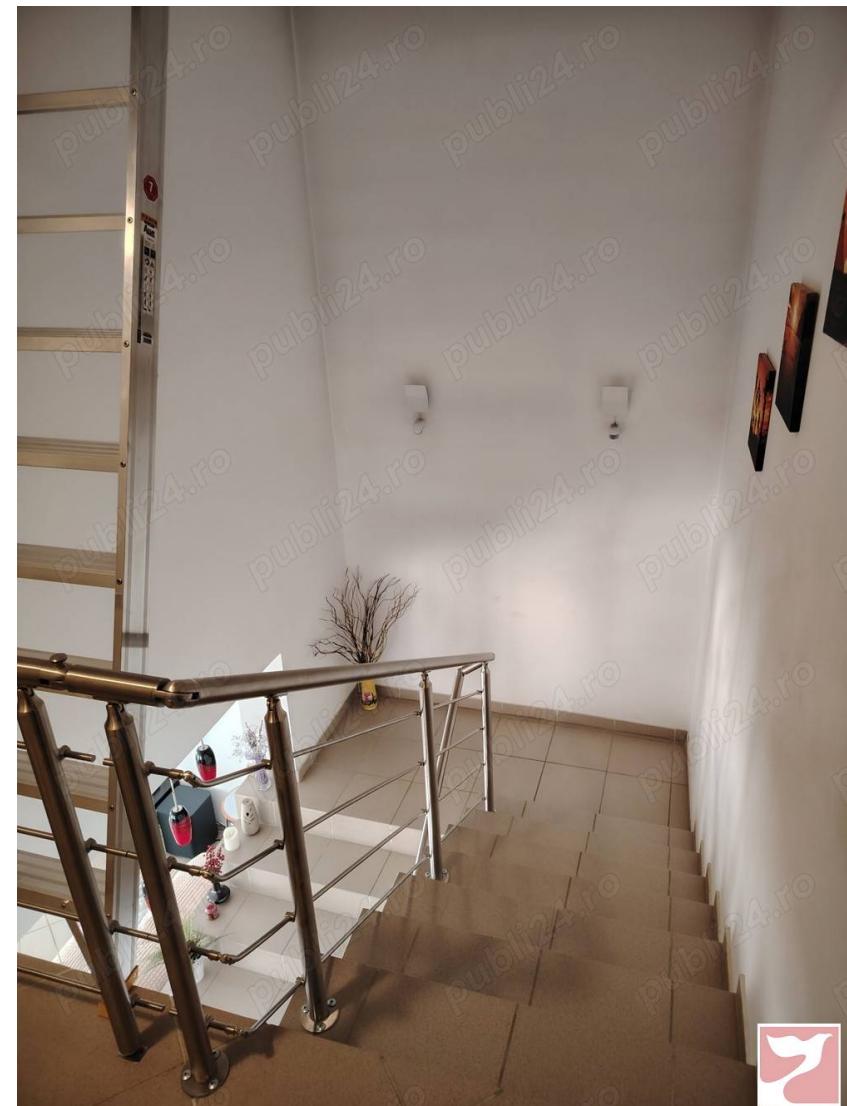
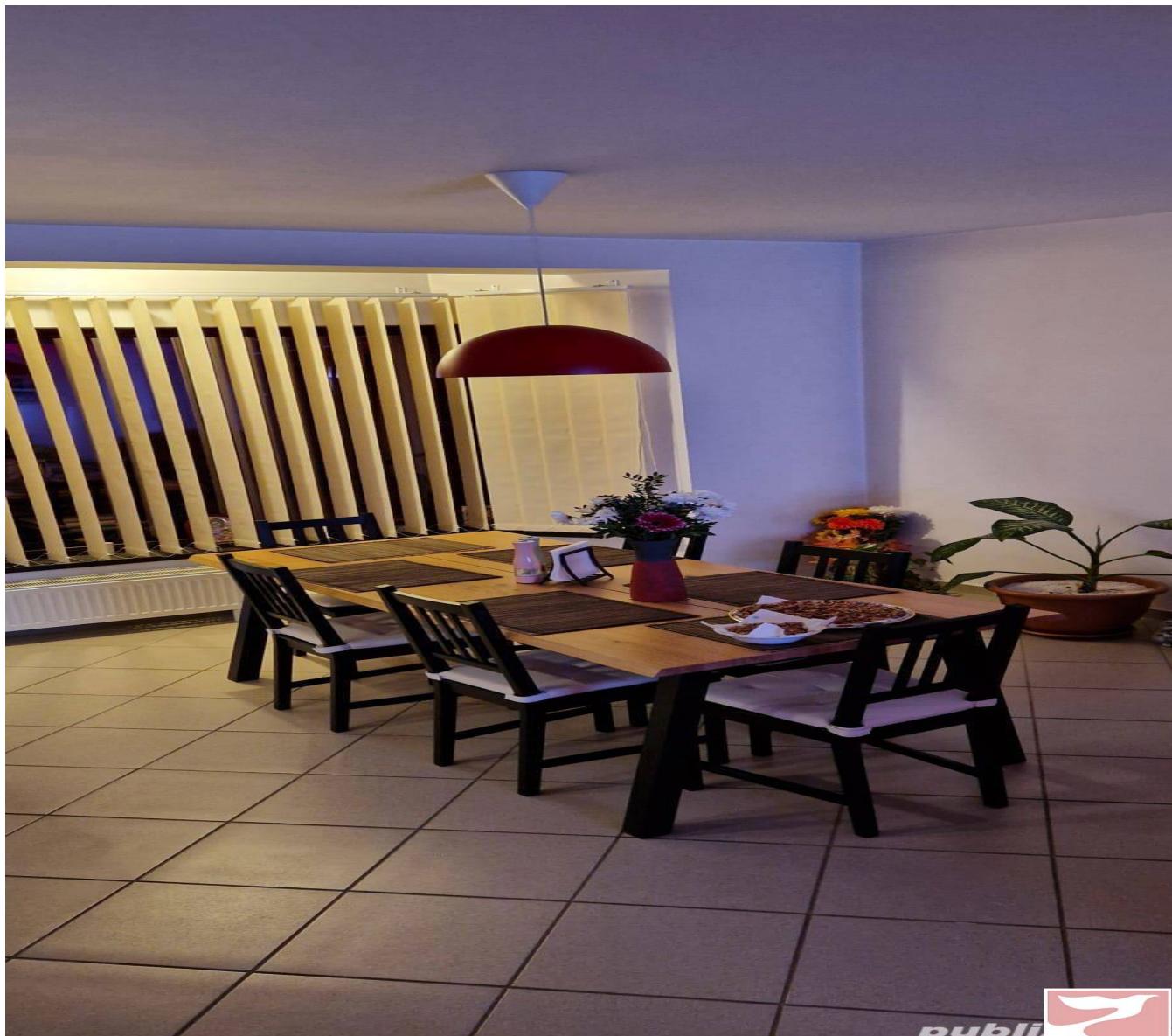


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Măgurele, 140 mp

270.000 €

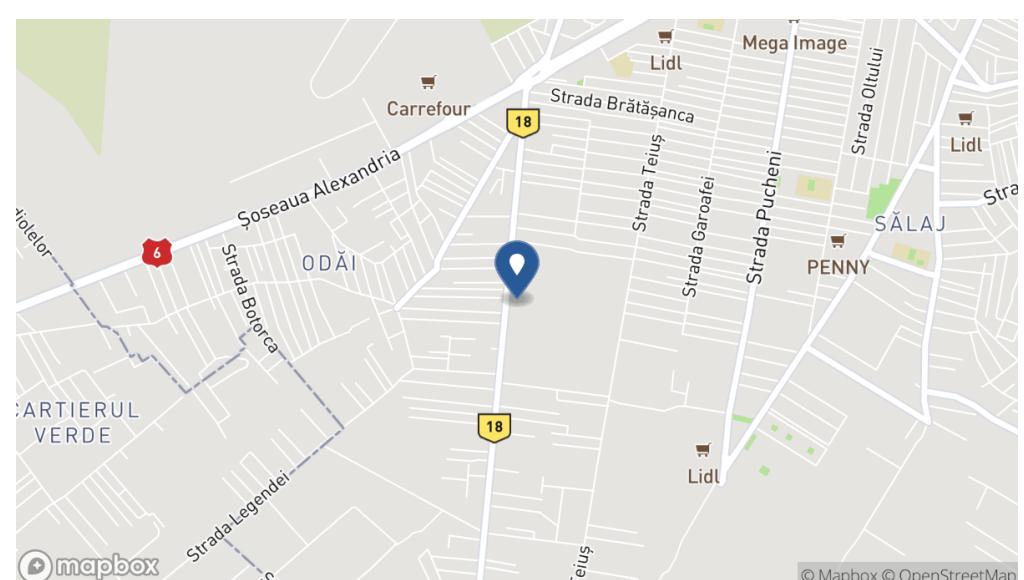


An constructie: 2012  
4 camere

Supraf. utilă: 140 mp

Particular, vand casa P+1E, 4 camere (83 mp amprenta la sol, 164 mp total construiti), teren 220 mp cu deschidere stradala de 12 ml, la 50 m de sos. Bucuresti-Magurele, ferita de zgomotul din trafic.Casa dispune de toate utilitatile, care sunt functionale: gaze, apa, canalizare stradal, curent 230v, cablu tv internet Digi (fibra optica).Strada este asfaltata, iluminata public, cu latime de 8 m,curata, liniștită, fără blocuri în jur. Casa este construită pe structura din beton armat,cu placă beton armat peste parter, pereti interior și exterior din BCA, izolație polistiren cu densitate mare de 10cm, acoperis tabla tip lindab. An finalizare construcție: 2012. Casa dispune la parter de un living, o bucătărie deschisă deservită de o cameră, mini atelier cu posibilitate extindere pentru garaj cu acces direct din stradă,debara pentru depozitare sub scara,un WC de serv, iar la etaj, 3 dormitoare, 2 bai (1matrimoniala),2 terase.Centrala termică proprie este pe gaz, cu repartizoare pentru fiecare etaj, calorifere otel cu trasee prin sapa.Statia STB este foarte aproape, la 3 min de mers pe jos, iar Piata Unirii la 15 min cu auto, in conditii de trafic redus.Curtea este neamenajata.Acte la zi, fara probleme, singurul proprietar.Pentru vizionare, sunati pentru o programare.Rog seriozitate.

### Localizare:



# Poze

