



Localizare:

An constructie: 2016 Supraf. utilă: 130 mp
3 camere

Duplex, P+E, an constructie 2016 data in folosinta in 2021,sunt primul proprietar. Constructie din caramida cu placa de beton intre etaje, fundatie solida, izolata termic foarte bine cu costuri mici de incalzire iarna. Teren de 250 mp, curte pavata si amenajata cu gard viu, salcami globulari, lumini ambientale de exterior, acces automatizat porti mari, sistem de monitorizare video, magazie de unelte. Strada este privata, cu bariera, vecini tineri si zona foarte linistita. Parter: - bucatarie inchisa cu acces pe terasa extinsa fata de releveu - baie cu cabina de dus - living generos cu zona de dining - hol lung cu dulap mare facut la comanda sub scara care cuprinde pantofar, spatiu depozitare haine si spatii diverse de depozitare Terasa de 24 mp cu inaltime de 3,70 m inchisa cu folie transparenta, jaluzele black out si antitermice facute pe comanda Etaj: - baie mare cu cada - dormitor - dressing - dormitor foarte mare cu acces pe balcon - acces in pod cu chepeng Bucataria ramane complet mobilata si utilata, de asemenea raman dulapul de hol si mobilierul din dressing. Fosa ecologica inregistrata, tevi trase pt racordarea la canalizare, put in curte cu 2 cismele, racordata la gaze, apa, curent electric, camera tehnica cu hidrofor. Cadastru si intabularea facute, cu toate actele de proprietate in regula. Acces rapid la STB, centuta, autostrada A2. In apropiere sunt gradinite, scoli, magazine, farmacii, centre comerciale. Pretul este usor negociabil.

Poze



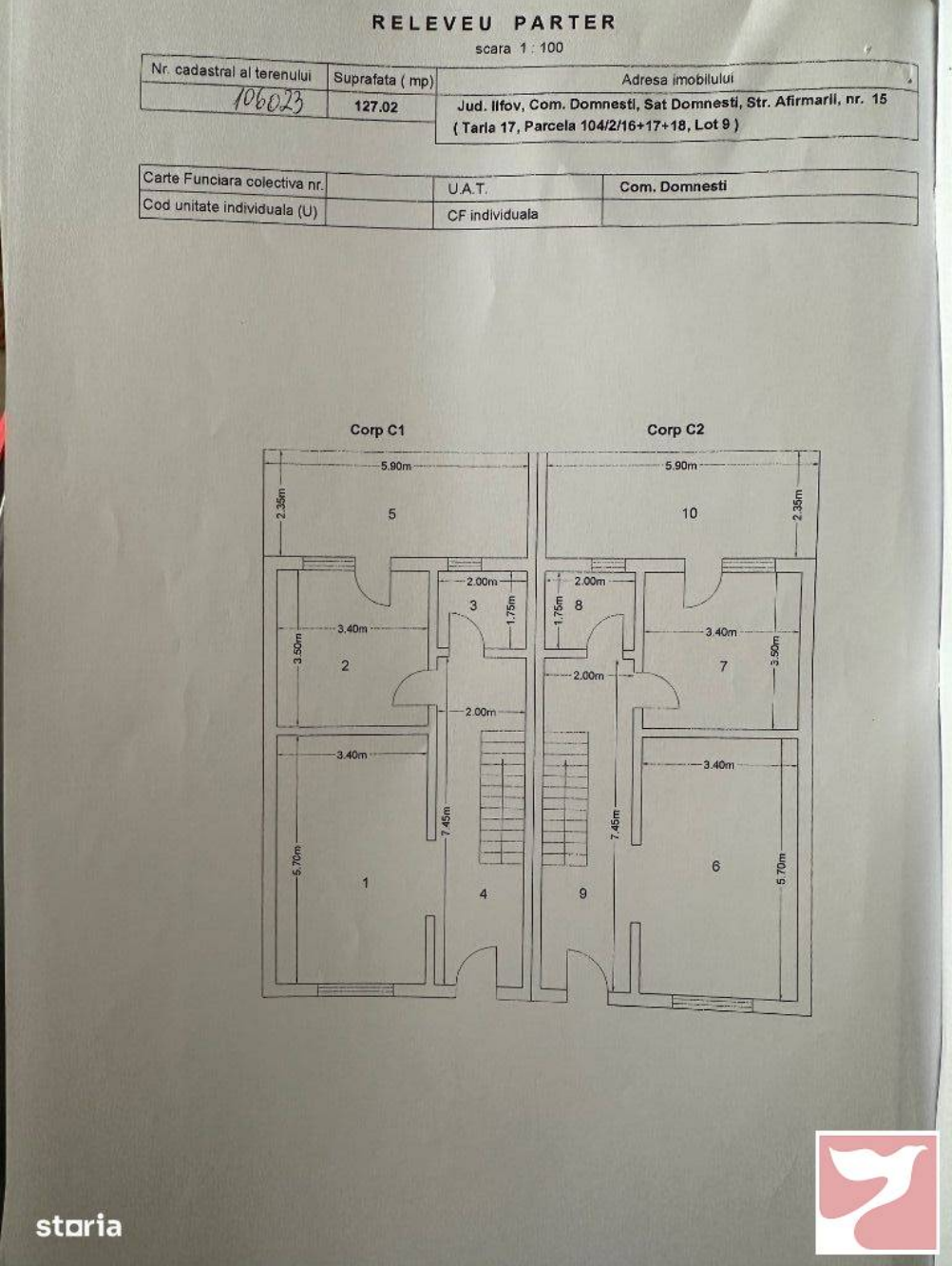
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata incapere (m ²)
Corp C1 - Parter		
1	Living	19.38
2	Bucatarie	11.90
3	Baie	3.50
Suprafata utila Corp C1 Parter = 34.78 m ²		
4	Casa scarii	14.90
5	Terasa	13.86
Suprafata totala Corp C1 Parter = 63.54 m ²		
Corp C2 - Parter		
6	Living	19.38
7	Bucatarie	11.90
8	Baie	3.50
Suprafata utila Corp C2 Parter = 34.78 m ²		
9	Casa scarii	14.90
10	Terasa	13.86
Suprafata totala Corp C2 Parter = 63.54 m ²		
Supr. utila Corp C1 Parter + Corp C2 Parter = 69.56 m		
Supr. totala Corp C1 Parter + Corp C2 Parter = 127.08 m		

staria





storia



storia





15

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata incapere (m ²)
Corp C1 - Etaj		
1	Birou	6.00
2	Camera	14.28
3	Dressing	6.12
4	Camera	13.60
5	Baie	5.60
Suprafata utila Corp C1 Etaj = 45.60 m ²		
6	Casa scarii	8.80
7	Balcon	3.65
Suprafata totala Corp C1 Etaj = 58.05 m ²		
Corp C2 - Etaj		
8	Birou	6.00
9	Camera	14.28
10	Dressing	6.12
11	Camera	13.60
12	Baie	5.60
Suprafata utila Corp C2 Etaj = 45.60 m ²		
13	Casa scarii	8.80
14	Balcon	3.65
Suprafata totala Corp C2 Etaj = 58.05 m ²		
Supr. utila Corp C1 Etaj + Corp C2 Etaj = 91.20 m		
Supr. totala Corp C1 Etaj + Corp C2 Etaj = 116.10 m		

Executant	Data
Rosoga Adrian	mai 2016

Receptionat	Data
	27 mai

storia



