

Vanzare teren, in Belis, 8263 mp

206.000 €

24.93 €



Localizare:

Liniște, Natură, Potențial Turistic Real

0% Comision pentru Cumpărător

O Proprietate Care Nu Mai Trebuie Imaginată – Trebuie Doar Activată
Într-un colț de Transilvanie unde pădurile susură povești vechi și izvoarele curg nestingherite de timp, apare în ofertă o bucată de pământ pe care mulți o caută, dar puțini o mai găsesc: 8.263 mp de teren cu pârau, izvoare, pădure și liniște reală, în Giurcuța de Sus, parte a celebrei stațiuni montane Beliș-Fântânele.

Datele reci. Potențialul cald. Realitatea convingătoare.

* Suprafață: 8.263 mp – teren extravilan, categoria fâneață

- * Elemente naturale rare:
- * Izvor cu debit constant pe teren
- * Pârau care delimitează proprietatea pe o latură
- * Pădure la margine – intimitate, umbră, valoare estetică

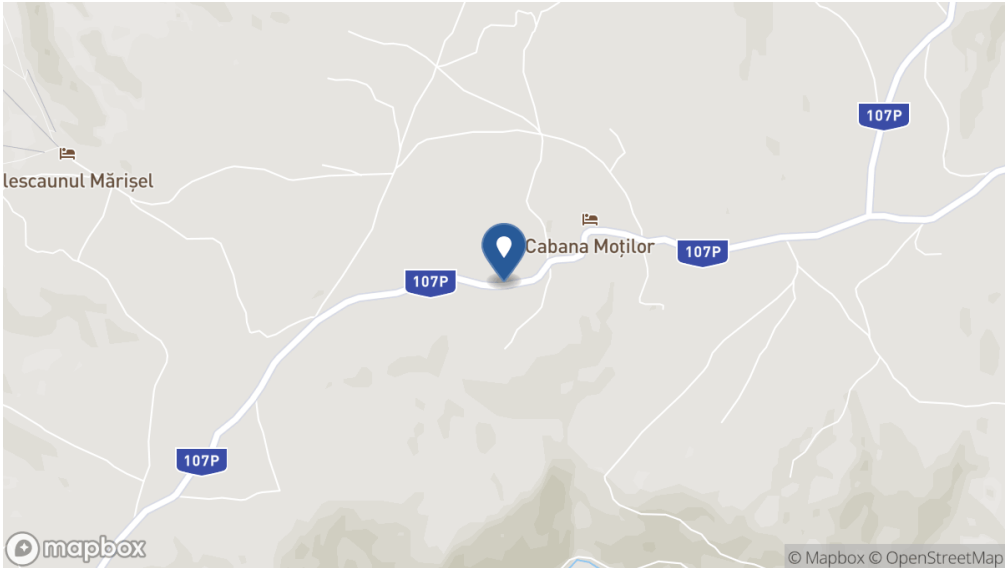
* Topografie: plată – perfectă pentru construcții

- * Acces:
- * Drum asfaltat + drum pietruit până la proprietate

- * Utilități:
- * Apă de izvor
- * Rețea electrică în apropiere
- * Semnal GSM + internet (Orange, Digi)

Ce devine acest teren în mâinile potrivite?

- * Un mini-retreat exclusivist: 3–4 căsuțe de închiriat, cu temă "Apă și Liniște"
- * Un centru de reconectare: yoga, meditație, slow-living în natură
- * Un proiect de familie pentru generații: reședință privată + zonă de oaspeți
- * O cabană cu brand personal + spațiu de glamping în jur



Fie că vrei să creezi profit sau amintiri, acest loc te lasă să alegi. Și îți dă timp.

De ce să acționezi acum?

* Zona Beliș-Fântânele este în plin proces de transformare: turism sustenabil, infrastructură în expansiune, cerere tot mai mare pentru experiențe off-grid

* Terenurile cu apă curgătoare, acces ușor și pădure în vecinătate sunt aproape imposibil de replicat

* Prețurile sunt încă într-o zonă accesibilă pentru investitori independenți, dar nu pentru mult timp

Preț cerut: 206.000 EUR ($\approx$ 25 EUR/mp)

investiția merge în viitorul tău, nu în taxe intermediare

Decizia inteligentă nu așteaptă oportunități. Le recunoaște.

Aceasta este una dintre ele.

Dacă citești acest listing și simți că ai ajuns acasă, chiar și cu privirea, înseamnă că terenul ți-a vorbit.

Acționează. Vizitează. Planifică.

Și transformă-l în proiectul pe care alții îl vor admira.

Poze



