



Localizare:

5 camere

Supraf. utilă: 260 mp

Proprietar, va ofer spre vanzare o vila tip duplex cu 5 camere avind un regim de inaltime P+1E+M situata in zona Sisesti Baneasa. 1. Constructie de Calitate: Vila este realizata din caramida, cu izolatie termica exterioara, asigurand un confort termic excelent pe tot parcursul anului. Structura este compusa din cadre de beton si caramida, oferind rezistenta la cutremur pana la magnitudinea de 8 pe scara Richter. Grosimea peretilor exteriori de 48 cm adauga un plus de stabilitate si izolatie. 2. Incalzire Eficienta: Sistemul de incalzire se bazeaza pe centrala termica pe gaz, garantand costuri reduse de intretinere si eficienta energetica. 3. Dispunere Spatiala: - Parter: Un living spatios si luminos O bucatarie moderna, complet utilata. O baie de serviciu Garaj cu acces direct din casa, poarta electrica cu telecomanda. - Etaj: Trei dormitoare confortabile. Doua bai complet utilate. - Mansarda: Un spatiu deschis, ce poate fi amenajat dupa preferinte - ideal pentru birou, sala de jocuri, zona de relaxare, dormitor O baie. 4. Facilitati Exterioare: - Terasa, 15mp - Gradina: Amenajata cu pomi fructiferi, care adauga un farmec aparte zonei exterioare. - Curte: Dotata cu gazon si un sistem de irigatie automat, asigurand un aspect verde si bine intretinut tot anul. - Securitate: Porti electrice si sistem de alarma. 5. Pret: Aceasta vila tip duplex este disponibila la pretul de 899000 Euro negociabil. Este o oportunitate rara de a achizitiona o proprietate de lux intr-o zona de prestigiu, cu facilitati complete si finisaje de inalta calitate. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati pe mobil, WhatsApp sau email. Aceasta casa este pregatita sa devina caminul ideal pentru cei ce cauta confort, siguranta si eleganta intr-un cadru exclusivist.



Poze













