

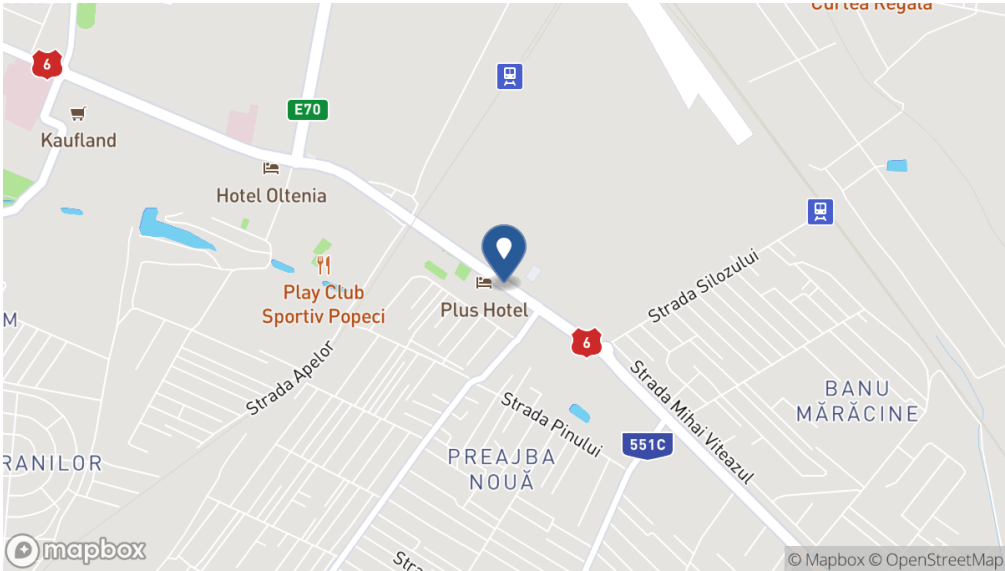


Localizare:

An constructie: 2010
Etaj: 1 / P + 3
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 63 mp

Apartament modern, decomandat cu doua camere complet MOBILAT si UTILAT, situat la blocurile Ferval, langa Hotel Plus Craiova, vis-a-vis de Ford. Apartamentul face parte dintr-un complex rezidential cu 2 blocuri, 2 apartamente pe etaj, cu circuit inchis, accesul in parcare realizandu-se prin bariera de acces prevazuta cu telecomanda sau telefon. Blocurile au fost construite in anul 2010, insa apartamentul a fost locuit doar din 2013 (singurul proprietar). Este situat la etajul 3 4 si are o suprafata totala de 62,40 mp, fiind compus din: hol intrare, dormitor, baie, sufragerie, bucatarie si balcon deschis. Apartamentul este orientat ideal pe est (dormitor) si vest (sufragerie), beneficiind de multa lumina naturala pe tot parcursul zilei datorita geamurilor mari din termopan. Acoperisul blocului este izolat cu membrana Sikaplan G din PVC, garantata 50 de ani, fara probleme de infiltratii, spre deosebire de blocurile vechi. Dotari si finisaje: Apartamentul se vinde mobilat si utilat exact cum se vede in poze: Mobilier bucatarie foarte spatios realizat la comanda, din MDF; Mobilier dormitor generos realizat la comanda, din MDF; Mobilier sufragerie din MDF; Frigider Beko 440L; Cuptor electric Samsung; Plita pe gaz cu coroana tripla Electrolux; Masina de spalat vase Beko; Hota moderna cu putere mare; Aparat de aer conditionat Daikin montat strategic pentru a racori intreg apartamentul. Dat cu lavabil dupa ce apartamentul nu a mai fost folosit. Facilitati suplimentare: Doua locuri de parcare situate chiar langa scara; Utilitati complet separate: apa, gaz, curent electric; Centrala termica pe gaze; Bloc izolat termic cu polistiren de 10 cm si geamuri termopan; Ziduri din rigips care creaza un tampon de aer intre pereti, imbunatatind izolarea fonica si termica facturi reduse la gaze. Noi avem copil mic, iar vecinii ne-au zis ca nu l-au auzit niciodata. In pret este inclusa si o boxa la subsol de aproximativ 8 mp (proprietate inregistrata in contractul de vanzare-cumparare). In plus, scara dispune de mai multe boxe decat apartamente, o



Poze



