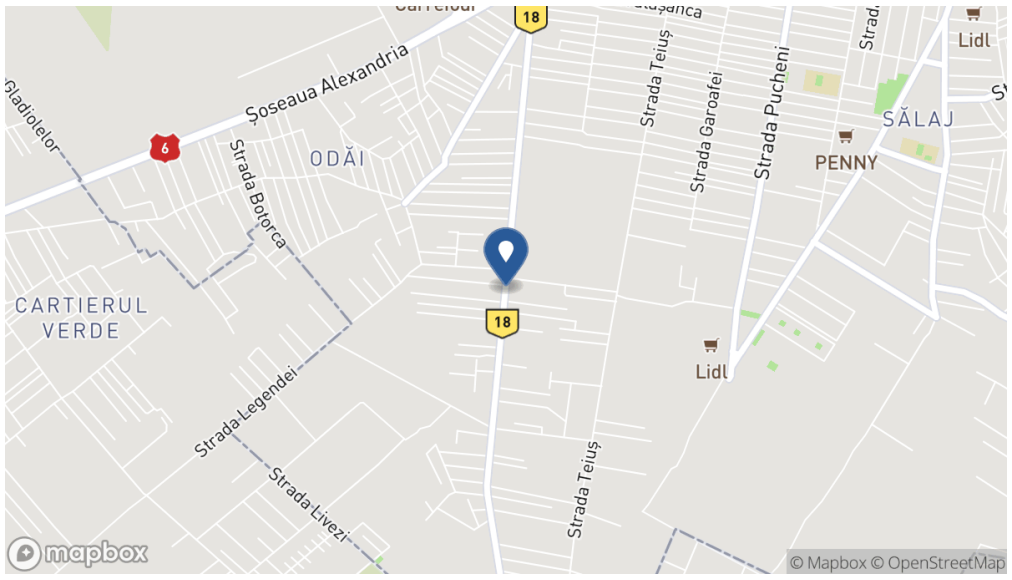
Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Bucuresti, Rahova

279.000 €

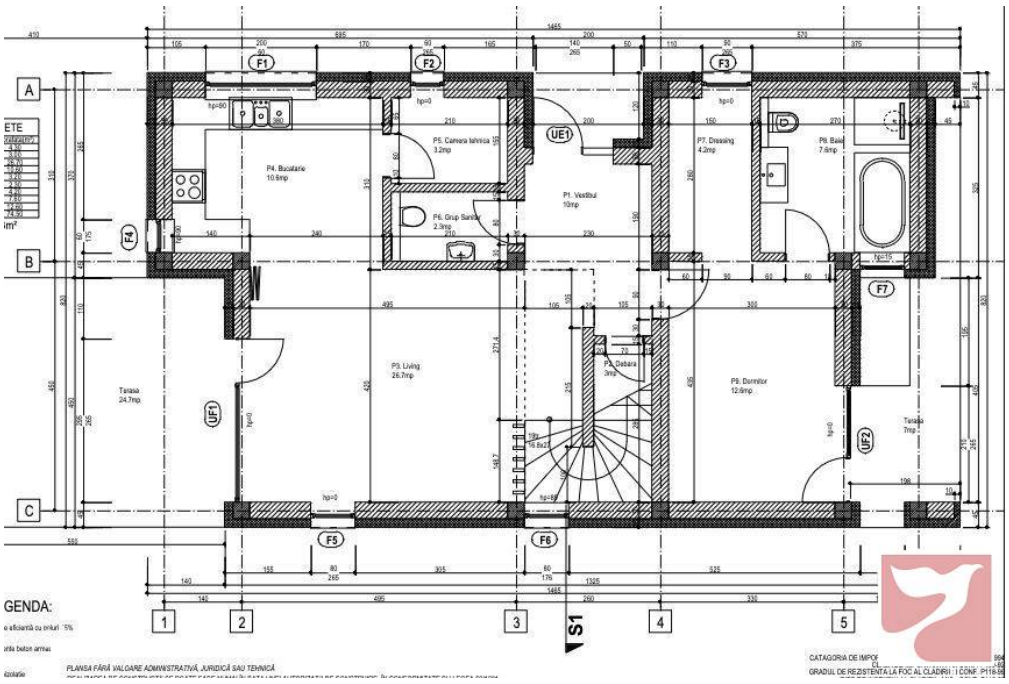
5 camere

Va prezentam o vila moderna, cu arhitectura scandinava, situata in Magurele, la doar cateva sute de metri de limita cu Bucurestiul. O locuinta ideala pentru familii sau cupluri care doresc un stil de viata elegant, intr-un spatiu luminos si eficient energetic. - Suprafata: 145 mp - Teren generos: 623 mp - Predare la cheie in Iunie 2025 - Design arhitectural scandinavLinii curate, volume aerisite, ferestre inalte - o estetica moderna, dar calda, care invita lumina naturala si creeaza o conexiune fluida intre interior si exterior. Tamplarie tripan Barrier cu banda de etansare si bagheta compozit - pentru o eficienta energetica de top si izolare fonica superioara. Caramida Porotherm de 30 cm + termosistem de 15 cm: o constructie solida, eficienta termic. Clasa energetica A. Izolatie mansarda - vata bazaltica 25 cm; Polistiren extrudat sub placa parterului - confort termic excelent in orice anotimp.Invelitoare din tabla prefaltuita click Metigla - eleganta si rezistenta in timp, cu de jgheaburi ascunse pentru a completa designul minimalist. Incalzire in pardoseala - confort discret si uniform. - Compartimentare ideala pentru o familie moderna Parter: Hol primitor, living spatios cu iesire pe terasa mare Bucatarie open space cu posibilitate de inchidere printr-un geam securizat glisant. Grup sanitar, spatiu de depozitare, camera tehnica. Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing si terasa intima Etaj: Al doilea dormitor matrimonial cu baie si dressing Living open-space ce poate fi recompartimentat in doua dormitoare si baie Balcon larg cu balustrada din sticla securizata - vedere si relaxare. - Teren generos si strada privata Suprafata de 623 mp, cu deschidere larga Strada privata lata de 9 metri, cu bariera de acces - intimitate si siguranta Curte amenajata la predare: gazon, pomi, sistem automat de irigatii. - Construita pentru locuire, nu pentru vanzare Aceasta vila nu a fost gandita ca o investitie de dezvoltator, ci ca locuinta personala - detaliile sunt atent alese, iar structura de rezistenta este document

Localizare:



Poze


F1
F2
F3
F4
F5
F6
F7
UE1
UF1
UF2
A
B
C
1
2
3
4
5
S1
P1. Vestibul 10mp
P4. Bucatarie 10.6mp
P5. Camera tehnica 3.2mp
P6. Grup Sanitar 2.3mp
P7. Dressing 4.2mp
P8. Baie 7.6mp
P3. Living 26.7mp
P9. Dormitor 12.6mp
Terasa 24.7mp
Terasa 7mp
GENDA:

TUDOR CIOCANESCU

storia

storia

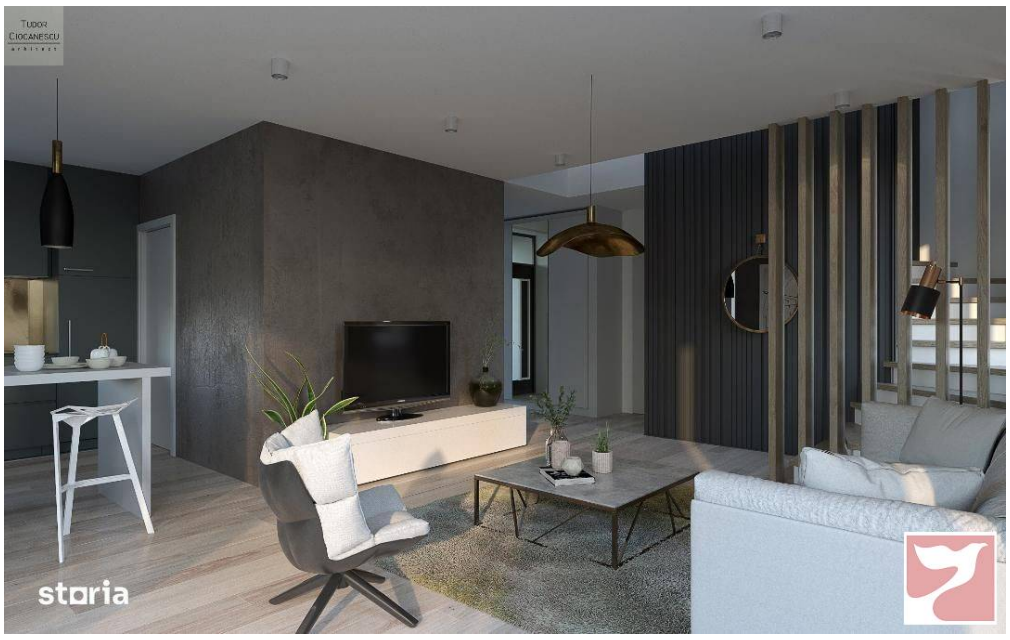
storia

storia

storia

storia

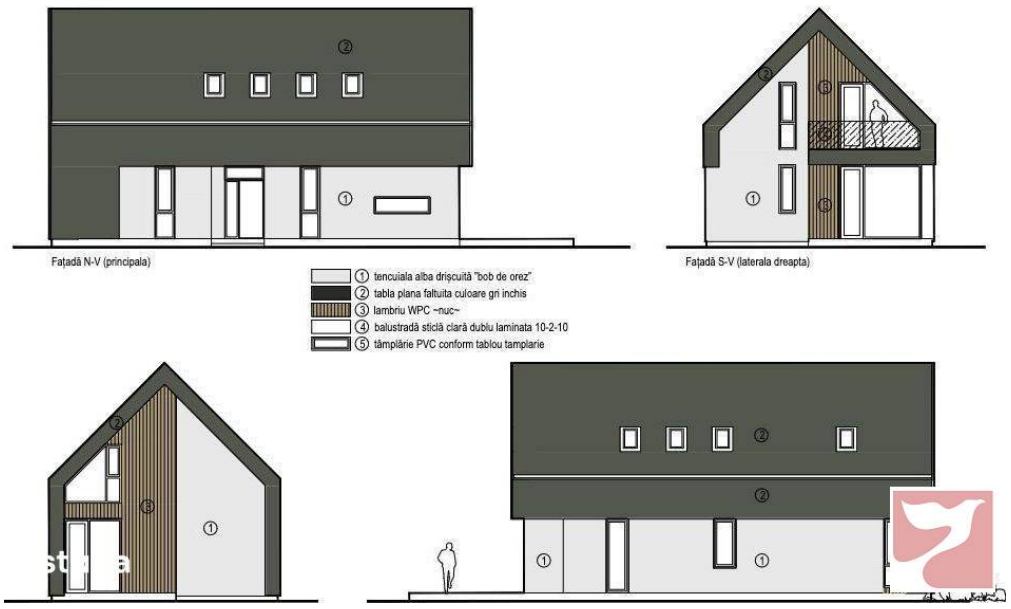
storia


Tudor
Ciocanescu
storia

storia

storia

storia


Fațadă N-V (principala)
Fațadă S-V (laterala dreapta)
① tencuiala alba drișcuită "bob de orez"
② tabla plana faltuita culoare gri inchis
③ lambriu WPC ~nuc~
④ balustradă sticlă clară dublu laminata 10-2-10
⑤ tâmplărie PVC conform tablou tamplarie

storia