



Localizare:

An constructie: 2024
5 camere

Supraf. utilă: 120 mp

Fara agentii!! Fara schimburi!!

Casa de Exceptie in Oradea - Stil Mediteranean ! Descopera o locuinta deosebita, construita conform standardelor italiene pentru un confort optim, functionalitate si eficienta energetica. Situata in Oradea, pe strada I.P. Reteganul - cartierul Oncea, aceasta casa impresioneaza prin designul sau mediteranean, materialele premium si tehnologiile moderne. Locatie & Teren:

- Suprafata teren: 520 mp
- Front stradal: 15.5 ml
- Gradina amenajata si insamantata cu gazon
- Utilitati: gaz, curent, apa, canalizare

- Caracteristici Principale:
- Suprafata construita: 160 mp
- Suprafata utila totala: 120 mp
- Compartimentare inteligenta:

- oLiving cu iesire pe terasa
- oBucatarie separata cu acces pe terasa
- o3 dormitoare
- o2 bai (una cu vana, una cu dus)
- oCamera tehnica
- oTerasa acoperita

- Parcare amenajata in curte
- Inaltime interioara: 3 metri
- Fara gips-carton, fara stalpi sau grinzi aparente la interior
- Posibilitate de extindere: garaj, foisor sau piscina
- Date Tehnice & Materiale Premium:

- Structura solida: Fundatie+elevatie 150cm, Caramida Poroton Cemacon 30 25 cm, Planseu din beton armat, Izolatie exterioara polistiren 15 cm
- Acoperis: Tigla Bramac Mediteranea, aestivala, bariera de vapori si strat ventilatie
- Tencuieli profesionale: Baunit var-ciment, finisaj malta fina Fassa Bortolo, vopsea lavabila naturala pe baza de var pentru pereti complet permeabili la vapori ce respira
- Tamplarie PVC Salamander 7 camere, geam tripan 4 anotimpuri
- Incalzire in pardoseala REHAU, cu placa cu nuturi Rehau si izolatie suplimentara polistiren extrudat 3 cm

- Instalatie electrica modulara Vimar

Mapam, iluminat exterior Disano LED (10 elemente), pregatire pentru automatizari, termostate, interfon Finisaje Extra Premium (Import Italia):

Interior:

o\tGresie portelanata in masa Iris Ceramiche Graniti Fiandre

o\tUsi din lemn stratificat cu inchidere magnetica si balamale ascunse

o\tBai finisate cu faianta si mozaic premium.

o\tObiecte sanitare suspendate Ideal Standard, rezervoare incastrate.

Exterior:

o\tTrot

Poze



