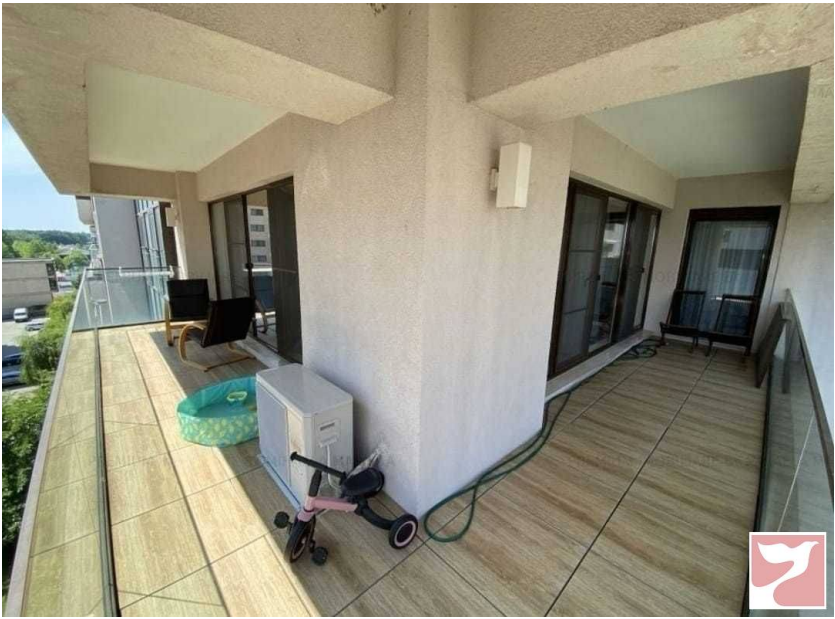




Localizare:

Etaj: 3
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 115 mp

Va propunem spre achizitie un apartament cu 3 camere, (usor transformabil in 4 camere) situat in Pipera, in ansamblul rezidential Vita Bella, in apropiere de Scoala Americana, vis-a-vis de Olga Gudynn International School si Padurea Baneasa. Veti beneficia de aer curat, trasee in padure, zona linistita, precum si de facilitatile interioare ale ansamblului necesare unui confort sporit, in conditii de securitate maxima: camere video exterioare conectate la dispeceratul firmei de paza, paznic, alarma, senzori gaze, senzori incendiu, extinctoare si hidranti interiori. Ansamblul dispune de spatii verzi, spatiu de promenada fara acces auto, parcare subterana, loc de joaca amenajat pentru copii, toate acestea fiind cu acces securizat, Carrefour Express si alte spatii comerciale cu acces din exterior: sala Pilates, scoala de Jiu-jitsu pentru copii, clinica veterinara, iar vis-a vis de bazin inot si teren tenis. Complexul este situat la aproximativ 3 minute de Lidl, Mega Image, la doar 10 minute de mall Promenada si mall Baneasa, cu acces facil catre zona de Nord a Capitalei, Gradina Zoologica si arterele principale, autostrada A3, autostrada A0, Complexul Olimpic de Natatie Otopeni. Apartamentul este pozitionat la etajul 5, orientat spre sud, este decomandat, are spatii ample, regimul de inaltime al camerelor fiind de 2,75m. Suprafata totala este de 135,84 mp, compusa din 114,82 mp suprafata utila: living generos cu bucatarie open-space si loc luat masa in suprafata de 64 mp, 2 dormitoare, 2 bai, una apartinad exclusiv dormitorului matrimonial, 1 camera si o terasa in suprafata de 21,02 mp (schita atasata). Apartamentul se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, iar in pretul sau este inclusa si o boxa aflata in zona parcarilor subterane, in suprafata de 2.68 mp. . Blocul este foarte bine izolat termic si fonic, constructia fiind din beton. Parte din geamuri au aplicata folie tip oglinda-Lumar (fara sa afecteze luminozitatea) pentru mai multa intimitate interioara. Imobilul a fost finalizat in 2009. Fiecare scara

Poze

