



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

4 camere                      Supraf. utilă: 148 mp

Vanzare vila noua - Viilor, Chiajna  
Pret: 167.900 EUR (negociabil) Fara comision Persoana fizica  
Oferim spre vanzare o vila moderna, decomandata, situata intr-o zona linistita, pe strada Viilor din Chiajna, cu acces pe drum privat, ideala pentru o familie care cauta confort, spatiu si intimitate, dar si proximitatea punctelor de interes: 5 minute de scoala Petru Rares, 2 minute de Penny, etc. ?  
Detalii proprietate:  
o Regim de inaltime: P+1+Pod  
o Suprafata utila: 148 m2 (fara pod)  
o Suprafata construita: 190 m2  
o Teren total: 210 m2  
o Amprenta la sol: 80 m2  
o Gradina libera: 100 m2  
o Terasa: 15 m2, acces din living si bucatarie  
o 3 locuri de parcare in curte  
?  
Compartimentare:  
Parter:  
o Bucatarie inchisa  
o Camera de zi spatioasa  
o Baie  
o Debara  
Etaj:  
o 3 dormitoare (unul matrimonial cu baie proprie, dressing si balcon)  
o 2 bai in total  
Pod: ideal pentru depozitare  
?  
Structura si materiale:  
o Zidarie integrala din caramida  
o Stalpi si 3 placi armate (inclusiv peste etajul 1)  
o Termoizolatie 10 cm  
o Geamuri tripan (gri) pentru eficienta termica sporita  
o Ziduri proprii, structuri independente, separate prin rost de dilatare (10 cm polistiren)  
?  
Dotari Utilitati:

o Bransata la toate utilitatile (apa de la retea dar si put forat, gaz, electricitate, canalizare )

o Curte proprie - gradina, spatiu BBQ, loc relaxare

o Persoana fizica - fara comision

?

Pret: 167.900 EUR - negociabil

# Poze







