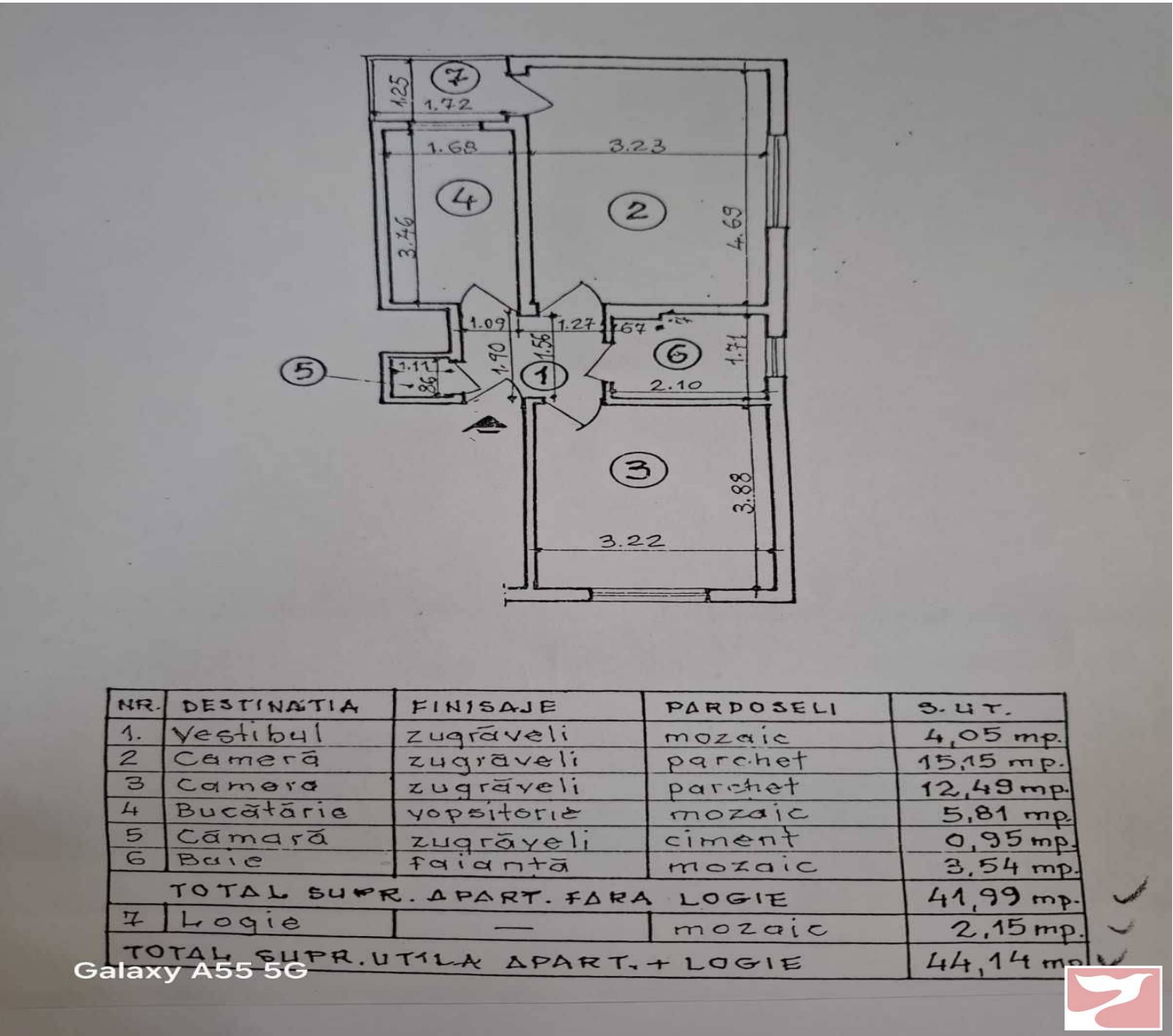




Localizare:

An constructie: 19702 camere

Etaj: 0 / P + 3Supraf. utilă: 44 mp

Decomandat

Ofer spre vanzare apartament ce necesita renovare 2 camere si dependinte, decomandate, in suprafata utila de 44,14 m.p., situat la parter, intr-un bloc reabilitat termic de 4 etaje, construit pe cadre de beton armat cu pereti din caramida, situat in strada Banul Antonache 52-60, in cartierul Floreasca-Dorobanti Sector 1 in centrul Bucurestiului.

Balconul este inchis cu termopane, iar geamul de la balcon are vedere directa in parcul din spatele blocului, un parc linistit plin de flori si copaci unde te poti bucura de multa liniste. Parcul are un loc de joaca pentru copii si o masa de ping-pong gratuit. In anotimpurile reci este un apartament cald, iar in anotimpurile calde este un apartament racoros datorita vegetatiei din parc. Vremea calda aduce ciripitul pasarelelor catre apartament.

Este ideal pt locuinta sau pentru investitie, respectiv transformare in spatiu comercial, apartamentul aflandu-se la parter pe coltul blocului, cu toate cele 3 geamuri (cel de la dormitor, cel de la sufragerie si cel de la balcon) pe cele 3 laturi ale blocului.

Specificatii ale apartamentului:

Suprafata utila 44,14 m2, confort 2

An constructie 1970

Compartimentare Decomandat

2 Camere - Dormitor 12,49 m2, sufragerie 15,15 m2

Vestibul - hol intrare 4,05 m2

Bucatarie 5,81 m2

Baie 3,54 m2 (cada din fonta)

Camara 0,95 m2

Balcon 2,15 m2

Parchet de lemn in camere

Gresie si faianta in baie si bucatarie

Termopane Da

Imobilul este situat in cartierul Floreasca

Dorobanti, Sector 1 in Centrul Bucurestiului, un cartier elegant, linistit si celebru al Bucurestiului. Este un cartier linistit si elegant, inconjurat de numeroase parcuri (Parcul Herastrau, Parcul Floreasca, Parcul Bordei, Parcul Verdi, Parcul Automatica, parcul Tei) si Lacul Floreasca.

Blocul se afla in imediata apropiere a pietei Floresca, la 3 minute de mers

pe jos pana la aceasta, unde se afla Hiperclinica Medlife si la 7 minute de piata Dorobantilor, vis-a-vis de centrala termica de unde este aprovizionat cu agent termic, la 3 minute de mers pe jos de parcul Floreasca, 5 minute