



Localizare:

An constructie: 2022 Supraf. utilă: 133 mp
4 camere

De vanzare vila 4 camere, Bucium - Hanul 3 Sarmale, direct la asfalt (Sos Birnova, pe dreapta, mai sus decat strada), mobilata si utilata, direct de la proprietar.Casa are o suprafata totala de 160 mp din care 133 mp utili si curte cu suprafata de 331 mp, cu regim de inaltime D+P+E.Imobilul a fost construit in anul 2022 (de catre firma de constructii) pe cadre din beton si caramida, izolata la exterior cu polistiren de 10 cm iar la interior cu vata bazaltica si rigips.Casa este compartimentata astfel:- demisol: camera tehnica (8mp);- parter: hol intrare, living generos, bucatarie open space, baie, iesire pe terasa;- etaj: 3 dormitoare dintre care unul cu terasa mare, baie, hol, debara.Curtea aferenta locuintei este cu iesire din living, amenajata cu terasa granit, mobilier de terasa, pavilion umbra, gazon. Deasemenea in curtea privata este acces si din zona de parcare.La intrarea pe proprietate este amenajata parcare (pavele) pt 4 masini.Printre specificatiile tehnice ale locuintei, putem enumera:- tamplarie PVC marca VEKA;- inaltime camere 3 m;- instalatie de incalzire prin pardoseala marca Rehau;- centrala termica in condensatie Immergas 24 kW;- intrerupatoare cu touch;- baterii si cadre wc ingropate Geberit;- usi interioare MDF plin importate din Germania;- usa intrare import Germania;- riflaje lemn;- pardoseala din marmura la parter;- pardoseala parchet lemn stratificat la etaj;- scara suspendata placata cu lemn;- balustrade din sticla;- 4 locuri de parcare;- acces securizat si automatizat;- terasa amenajata cu granit.Vila este racordata la toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, energie electrica, internet.Casa este situata la 800m de Trei Sarmale, 1km Lidl Bucium, avand in proximitate scoli, gradinite, locuri de joaca, farmacii, benzinarii etc. Zona verde cu aer curat, fara blocuri in apropiere.Pret discutabil 285.000 euro.Relatii: 0 sapte 2 o doi 0 zero 1 cinci o. zero 7 patru o 0 sapte 1 0 patru o

Poze



