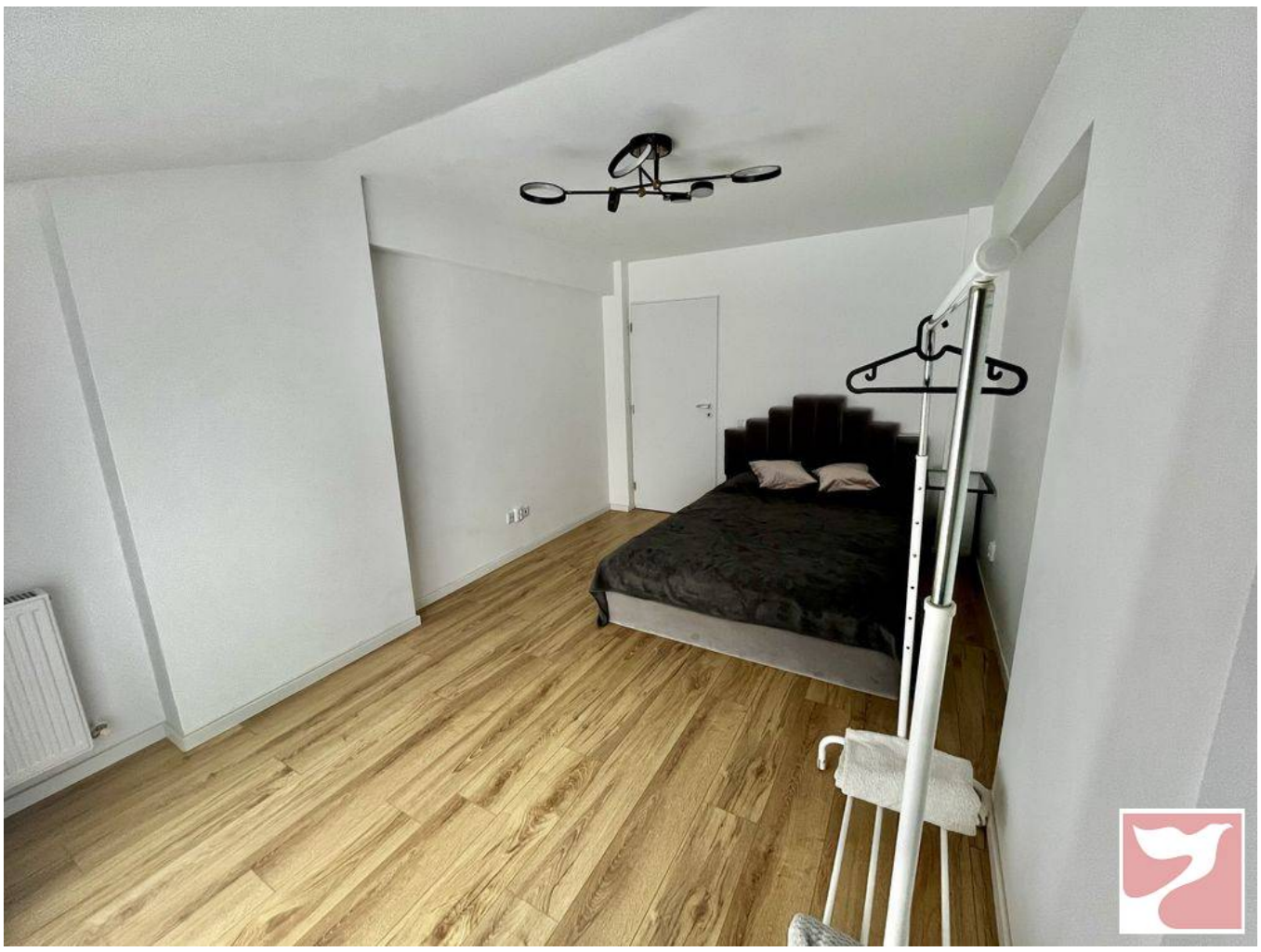
Vanzare apartament 3 CAMERE in Bucuresti, Mihai Bravu, 74 mp

215.500 €

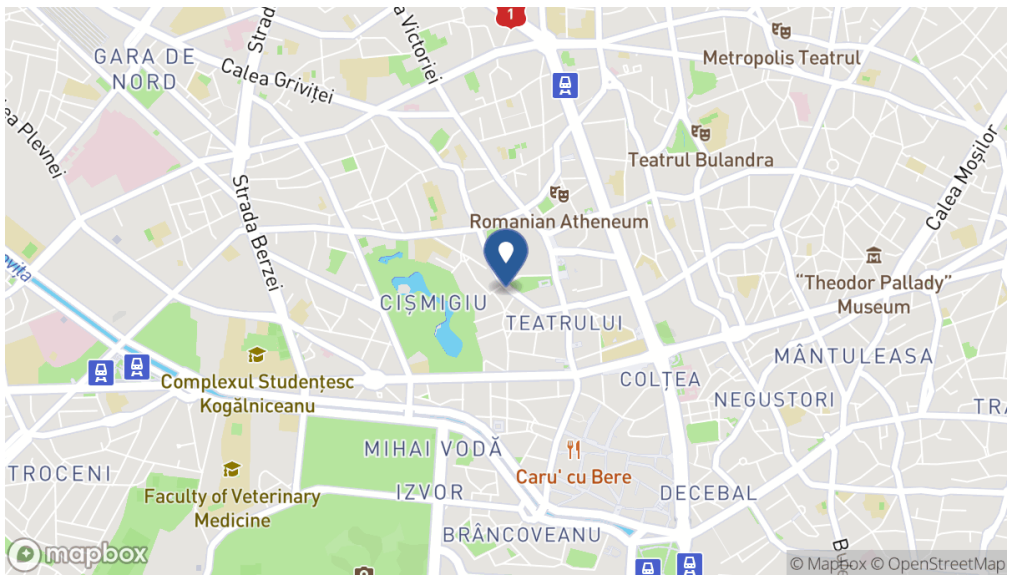


An constructie: 2021
Etaj: 1
Decomandat

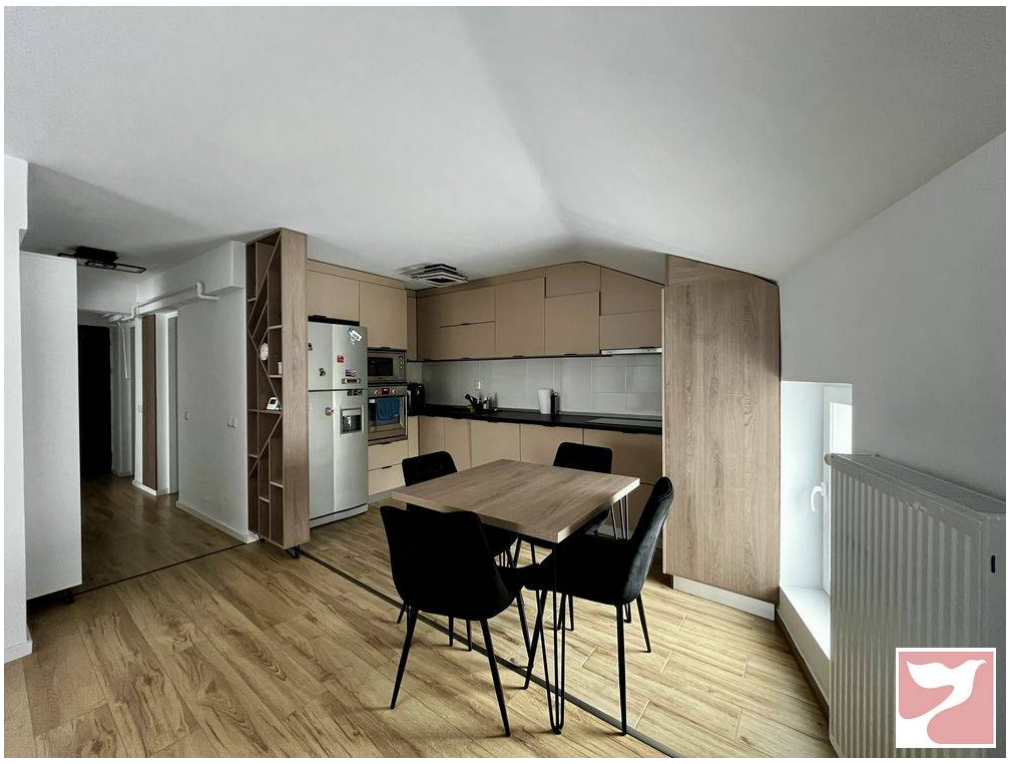
3 camere
Supraf. utilă: 74 mp

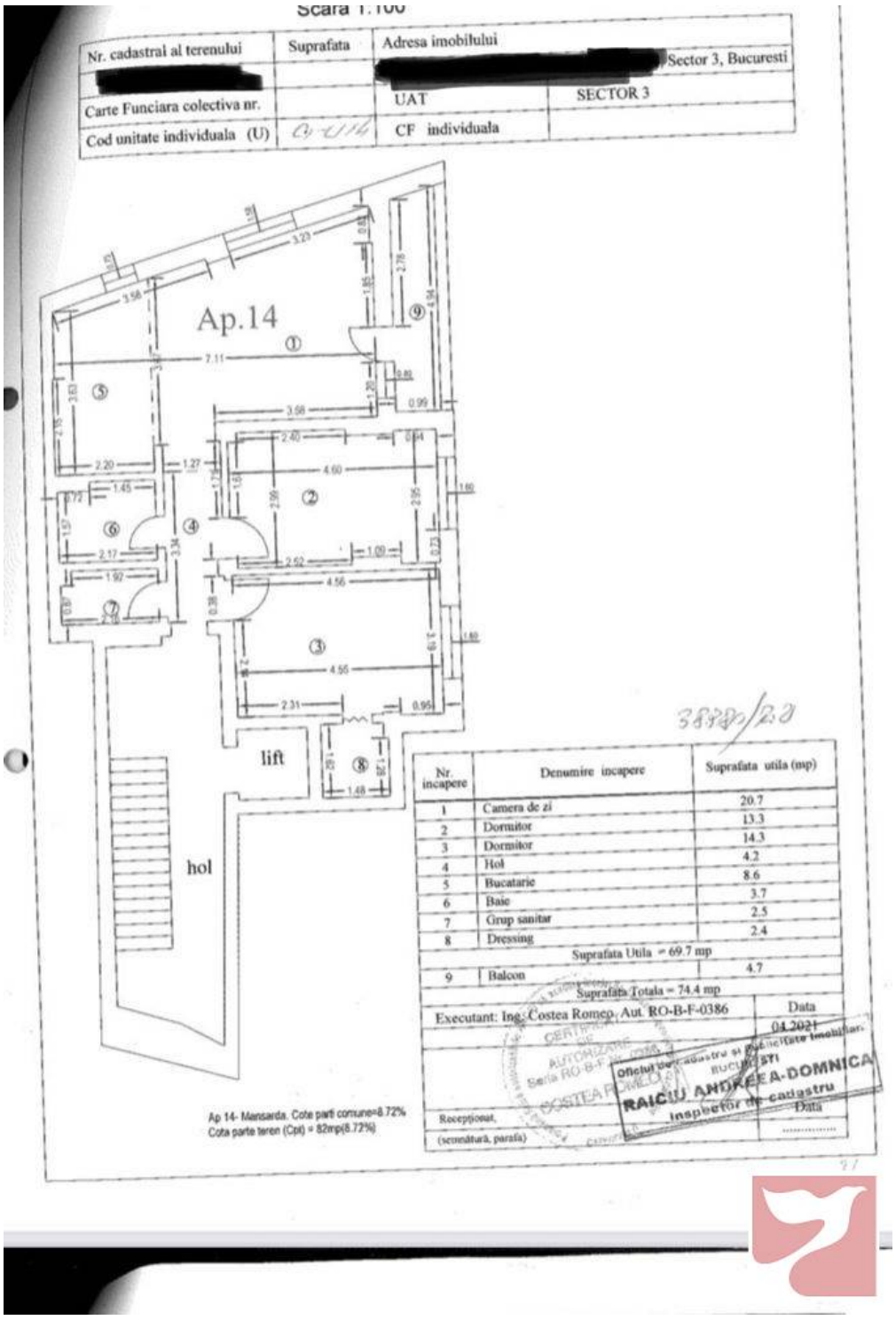
Apartament Modern de Vanzare - 3 Camere, 2 Bai, Bloc Nou (2021) - Locatie Excelenta! Locatie: Cartier Mihai Bravu - Vitan, Splai - Doar 7 minute cu masina pana la Unirii! Acest apartament splendid te asteapta sa te muti intr-o locuinta moderna, confortabila si complet utilata! Daca iti doresti un spatiu luminos si elegant, intr-o zona centrala, cu acces rapid la toate facilitatile orasului, aceasta este alegerea perfecta! Caracteristici:
Bloc nou (2021), cu 3 etaje si lift - apartament situat intr-un imobil modern si bine intretinut. Suprafata utila: 74 mp, perfecta pentru un stil de viata confortabil.
Lumina naturala pe tot parcursul zilei, datorita feroneriilor mari si a orientarii excelente.
Mobilier personalizat - totul este ales cu grija pentru a oferi un decor elegant si functional.
Bucatarie complet utilata cu electrocasnice premium: plita pe inductie, cuptor electric si microunde Frank.
Masina de spalat vase si masina de spalat rufe - tot ce ai nevoie pentru un confort zilnic sporit.
Aer conditionat in living si in 1 dormitor, pentru o atmosfera placuta pe tot parcursul anului.
Balcon elegant, perfect pentru momente de relaxare sau petrecut timp in aer liber.
Dressing spatios - iti vei pastra toate hainele organizate si la indemana.
Pod pentru depozitare, oferind un spatiu suplimentar pentru toate lucrurile tale.
Centrala proprie - mai mult confort si economie. Facilitati aditionale: 4 locuri de parcare, in curtea blocului, intr-un regim inchis si sigur, cu acces automat (telecomanda sau apel). Transport public la indemana: autobuze in apropiere si statia de metrou Mihai Bravu la doar 15 minute de mers pe jos. Zona este bine conectata la principalele puncte de interes ale orasului si in apropiere gasesti scoli, gradinite si supermarketuri. Aceasta locatie linistita, dar centrala, iti va oferi tot ce ai nevoie pentru un trai confortabil, la doar cateva minute de agitatia orasului. Nu rata ocazia de a te muta intr-un apartament complet echipat, intr-o zona excelenta!

Localizare:



Poze





Scara 1:100

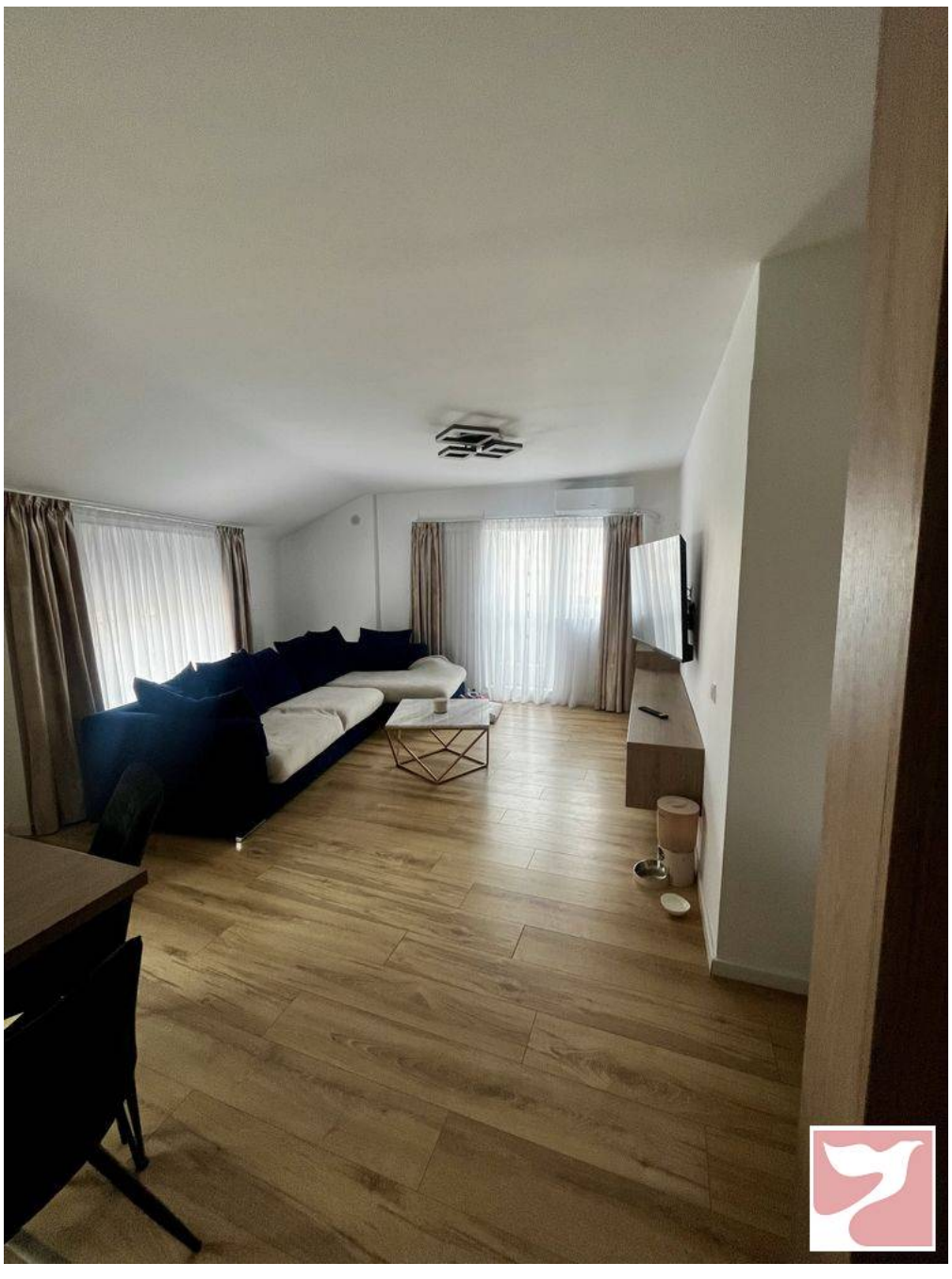
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
[redacted]		[redacted] Sector 3, Bucuresti	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	SECTOR 3
Cod unitate individuala (U)	0-1114	CF individuala	

3888/23

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	20.7
2	Dormitor	13.3
3	Dormitor	14.3
4	Hol	4.2
5	Bucatarie	8.6
6	Baie	3.7
7	Grup sanitar	2.5
8	Dressing	2.4
Suprafata Utila = 69.7 mp		
9	Balcon	4.7
Suprafata Totala = 74.4 mp		

Executant: Ing. Costea Romeo, Aut. RO-B-F-0386 — Data 04.2021

Ap 14- Mansarda. Cote parti comune=8.72%
Cota parte teren (Cpt) = 82mp(8.72%)

Receptionat, (semnatura, parafa) — Data

Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara BUCURESTI
RAICIU ANDREEA-DOMNICA
Inspector de cadastru