



Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 198 mp

Cernica Village Residence ATENTIE POZELE DIN ANUNT SUNT CU O UNITATE LIVRATA IN ETAPA 1 A PROIECTULUI CE ESTE VANDUT INTEGRAL SI PREDAT NOILOR PROPRIETARI ETAPA 2 CUPRINDE 4 CASE TIP DUPLEX IDENTICE CU CELE DIN IMAGINILE ANUNTULUI CASELE SUNT IN CURS DE CONSTRUCTIE

Structurile sunt ridicate + acoperis montat + tamplarie tripan TERMEN PREDARE IULIE 2025 AI AVANTAJUL SA POTI URMARI CONSTRUCTIA PROPRIEI TALE CASE - FARA A AVEA BATAI DE CAP LEGATE DE GRAFICUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR SAU DE APROVIZIONAREA SANTIERULUI CU MATERIALELE NECESARE CASELE POT FI ADAPTATE DUPA NEVOILE DUMNEAVOASTRA AVAND IN VEDERE CA SE AFLA LA STADIUL DE CONSTRUIRE ELE POT SUFERI SI MODIFICARI DE COMPARTIMENTARE SAU CERINTE PARTICULARE DE DESIGN 5000 BUGET PENTRU FINISAJE INTERIOARE La alegerea clientului PREDARE : IULIE 2025

PREZENTARE Vila tip DUPLEX

Parter Etaj Pod (semi-circulabil)

Placa de beton si peste Etajul 1 Tavane inalte : 275 cm utili Locatie:

Casa face parte dintr un proiect de 3 duplexuri - 6 unitati locative ETAPA 1 : 2 case VANDUTE SI MUTATI NOII REZIDENTI ETAPA 2 : 4 case IN CURS DE CONSTRUIRE (FUNDATII SI PARTER TURNATE - SE LUCREAZA LA PLACA PESTE PARTER) Complexul este situat intr-o zona de vile noi si pe o strada cu trafic redus. Padurea Cernica Pantelimon se afla la 500 metri.

Manastirea Cernica la 1 km In vecinatatea complexului se realizeaza constructia noului Nod de Centura al Bucurestiului, A0 Strada Ciocanitorii 3-7 (Pantelimon) - Zona Manastirea Cernica Padurea Cernica-Pantelimon Acces facil din strada Gradinarilor Waze GPS : Cernica Village Residence

Suprafata utila constructie: 120mp + 18mp terasa + 60 mp POD

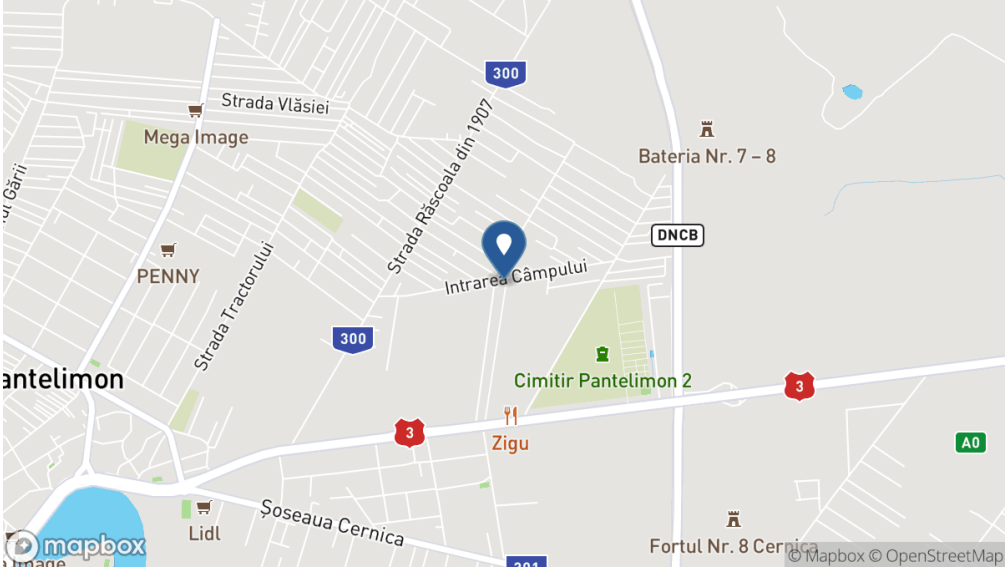
Amprenta: 74,3 mp.

Suprafata teren: 240mp

Curte libera cu gazon:165mp

2 locuri de parcare Structura casei:

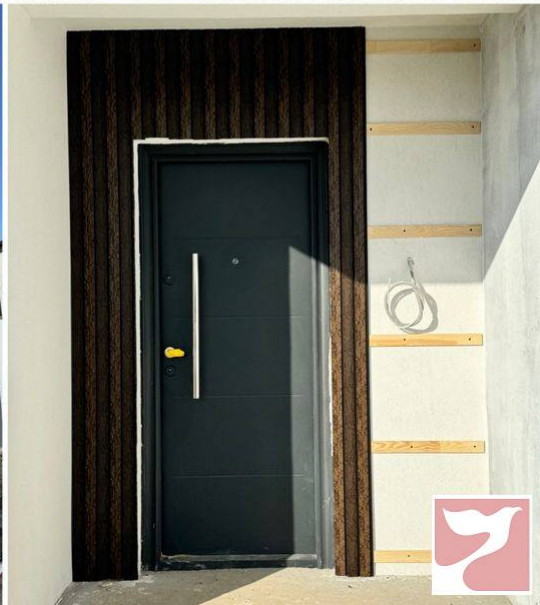
Structura este compact realizata din cadre de beton armat cu fier beton fi12 14 16 (stalpi si grinzi) zidaria perimetrala (exterioara) caramida poroterm 25cm iar compartimentarile interioare sunt realizate din caramida



de 11,5cm.

Structura Termosistemul casei este realizat cu polistiren de 10 cm,

Poze





**CASA TIP
DUPLEX**

**138 MP UTILI
60 MP POD
240 MP TEREN**

0722 21 20 20

**COMPARTIMENTARE
INTERIOARA**

- LIVING + DINING
- BUCATARIE
- 3 DORMITOARE
- 3 BAI
- CAMERA TEHNICA
- SPATII DEPOZITARE

FINISAJE PREMIUM - INCALZIRE PARDOSEALA
TERMOSTAT INDIVIDUAL IN FIECARE CAMERA - GEAMURI
TRIPAN REHAU - PLACA BETON PESTE ETAJUL 1





