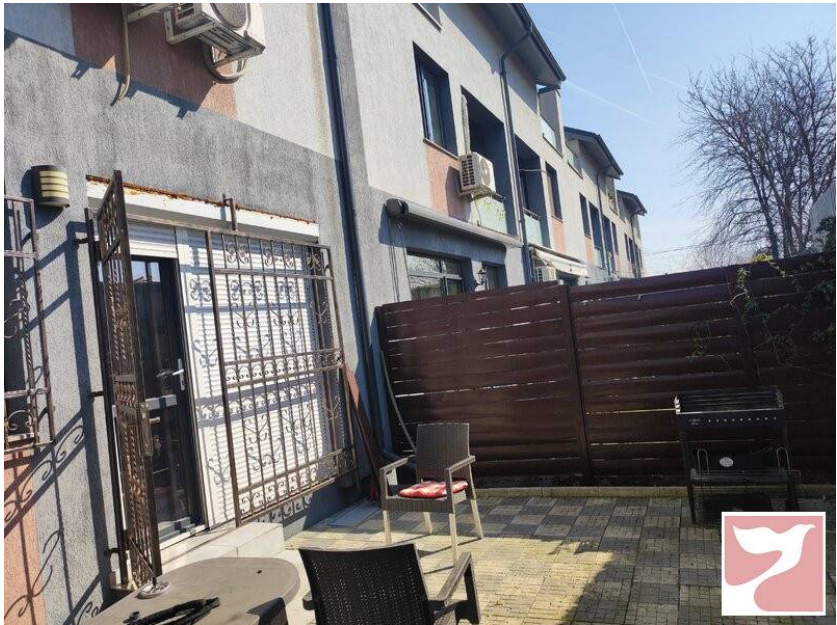




Localizare:

An constructie: 2019
4 camere

Supraf. utilă: 135 mp

Direct proprietar! Sunati acum, fara obligatii, pentru informatii si pentru a programa o vizionare!

Bucuresti, Zona Prelungirea Ghencea - Drumul Taberei - Metrou Raul Doamnei.

Vila insiruita in complex rezidential, constructie moderna 2019, suprafata totala 135mp parter etaj mansarda + curte privata pavata 30mp + loc parcare in incinta complexului.

Poarta automata autoturism, 2 porti pietonale din strazi diferite, cu acces cartela, supraveghere video, vecini de calitate, zona buna.

Proprietatea este situata in zona Prelungirea Ghencea, in zona de case, Sector 5, Bucuresti (nu Ilfov), intre strazile Ghidigeni si Dantelei.

Acces foarte bun la autobuze, metrou, magazine, centre comerciale, scoli, gradinite, parcuri, mall Plaza Afi. In imediata apropiere sunt autobuzele 105, 122, 222, 322, 368, 385, 485, 422, 423, 425, N101, 15 minute mers pe jos pana la Metrou Raul Doamnei, acces usor la Parcul Drumul Taberei, se ajunge usor si la tramvai 41. Acces foarte bun la Mega Image Profi Lidl Kaufland, Auchan Drumul Taberelor.

Distributie:

- Parter: Bucatarie 9mp, living 28mp, hol intrare cu spatiu depozitare, baie de serviciu + acces curte 30mp
- Etaj: 2 dormitoare 14 10 mp, balcon, baie 7mp
- Mansarda: dormitor 15mp, baie 7mp, dressing, terasa 10mp

Constructie beton, placa beton turnata inclusiv la mansarda, pereti exteriori caramida termoizolanta + izolatie eps xps, acoperis de calitate, termopane, izolata foarte bine termic si acustic, trepte granit, balustrade inox.

Racordata la toate utilitatile prin contracte individuale, centrala gaz in condensare Viessmann, internet tv Digi fibra optica.

Acte conforme, va puteti muta in scurt timp. Suprafata permite personalizarea proprietatii dupa bunul plac.

Proprietatea dispune de 4 aparate de aer conditionat racire-incalzire, rulouri exterioare + plase insecte, gratii, usa metalica, tv Samsung Qled 165cm, bucatarie si bai bine utilate.

Pentru detalii suplimentare si pentru a programa o vizionare, sunati acum, fara obligatii!

Poze

