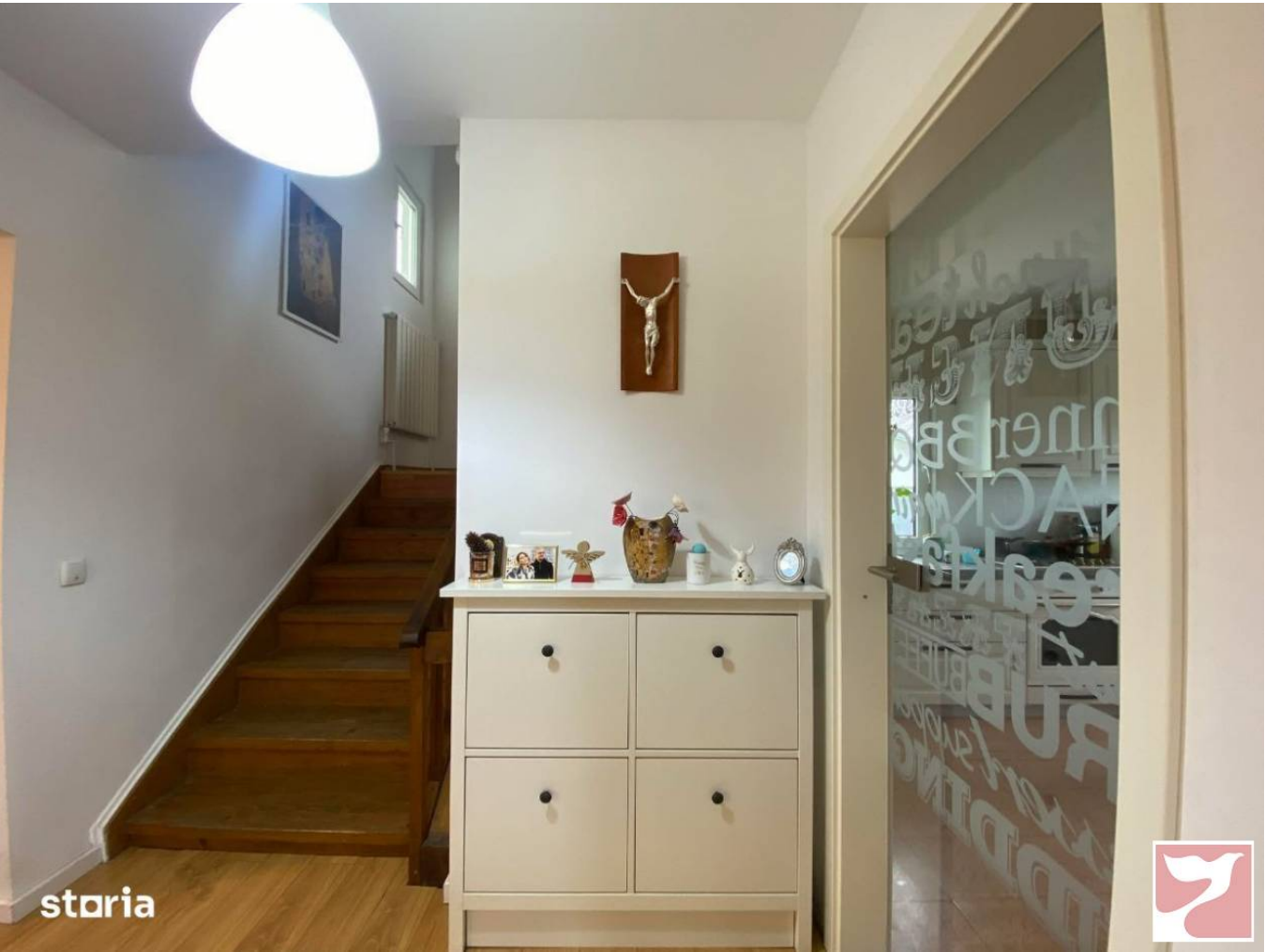




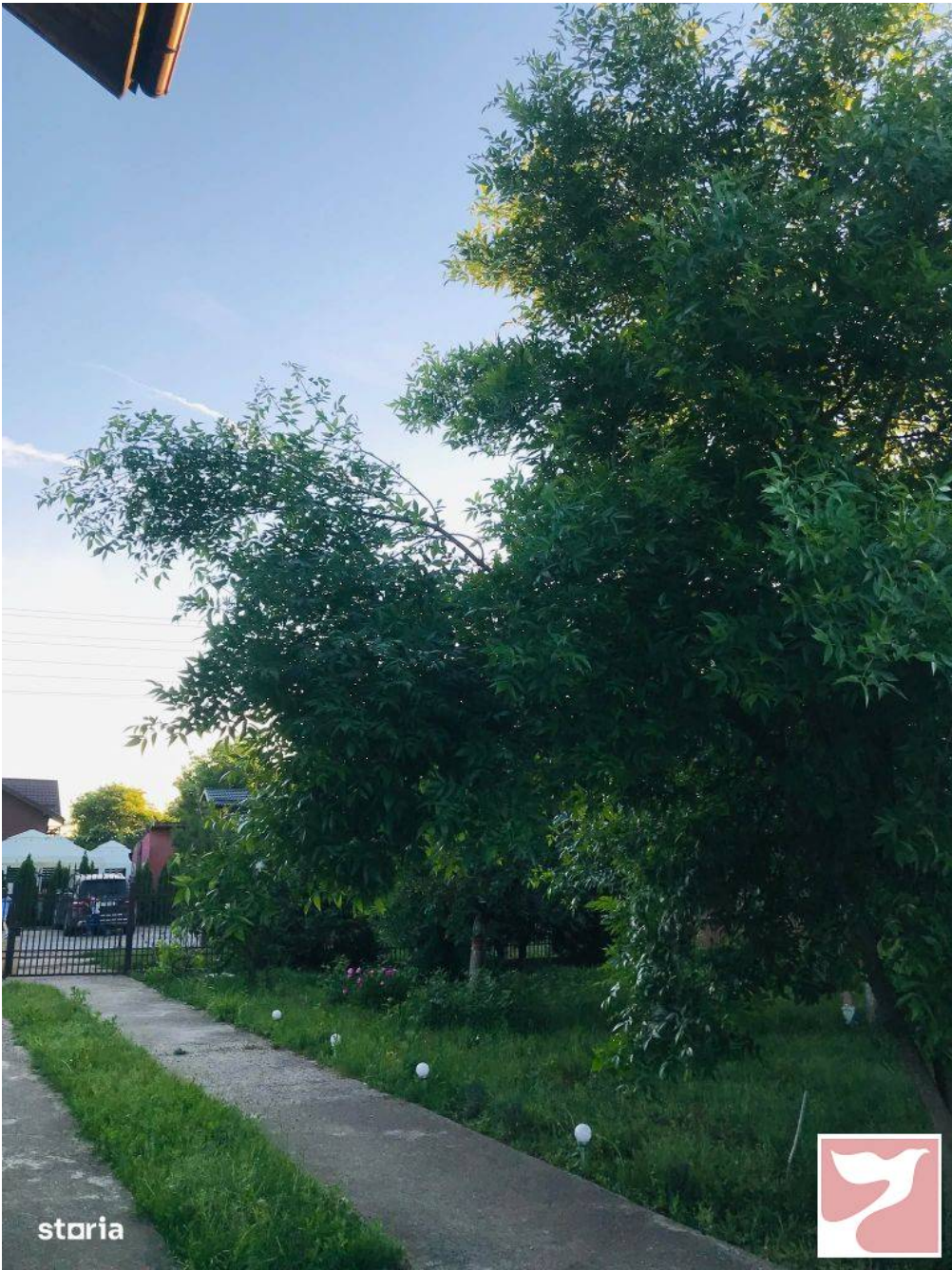
Localizare:

4 camere

Proprietar, vand casa in centrul comunei Moara Vlasiei. Casa are o suprafata de 145 m2si un teren de 2170 m2, plan si patratos, cu o deschidere la strada de 35m. Proprietatea dispune de toate utilitatile de la oras: gaz, apa curenta si canalizare de la reseaua publica, electricitate, centrala termica Ariston pe gaz de 30kw, internet si panouri fotovoltaice pe acoperisul casei cu o capacitate de 5.3kw cu invertor de 6kw. Parterul are incalzire in pardoseala, iar la etaj incalzirea se realizeaza cu ajutorul caloriferelor. Pentru un plus de confort termic, casa dispune de un aer conditionat performant cu o capacitate de 24000btu cu invertor si de un semineu de colt. De asemenea, avem achizitionat un aer conditionat extra ce poate fi montat de noii proprietari acolo unde isi doresc. Parterul este compus din living, hol, baie, bucatarie, camara si o terasa inchisa. Livingul este spatios (30 m2) si complet mobilat, bucataria este mare si patrata, cu mobilier realizat pe comanda, chiuveta americana cu vedere spre curtea din spate, electrocasnice in stil vintage, masina de spalat vase incorporata, hota si un frigider urias de 510 litri. Designul pentru care s-a optat la parter este unul american, in stilul farmhouse. Etajul este compus din trei dormitoare, hol, terasa inchisa si incalzita transformata in birou, dressing, baie si un mic balcon. Pe toata suprafata casei exista si un pod neamenajat pentru depozitare. Casa are o fundatie inalta de beton si structura de lemn, care s-a dovedit foarte eficienta termic, factura de gaz nedepasind in lunile de iarna 800 ron la o temperatura constanta setata de 22.5 C. Casa se vinde complet mobilata si echipata, exceptie facand obiectele personale, birourile si PC-uri/o parte din televizoare. Mobilierul este aproape nou, fiind cumparat in ultimii doi ani din magazine, precum IKEA, Mobexpert, Jysk si Lems. Pozitia casei este una excelenta, chiar in centrul comunei, nefiind necesar uzul masinii pentru cumparaturi rapide. In imediata apropiere a casei exista magazine, precum Profi Cit



Poze











Casa centru Moara Vlasiei





