

Vanzare apartament 2 CAMERE in Arad, UTA, 61.53 mp

102.501 €

2178.09 €  
TVA inclus



Localizare:

- An constructie: 2024

2 camere
- Etaj: 5

Supraf. utilă: 47.06 mp
- Decomandat
- Apartament de 2 camere | 62 mp construiți

□ Luminos și aerisit, situat pe partea de sud a blocului R38, cu finalizare în decembrie 2024

□ Parcare privată inclusă, pentru confort și siguranță

□ Comision 0% – beneficiezi de cel mai bun preț direct de la dezvoltator!

□ Dotări premium incluse:

✓ Centrala termică în condensare – eficiență energetică maximă și facturi mai mici

✓ Încălzire în pardoseală – confort superior în orice anotimp

✓ Aparat de aer condiționat inverter – răcire eficientă cu consum redus

✓ Videointerfon – siguranță și control rapid la un click distanță

✓ Ferestre tripan cu 6 camere + rolete din aluminiu – izolație termică și fonică excelentă

✓ Gresie, faianță, parchet, obiecte sanitare și uși interioare incluse

✓ Complet mobilat și utilat, gata de mutare!

□ Locație excelentă:

□♂ Acces rapid către Atrium Mall, zona comercială AFI și mijloacele de transport în comun

□ Lângă noul stadion UTA, ideal pentru iubitorii sportului și evenimentelor

□ Atenție! Detalii preț și TVA:

□ Dacă este prima achiziție a unei persoane fizice, prețul final cu discount pana la 31 martie 2025 (inclus TVA de 9 %) 102.501 EUR

□ Dacă este cumpărat de o firmă plătitoare de TVA, prețul rămâne 94.038 EUR. ( + TVA 19 % - taxare inversa )

□ În toate celelalte cazuri, TVA-ul de 19% se aplică, iar prețul final cu discount pana la 31 martie 2025, devine 111.904 EUR

□ Pentru detalii și programări:

□ Cristina Senn – 0747898947 | Consultant ARED

🏠 Nu rata ocazia! Contactează-ne acum și vino să descoperi acest apartament deosebit!

#imobiliarearad #acasaarad #imobiliare #arad



Poze

