

Vanzare apartament 2 CAMERE in Bucuresti, Militari, 55 mp

130.000 €



Localizare:

Etaj: Demisol / P + 10
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 55 mp

Proprietar, vand/cesionez apartament 2 camere, tip 10C, suprafata 54,98 mp. Bucataria este separata, NU e open-space. Imobilul se afla la etajul 1 din 11 al blocului U, scara C, are vedere spre blocul L. Apartamentul are si loc de parcare rezervat care se achizitioneaza separat in momentul finalizarii blocului la pretul de 14.000e TVA inclus de la dezvoltator. Apartamentul este situat in Militari, zona Gorjului-Moinesti-Timisoara, Ansamblul Rezidential Novum Timisoara 56 situat pe Bulevardul Timisoara, nr. 56B, sector 6, Bucuresti.

Termenul de finalizare al blocului este 30.05.2025 cu posibilitatea ca lucrarea sa intarzie 2-3 luni. Imobilul se va preda finisat: incalzire prin pardoseala cu centrala proprie, fatada izolata cu polistiren si vata minerala, parchet, usi de interior si usa metalica de intrare, ferestre PVC Salamander, gresie, faianta, lavabila, obiecte sanitare Roca in baie si radiator port prosop, prize si intrerupatoare.

Se afla la 5-10 minute de mers pe jos de statia de metrou Gorjului si de Piata Gorjului.

Langa complex se afla Parcului Liniei care va fi construit in continuarea celui de la Iujerului, Jysk, Penny, Lidl, DM, Kik, Profi, Scoala Finlandeza, Scoala Gimnaziala nr. 309 si Gradinita Paradisul Piticilor.

Mijloace de transport in comun: TRAMVAIUL 25, autobuzul 137, 138, METROU Gorjului.

Pretul este compus din: 42.075 EUR care include TVA, suma aferenta cesionarii si se va plati catre mine pentru cedarea promisiunii de vanzare-cumparare.

+87.925 EUR care include TVA redus cu indeplinirea conditiilor impuse legislatiei in vigoare. Plata va fi efectuata direct catre dezvoltator, din fonduri proprii sau credit, in mai 2025. Pret total de achizitie: 130.000 euro. La cerere pot oferi mai multe detalii.

Poze

