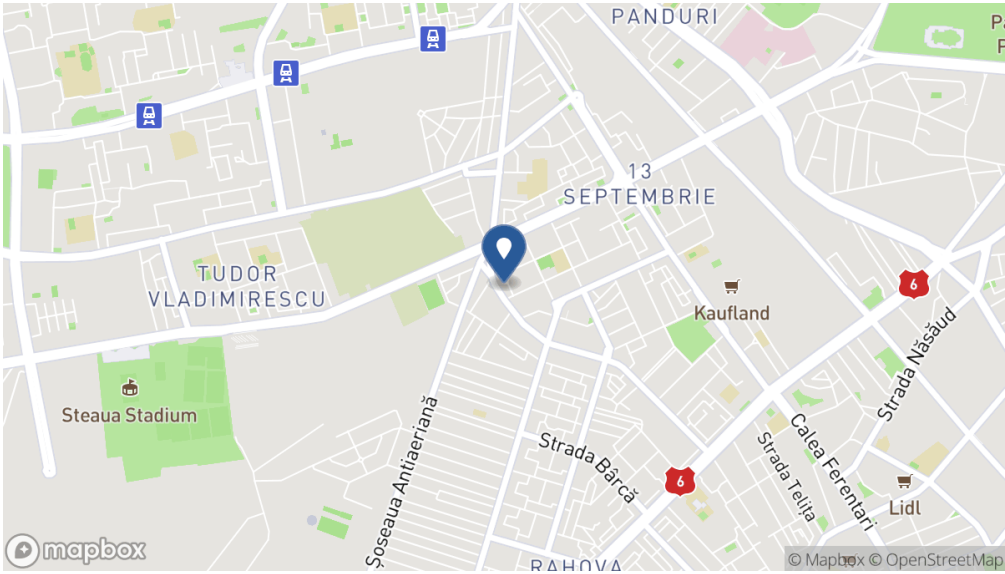




Localizare:



An constructie: 2015
Etaj: 2 / P + 4
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 64 mp

Te salut, sunt proprietarul!

Vand apartament de 2 camere, 64mp utili, situat intr-un bloc boutique cu 8 apartamente, P+4E+Pod, fara lift, aproape de foarte multe puncte de interes (magazine, farmacii, scoli, gradinite, parcuri),

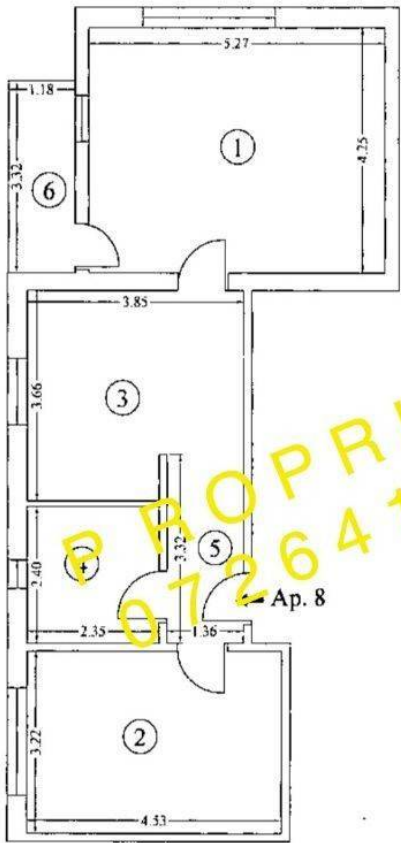
Blocul este dat in folosinta in anul 2015 si este constituita Asociatie de proprietari. Sunt primul proprietar.
Blocul are 4 etaje si pod circulabil, cu placa de beton izolata termic si usa de acces pe acoperis, care este dotat cu sistem de degivrare automatizat.
Apartamentul are loc de parcare ADP, in parcajul din spatele blocului, pentru tot anul 2025.
Zona este linistita, vederea din apartament nu este obturata de alte cladiri, in fata blocului fiind un spatiu verde si un parcaj ADP, iar in lateral este Zona de protectie sanitara APANOVA.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie IMMERGAS controlata prin termostat smart-wifi, doua aparate de aer conditionat si video-interfon. Contorizarea utilitatilor este individuala, langa intrarea in apartament este contorul de apa rece si gaz.
Inaltimea camerelor este de 2,83m iar suprafata vitrata este generoasa, asigurand o luminozitate sporita si un confort termic si fonic ridicat (tamplarie pvc 6 camere, tripan)
Apartamentul se vinde mobilat si utilat, exact ca in fotografii.
Electrocasnicele sunt marca Whirlpool 6th sense, iar finisajele sanitare sunt Grohe, Franke si Cersanit.
Baia este dotata cu geam iar Balconul este inchis si mobilat, putand fi folosit ca dressing si spatiu de depozitare.

Pentru mai multe poze si video cu apartamentul, va rog sa imi scrieti pe whatsapp la numarul
07264****phone_0
Vezi tot numarul

Nu doresc promovarea anuntului de catre agentii imobiliare .

Poze



Recapitulatie suprafete		
Nr. incapere	Denum. incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	22.40
2	Camera	14.60
3	Bucatarie	12.85
4	Baie	5.64
5	Hol	4.51
Suprafata Utila =		60.00 mp
6	Balcon	3.92
Suprafata Totala =		63.92 mp

Executant: Bodringa Adrian
Data: MAI 2015

