

4 camere

Supraf. utilă: 120 mp

Vila P+1 +Pod .Curte spatioasa - Lumina

-Suprafata teren: 300 mp

-Compartimentare practica si moderna

-Luminoasa, spatioasa si ideală pentru o familie. Iți doresti o locuință spatioasă, într-o zonă liniștită, aproape de oraș? Această vila P+1 din Lumina este alegerea perfectă! Dacă îți doresti o Vila modernă, construită cu materiale de calitate, aceasta Vila din Lumina este alegerea perfectă!

-Compartimentare inteligentă: -Parter: Bucatarie închisă, spatioasă, perfectă pentru gătit

Living generos, luminos, cu acces direct către grădină din spate

Baie modernă și hol de acces

-Etaj: 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie și ieșire pe balcon

O a doua baie care deserveste celelalte două dormitoare

-Exterior: Tamplarie Salamander Tripan Blue Evolution cu sticlă reflexivă - se adaptează automat la lumina și temperatură

-Geamuri cu argon - izolație termică și fonica excelentă

-Acoperis în 4 ape se pot monta și panouri fotovoltaice. Tabla tip tigla Wetterbest - durabilitate maximă - Fațada izolată cu polistiren de 10 cm, acoperită cu adeziv, fibra de sticlă și decorativă siliconată tip scoartă de copac - izolație excelentă și rezistență la intemperii

-Utilități Apă - Canalizare, Curenț, Gaze

- Instalație electrică Schrack - siguranță și eficiență energetică ridicată

Teren de 300 mp - curte mare, ideală pentru relaxare și activități în aer liber - Acces facil - strada lată, asfaltată

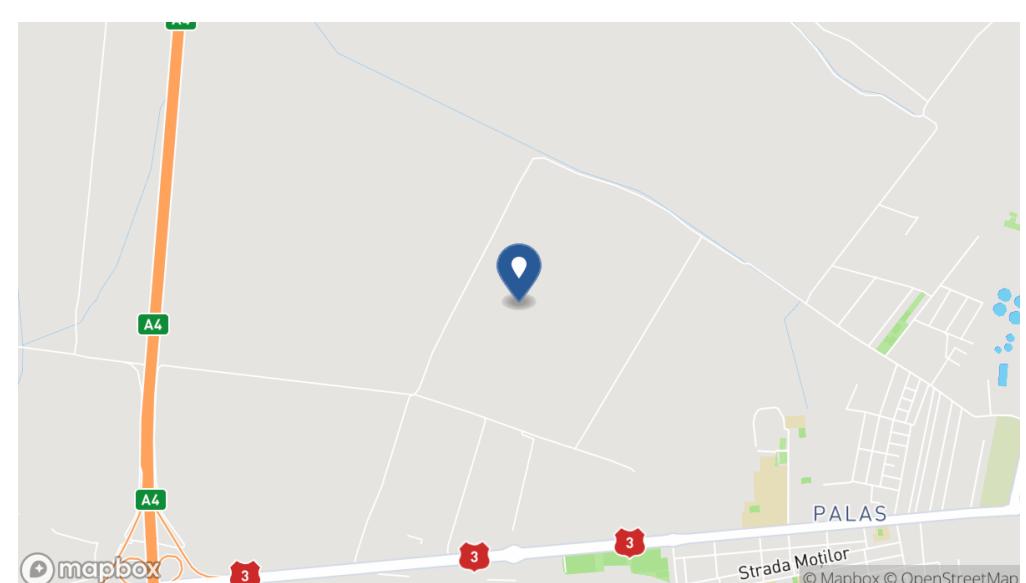
- Parcare generoasă în curte, cu acces până în spatele casei - locuri multiple pentru autoturisme

- Posibilitate de amenajare grădină sau foisor

Locație: Lumina - zonă liniștită, ideală pentru familie, la doar câteva minute de oraș.

Pret: 115000 Euro

## Localizare:



## Poze

