



Localizare:

An constructie: 2020
/ P + 0

6 camere
Supraf. utilă: 250 mp

Descriere detalii:-structura de rezistenta din cadre si stalpi de beton turnat profesionist de firma specializata (Posed cartea tehnica a constructiei, cu proiect complet - rezistenta, arhitectura, instalatii).-pereti integral din caramida Porotherm "Confort Robust",-parter +1 etaj + demisol cu beci, pod termoizolat-suprafata curte 650mp, cu pamant de padure adus (17 camioane)-suprafata construita 300mp,-utila 250mp (talpa casei 140mp),- incalzire in pardoseala completa marca Rehau, 200mp (parter integral + etaj integral)-centrala Viessmann Vitodens 100 de 35kw cu boiler Viessmann Vitocell 300 litri trivalent (din centrala, electric sau panouri solare - instalatie montata deja),-ferestre si usi termopan Salamander BluEvolution 92, sistem complet import, cu bagheta "Warm Edge" (si vitralii facute la comanda - partial la etaj si parter),-placare cu marmura la comanda (scari, in living, chiuveta, etc.),-balustrada scari din fier forjat facuta la comanda,-placare travertin (decor perete interior + fatada exterioara frontala la parter),-usi interioare si incadrarile lor facute la comanda din stejar masiv si lemn de tei,-acoperisul casei brand Gerard (tigla aliaj de aluminiu acoperita cu roca vulcanica, cal. PREMIUM, cu proprietati fonice termice, amortizeaza zgomotul ploii, retine zapada datorita supraf. zgruntuoase pana la topirea lenta a acesteia),-glafuri granit negru facute la comanda si montate de firma specializata,-complet mobilata (import Cehia, Danemarca sau facuta la comanda),-sistem de alarma cu senzori de miscare si supraveghere video profesional, marca Hikvision, alcatuit din 7 camere, DVR, inregistrare pe HDD-ul sistemului, aplicatie dedicata pt. smartphone pentru vizionare de la distanta prin internet-utilata complet (2 buc aer conditionat Midea 12000 BTU parter + 3 buc AC Midea 9000 BTU etaj. cu comanda individuala din smartphone prin aplicatie, combina frigorifica Beko 500 litri, aragaz stil vintage pe gaz, cuptor stil vintage electric si hota stil vintage, cuptor microunde Samsung, televizoare: LCD S