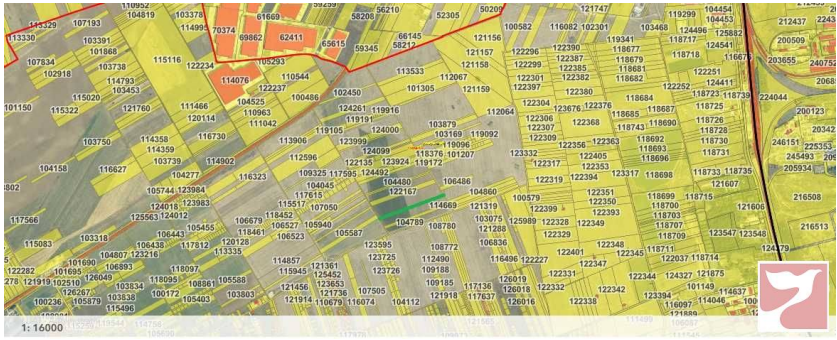


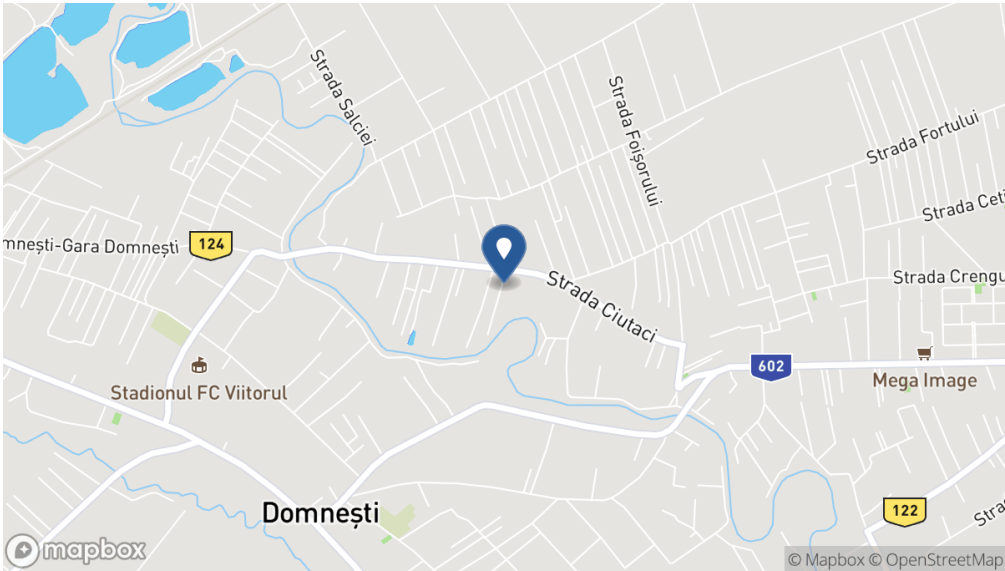
Vanzare teren, in Domnești, 10960 mp

219.200 €



Localizare:

Va propunem spre vanzare un teren generos, cu o suprafata totala de 10.960 mp, situat in Tarlaua 10, Comuna Domnesti, judetul Ilfov, in apropierea zonei industriale Domnesti. Pozitionare strategica intr-o zona aflata intr-un proces de dezvoltare accelerata, datorita constructiei Autostrazii A0, ce va aduce un plus de valoare intregii zone in viitorul apropiat. Terenul este incadrat in subzona ICP - zona destinata activitatilor industriale sau agricole, comert en-gros si cu amanuntul, inclusiv comertul cu raza mare de servire, dar si servicii aferente industriei. Acest lucru ofera multiple posibilitati de dezvoltare pentru investitori si antreprenori. Caracteristici tehnice: Suprafata totala: 10.960 mp Deschidere dubla: 27 m POT (Procent de Ocupare a Terenului): 50% CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului): 2 Acte si documente: Cadastru si intabulare in cartea funciara Proces verbal de trasare Documentatie completa, fara probleme juridice, pregatita pentru vanzare imediata Ideal pentru: dezvoltari industriale, hale, spatii comerciale de mari dimensiuni, depozite, proiecte agro-industriale sau investitii pe termen lung. Pentru mai multe informatii, nu ezitati sa ne contactati!



Poze



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara

Date referitoare la teren				Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)			
1	arabil	DA	10.960	10	38/9/7	
TOTAL:			10.960			

Date referitoare la constructii			Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
Crt	Numar	Destinatia constructie			
Imobilul nu are in componenta constructii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27.397
2	3	407.888
3	4	27.403
4	5	203.95
5	1	203.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ILFOV la data: 27-04-2023
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate,
Diana - Andreea Clinci

Carte Funciara Nr. 122167 Comuna/Oraș/Municipiu: Domnesti
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observatii / Referinta	
Nr cadastral	Suprafata (mp)*		
122167	10.960		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

105228
110935
122167
114670
105587

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	10.960	10	38/9/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27.397
2	3	407.888
3	4	27.403
4	5	203.95
5	1	203.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancp.ro