



Localizare:

5 camere                                      Supraf. utilă: 170 mp

[DIRECT PROPRIETAR]

Vila individuala 478mp teren(405mp curte + 73mp drum), dispune de 2 locuri de parcare si este situata pe un drum inchis.

In curte se regasesc urmatoarele:

- Terasa acoperita cu suprafata de 30mp
- Magazie cu suprafata de 10 mp, izolata, in care se gaseste putul dotat cu vas de expansiune si pompa Grundfos.
- Sistem automat de irigatii
- Gazon
- Leylandii decorativi cu inaltimea de 5m
- Poarta automata
- Sistem profesional de securitate AJAX ce cuprinde camere de supraveghere la exterior, senzori de miscare si fum la interior, alaturi de contacti magnetici la ferestre si usi

Vila are 257mp construiti si este compartimentata astfel:

Parter:

- Living 27mp
- Zona de dining 13mp
- Bucatarie inchisa 11mp
- Birou 12mp
- Baie 7mp
- Debara 4mp

Etaj:

- Dormitor matrimonial 27mp alaturi de:
- dressing 16mp
- baie 8mp
- 2 dormitoare 12mp & 16mp
- Baie 7mp

Pod 60mp

Vila se vinde partial mobilata avand urmatoarele:

- Bucatarie mobilata din MDF vopsit, iar electroasne Bosch & Electrolux
- Living MDF vopsit, canapea premium Divani & Sofa
- Birou cu mobilier Divani & Sofa

- Dormitor matrimonial Divani & Sofa
- Aere conditionate Mitsubishi
- Plase anti-insecte la toate geamurile

Detalii despre constructie:

- Pereti caramida porotherm
- Cadre beton armat
- Izolatie cu vata minerala extrudat
- Polistiren expandat de 10cm
- Tamplarie PVC Salamander cu tripan
- Pod izolat cu vata minerala de 40cm
- Poze din fiecare etapa a constructie
- La vanzare se acorda cartea tehnica
- Toate utilitatile functionale cu contracte incheiate(Apa Nova Bucuresti, Engie, PPC)

Poze







