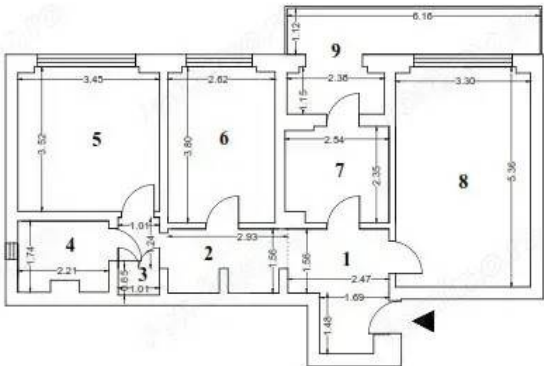




RELEVU APARTAMENT  
sc 1:100

|                              |                                 |                     |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Nr. Cadastral                | Adresa imobilului               |                     |
|                              | sos. Pantelimon nr. 286, bl. 41 |                     |
| Carte Funciara colectiva nr. | UAT                             | Sector 2, Bucuresti |
| Cod unitate individuala (UI) | CF individuala                  |                     |



| Nr. incapere     | Denumire incapere | Suprafata incapere (mp) |
|------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                | Vestibul          | 6.2                     |
| 2                | Hol               | 5.7                     |
| 3                | Camera            | 0.7                     |
| 4                | Baie              | 3.6                     |
| 5                | Camera            | 12.0                    |
| 6                | Camera            | 9.9                     |
| 7                | Bucatarie         | 5.8                     |
| 8                | Camera            | 17.6                    |
| Suprafata Utila  |                   | = 61.5                  |
| 9                | Logie             | 9.9                     |
| Suprafata Totala |                   | = 71.4                  |



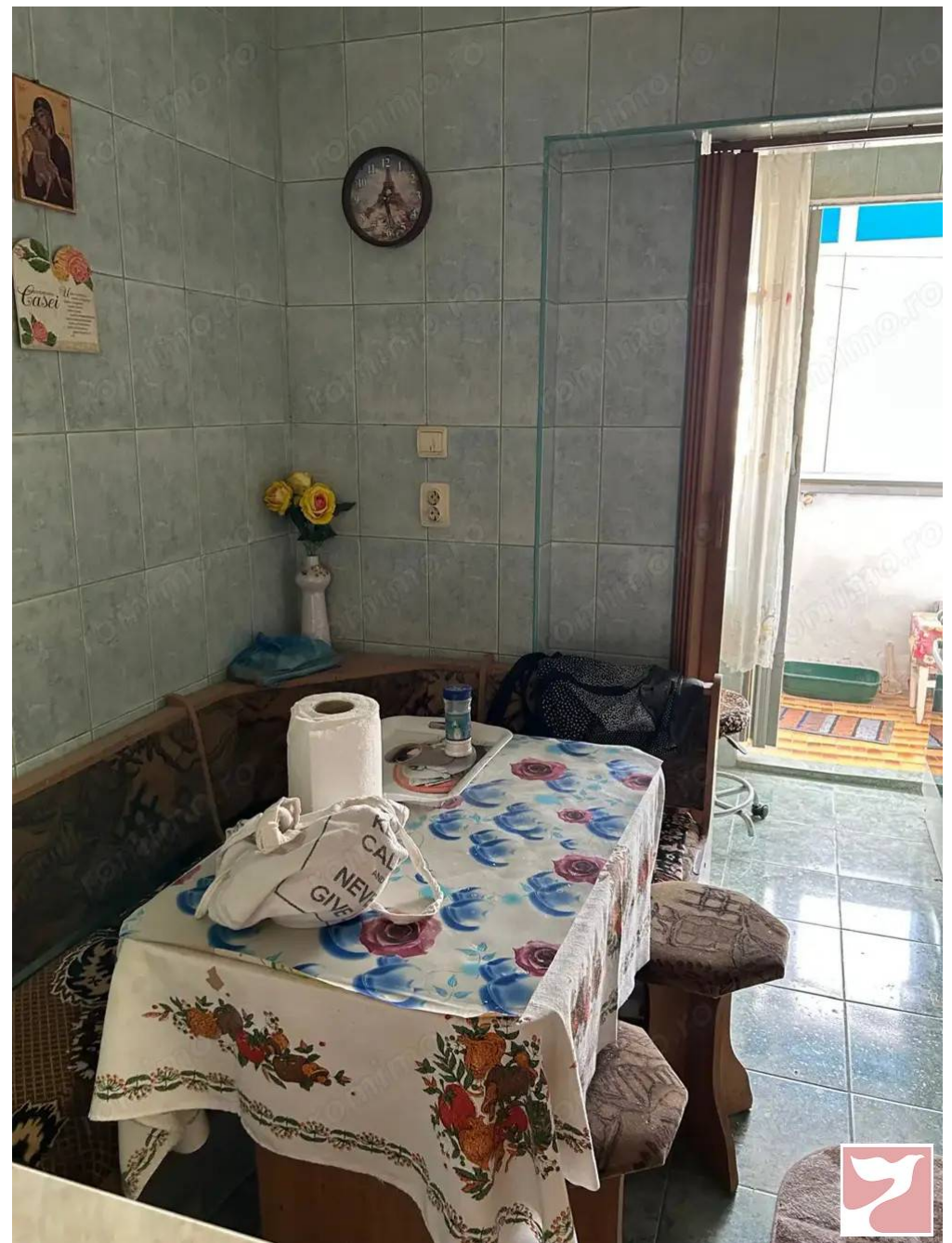
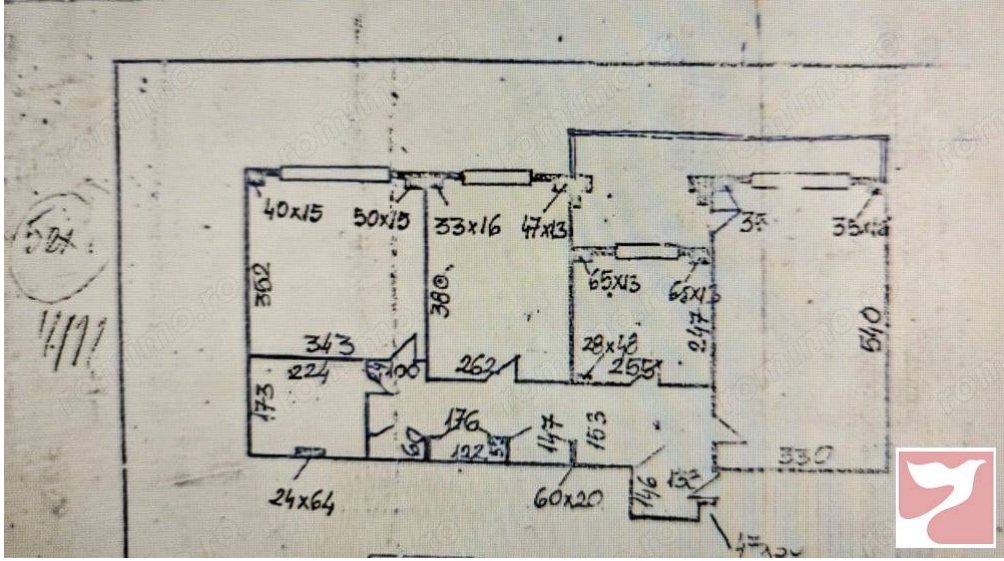
Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

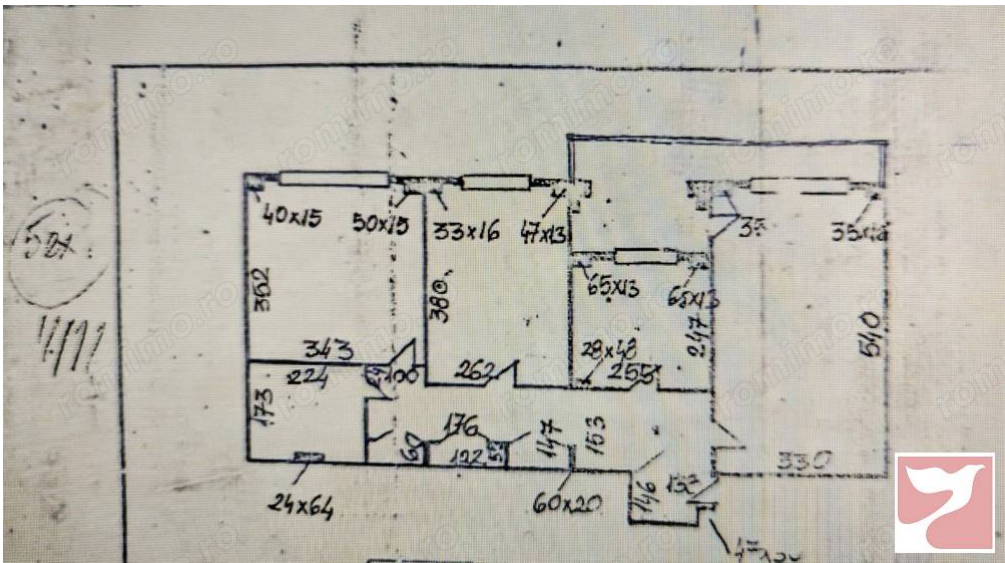
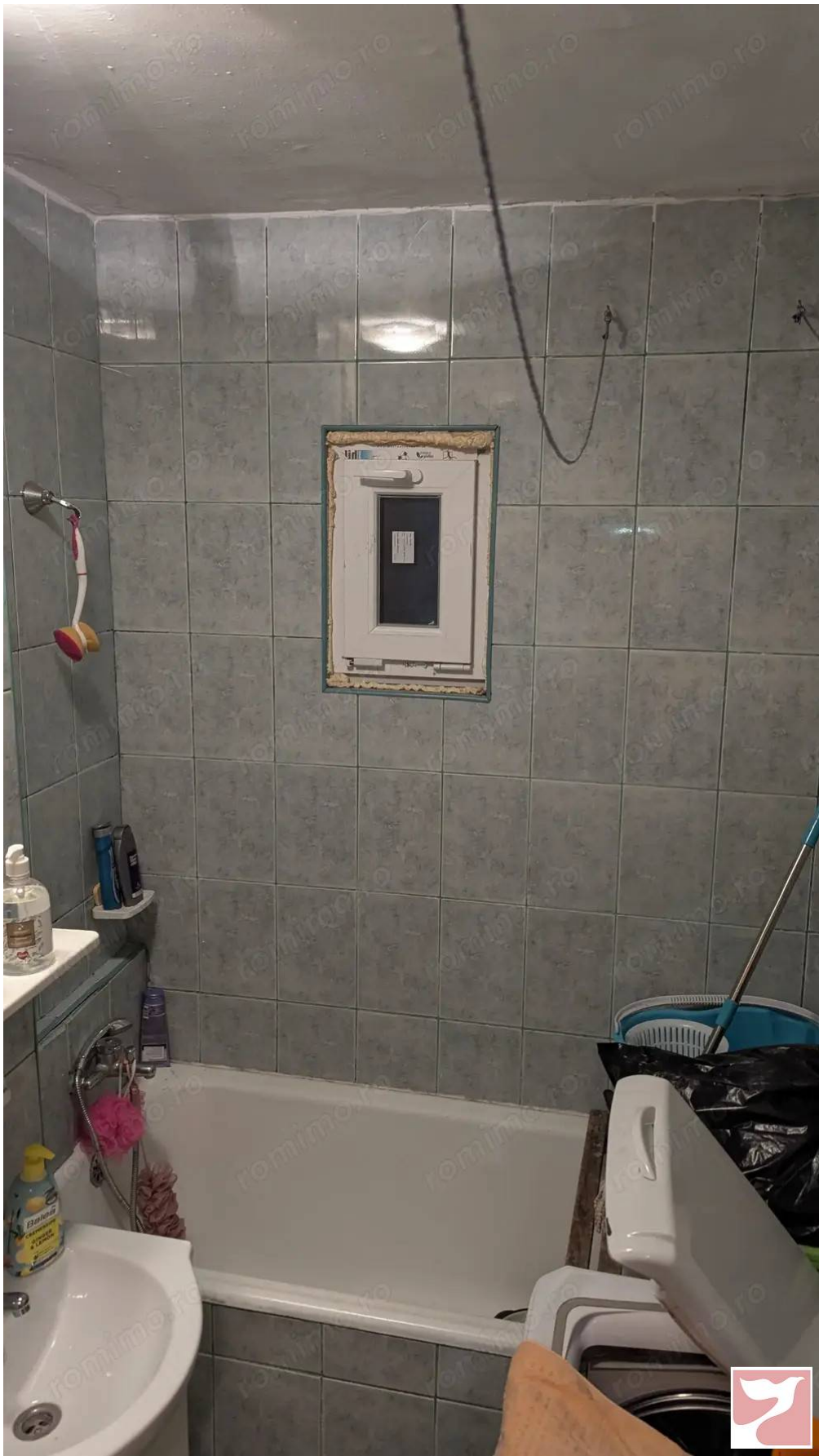
An constructie: 1974                      3 camere  
Etaj: 4 / P + 9                      Supraf. utilă: 64 mp  
Decomandat

Proprietar ofer spre vanzare un apartament cu 3 camere situat in zona Pantelimon - blocul Ambianta, intre INCERC si sectia 9 de politie, proximitate care va confera liniste si siguranta. Blocul este reabilitat termic recent avand certificat energetic clasa B ( Clasa B: Eficienta energetica ridicata, cu un consum moderat de energie)Apartamentul este situat la etajul 6 din 10, este decomandat, avand o suprafata utila de 61.5 m2 + un balcon foarte mare, inchis cu termopan, de 9.9 m2, rezultand o suprafata totala utila de 71.4 m2. (cadastru realizat in anul 2025)Livingul si cele 2 dormitoare sunt spatioase, iar holul este generos oferind multe spatii de depozitare. Bucataria are iesire directa in balconul cu o vedere superba catre bulevard, care la randul sau ofera atat spatiu de depozitare cat si de relaxare!Vecinatati: este aproape de Stadionul National, Mega Mall, Piata Delfinului, Kaufland, Lidl, avand chiar si un magazin Mega Image la parterul blocului. Metroul (statia Costin Georgian) este la doar 10 min de mers pe jos, cea ce iti permite sa ajungi rapid in orice parte a orasului, fara sa pierzi timp pretios in trafic.

# Poze



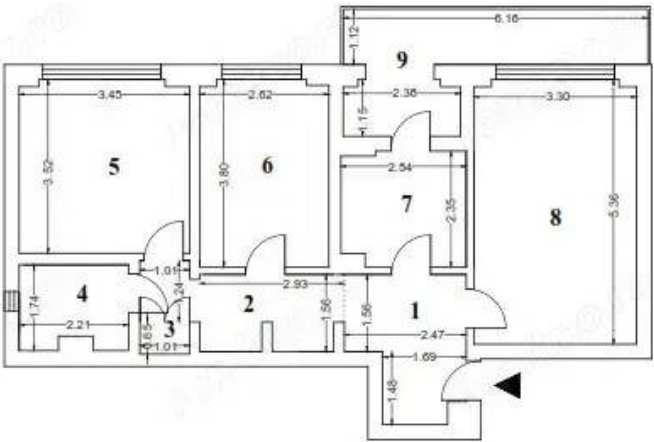






RELEVU APARTAMENT  
sc 1:100

|                              |  |                                 |                     |
|------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|
| Nr. Cadastral                |  | Adresa imobilului               |                     |
|                              |  | sos. Pantelimon nr. 286, bl. 41 |                     |
| Carte Funciara colectiva nr. |  | UAT                             | Sector 2, Bucuresti |
| Cod unitate individuala (UI) |  | CF individuala                  |                     |



| Nr. incapere     | Denumire incapere | Suprafata incapere (mp) |
|------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                | Vestibul          | 6.2                     |
| 2                | Hol               | 5.7                     |
| 3                | Camera            | 0.7                     |
| 4                | Baie              | 3.6                     |
| 5                | Camera            | 12.0                    |
| 6                | Camera            | 9.9                     |
| 7                | Bucatarie         | 5.8                     |
| 8                | Camera            | 17.6                    |
| Suprafata Utila  |                   | = 61.5                  |
| 9                | Logie             | 9.9                     |
| Suprafata Totala |                   | = 71.4                  |



