

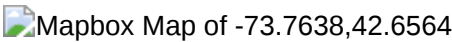
Vanzare teren, in Bulz, 19.5 ha

585.000 €

30000 €



Localizare:



EXCLUSIVITATE Agenția Imobiliară Click Maximo Imobiliare Cluj

IN ATENTIA ANTREPRENORILOR SI INVESTITORILOR IMOBILIARI !
LOCATIE IDEALA PENTRU COMPLEX TURISTIC, DOMENIU PRIVAT,
CREȘTEREA ANIMALELOR, LIVADĂ, etc ! OPORTUNITATE UNICA, PE
ZONA !

Se vinde un "COLT DE RAI" sau mai bine zis "LOCUL UNDE CERUL SE
UNESTE CU PAMANTUL", un platou imens in varf de munte, 19,5 HA
teren extravilan, lot compact și total comasat, insorit pe tot parcursul zilei,
la aproximativ 1000 m altitudine, in localitatea BULZ, chiar la limita dintre
judetele CLUJ si BIHOR, la 75 km de Cluj - Napoca si Oradea.

Terenul (14,5 Ha faneata, 3 Ha pasune si 2 Ha padure) se afla la doar 5
km de Drumul European Cluj - Napoca - Oradea E60 si 4,5 km de Drumul
Apusenilor (DJ 108 K, DJ 764 K) si are un imens potential turistic, fiind
situat intr-o zona montana superba, cu peisaj panoramic spectaculos la
360*, intr-o oaza de liniste si relaxare, locatie de poveste, cu paduri,
dealuri, munti și izvoare ce inconjoara aceasta deosebita locatie, aflata la
poalele Muntilor Pădurea Craiului și Munții Vlădeasa.

Atracții turistice Trasee turistice aflate in imediata vecinatate : Peștera cu
Apă de la Bulz, Rezervațiile naturale Vârful Buteasa, Cascada Valul
Miresei si Pietrele Albe,, Lacul Leșu, Peștera cu apă din Valea Leșului,
Barajul Valea Draganului, Muzeul Memorial Octavian Goga, Statiunea
Turistica Stana de Vale, Pestera Ursilor, etc.

Proprietatea este ideala atat pentru cei care doresc sa evadeze din
agitatia urbana si sa aiba propriul domeniu privat in inima naturii, cat si
pentru cei care doresc sa dezvolte o afacere de succes in turism, avand in
vedere ca suprafata extrem de generoasa de 195.000 mp permite
proiectarea si realizarea oricarui proiect.

Pe proprietate exista o casa din lemn de aproximativ 100 ani, ce poate fi
renovata pentru a fi locuita si mai multe anexe gospodaresti, iar accesul la
proprietate se face pe drum pietruit - Negreni si pe drum asfaltat - Bulz, iar
din Punctul "La Rascruce", pe o distanta de 1,5 km, cu masina de

teren, pe drum forestier, in circa 10 minute.

Utilități : apa de izvor, retea curent electric si asfalt la 1,5 km, semnal foarte bun la internet si telefon.

Pret de vânzare promoțional: 585.000 euro (3 euro mp)

0 % COMISION PENTRU CUMPARATOR !

Poze



