



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1903
4 camere

Supraf. utilă: 128 mp

De închiriat: vilă, mobilată și utilată, singur în curte, zonă centrală, Oradea, strada Treboniu Laurian, 4 camere, 3 dormitoare, 2 băi. 900 E/lună (neg). Comision 0.

- Vila este împărțită astfel:
- hol de intrare
 - curte proprie, liberă, pavată, cu loc de grătar: 65 mp
 - subsol cu mini cramă
 - 3 dormitoare spațioase (17-18 mp), 2 dintre ele cu baie proprie, cu duș și vană, geam pentru aerisire
 - living (24 mp)
 - bucătărie cu debara și cu acces lift la pod (15 mp)
 - holuri interioare (23 mp)

Destinație: uz rezidențial sau comercial.

Suprafață construită la sol: 173 mp. Suprafață construită desfășurată: 235 mp. Suprafață utilă: 128 mp

Interior înalt și luminos, având o înălțime de peste 3 metri. Confortul termic este asigurat de sistemul de termoficare al orașului, cu calorifere, fiind instalată însă și o centrală suplimentară, electrică, dar și un sistem cu boiler electric pentru apă caldă, în caz de avarie. Locuința dispune de asemenea de aparate de aer condiționat, pentru un plus de confort.

Vila necesită mici investiții și intervenții pentru reabilitarea fațadei. Acestea vor fi executate de către proprietar.
Nu există acces auto în curte. Parcare disponibilă, gratuit, în fața casei.

Contact: 0751 254 234 Flavius Bunoiu

Poze

















