



Localizare:

Etaj: 2  
Decomandat

3 camere  
Supraf. utilă: 67 mp

Apartament cu 3 camere Scoala de Inot situat la etajul 4 in bloc P+4EAn dare in folosinta 1982Grad confort - confort 1 sporitApartamente pe palier : 2Structura blocului: prefabricate beton armatAcoperis: sarpanta din cherestea rasinoase cu tiglalzolatie exterioara: polistiren 10cmAccesul in scara se face prin doua intrari, ambele dotate cu acces prin cartela securizata. Intrarea din fata este dotata cu interfon. Intrarea din spate permite accesul direct din parcare.Suprafata utila: 67 mpApartamentul este dotat cu pivnita, trecuta in CF si in planul blocului, in suprafata utila de 10 mp.Suprafata totala balcoane: 7,5 mpCota individuala teren: 22,5 mpApartamentul este organizat astfel: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol generos, doua balcoane, camara, debara.Tamplarie:- exterioara: PVC cu geam termopan, 3 randuri de sticla ( imbunatarire realizata in 2023)- interioara: usi celulare- acces apartament: usa metalicaFinisaje: - parchet lemn masiv fag in camere si hol- parchet laminat in bucatarie- gresie in bai, faianta in bai si bucatarie- pereti cu zugraveli lavabileIncalzire:- centrala termica proprie prin condensare, calorifere din otelPozitionarea apartamentului permite un acces facil la mijloacele de transport in comun, (statie autobuz in imediata vecinatate a scarii), parc la 2 minute de mers pe jos, centrul istoric la 10 min de mers pe jos. Pozitionare centrala.Apartamentul se vinde mobilat si utilat.Apartamentul se preda (elibereaza) in termen de 12 luni de la incheierea contractului si efectuarea platii integrale.



# Poze









