



Localizare:

An constructie: 1960
Etaj: 5 / P + 7
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 42 mp

Vanzare ap 2 camere confort 1, semidecomandat, in suprafata de 45.6mp (42.2 utili), situat la et. 7/8 in bloc solid din beton (constructie 1960). Blocul nu a fost inca expertizat. Caracteristici cheie:

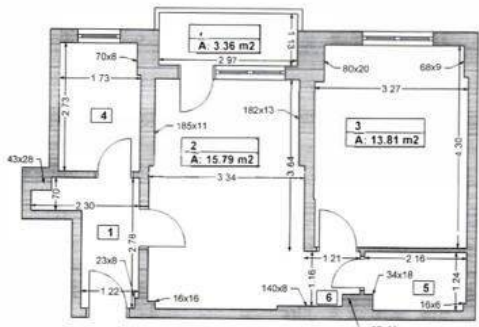
- *locatie de top - Sec 1 intre statiile de metrou Eroilor si Izvor, la 5 min de parcul Cismigiu, 2 min de facultatea de drept etc
- *oportunitate de modernizare - dupa cum se observa, apartamentul necesita investitie, ceea ce iti ofera sansa de a-l transforma intr-un spatiu cu adevarat personal.
- * performanta energetica radicata (casa B)
- *nivel de poluare scazut (casa B)

Poze





RELEVU APARTAMENT			d:144100/2024
Nr. Cadastral al terenului			Scara 1:100
251359-C1-U122	Suprafata	Adresa imobilului	
		Sir. Vasile Parvan nr. 2-4, sc. B, et. 7, ap. 45	
Cartea Funciara colctiva nr.		UAT	Sector 1
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incap.	Den. Incap.	Supraf. Utila
1	Vestibul	4.0
2	Cameră	15.8
3	Cameră	13.8
4	Bucătărie	4.7
5	Baie	2.6
6	Hol	1.3
Suprafata utila = 42.2 mp		
7	Semilogie	3.4
Suprafata totala = 45.6 mp		
Executant,		Data
Teodorescu Ovidiu		
Aut. Seria RO-MB-I Nr. 0369		12.2024
Ovidiu Teodorescu		
Digitally signed by Ovidiu Teodorescu		
Date: 2024.12.16		
20.23.30 +02'00'		

Madalina Hruza
Semnat digital de Madalina Hruza
Data: 2024.12.30
15:06:40 +02'00'



