



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2008
Etaj: 2 / P + 3
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 121 mp

De vanzare apartament cu terasa (tot etajul 4 din 4 al unui bloc construit in anul 2008) in zona Campus Ovidius, la cateva minute de statiunea Mamaia, cu vedere directa pe Aurel Vlaicu si Strada Smaraldului. Pret 212 000 euro

Imobilul are suprafata utila totala 265 m; este format din apartament de 121 mp si terasa tip balcon 144 mp (in forma literei U pe 3 laturi, cu acces din fiecare camera si hol). Camerele sunt urmatoarele: 2 dormitoare (22 si 13 mp), un dresing din dormitorul principal, 2 bai (7 mp fiecare), camera tehnica, 2 spatii depozitare, terasa tip balcon. Geamuri cu suprafata vitrata foarte mare in living si dormitoare (aproape toata inaltimea peretelui). Geamuri culisante in living cu deschidere ampla. Terasa ideala pentru amenajare cu sezloange, gratar, zona de lounge. Tamplarie PVC Salamander si Gealan cu 5 camere si cu 3 foi de sticla low. Izolatie interioara din vata minerala (ziduri si tavane), izolatie exterioara polistiren. Centrala termica pe gaz. Aparare de aer conditionat in fiecare camera. Usa metalica antiefractie Mako. Baile finisate cu gresie si faianta Fapp, Marazzi si Bizatza. Sistem electric Gewiss cu aparataje Gewiss Chorus Lux. Sistem de alarma functional si retea de cabluri pregatite pentru camere video. Apartamentul se vinde mobilat si cu aparataje. Separat se pot vinde si garaj independent in demisol cu suprafata 32 mp, doua locuri de parcare (acces direct din strada cu usa Hormann, sursa de apa cu apometru separat). Pret 34000 euro

Poze



