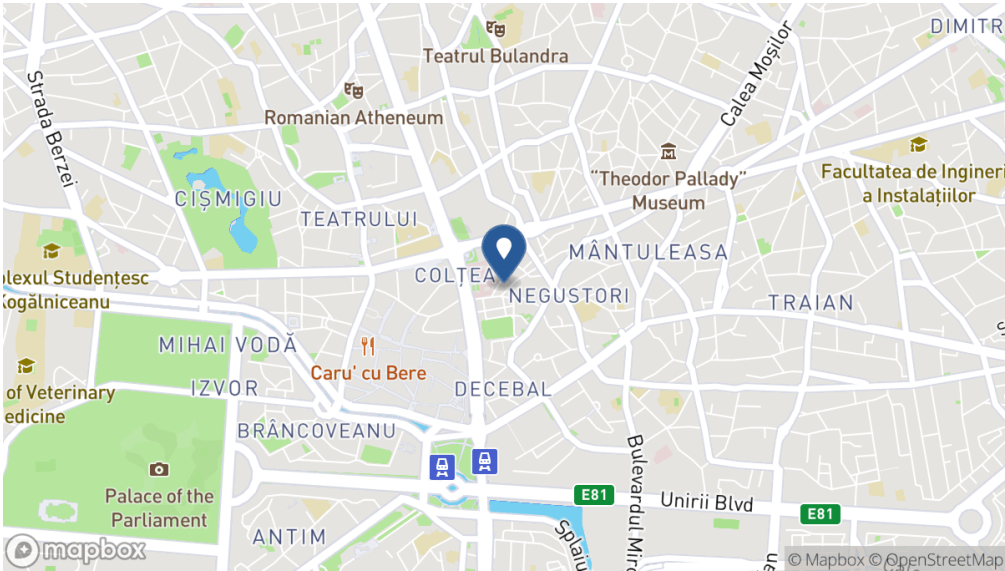




Localizare:



An constructie: 1969
Etaj: Demisol / P + 7
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 64 mp

Va oferim spre vanzare un apartament cu 2 camere Strada Coltei 23, in cea mai de top locatie a Bucurestiului. Zona este ultracentrala, in inima orasului, foarte aproape de KM 0 al Capitalei. ? Apartamentul se caracterizeaza prin urmatoarele: situat la etajul 1 din 8 apartament decomandat cu multe treceri. anul construirii blocului 1969 suprafata totala 72,03 mp si utila de 63,85 mp 2 camere 1 vestibul 1 oficiu 1 baie 1 camera 1 hol 1 logie inchis cu tamplarie PVC, spatiu destinat destinderii si a relaxarii 1 boxa generoasa Usa de la intrare este din lemn clasic Usile sunt in stil clasic din lemn plin sau cu sticla Parchet stratificat din lemn masiv si gresie Tamplarie PVC la toate ferestrele, mai putin la baie ? Avantajele cele mai proeminente ale apartamentului: zona extrem de ultracentral 2 lifturi centrala de bloc proprie cu 2 cazane constructia blocului este realizata din caramida incadrat in risc seismic gradul 3, ceea ce confera siguranta fiind foarte bine realizat din acest punct de vedere pentru a rezista la cele mai severe riscuri seismice. uscatorie pentru rufe la etajul 8 loc de parcare la primaria Sectorului 3 sau de la Primaria Capitalei acces rapid si facil la transportul in comun: Metrou, STB, maxim 5 minute in mers lejer. acces rapid si facil la toate punctele de interes din zona Centrului Vechi al orasului un alt punct foarte important este Spitalul Coltea care ofera un confort sporit pentru sanatatea dumneavoastra. Se ajunge in maxim 5 minute mers lejer. magazine alimentare foarte aproape: La Doi Pasi, Mega Image, Five to Go etc. la 3 minute de bloc sunt firme de catering cu mancare proaspata internet fibra optica de la Digi, servicii complete. un bloc extrem de linistit disponibilitate imediata ? Nu se vinde prin agentie. Vanzare direct proprietar fara intermediari. ? Pret negociabil 135.000? ? Ocazie unica! Va asteptam la vizionare!

Poze



