



Localizare:

An constructie: 2021 Supraf. utilă: 100 mp
4 camere

Casa superba pe parter, in stil american, cu veranda si terasa acoperita, teren 400 mp, intr-o zona linistita. Situata in Darza, langa Buftea, la 13 km de Bucuresti. 7 minute Mall Crevedia Retail Park, Kaufland, Mega Image, Profi, farmacie Ana Maria.

Suprafata utila casa: 100mp

An constructie 2021 Compusa din: 4 camere, 2 bai, bucatarie, camera tehnica, hol intrare si hol de trecere.

Compartimentare excelenta, camere spatioase, luminoase, bucatarie deschisa catre living, acces spre terasa acoperita din living. Toate incaperile au geamuri mari care permit ca lumina naturala sa fie prezenta in toata casa si sa poata fi aerisite eficient. Pod mansardabil, cu podea din OSB. Casa este construita din caramida Cemacon, pe fundatie continua de beton armat.

Tamplarie Veka cu geam tripan 5 camere cu sprosuri.

Izolatie polistiren 10 cm eps 80 Austroterm. Instalatie electrica cupru.

Usi Bella Casa.

Acoperis tabla Wetterbest 0.5 gri.

Calorifere otel Vogel&Noot, centrala termica Ariston Clas One.

Fosa ecologica.

Strada privata pietruita, acces din strada principala asfaltata a satului. Se vinde utilata si semi-mobilata. Imbunatatiri: sistem supraveghere video si alarma, motor electric deschidere inchidere poarta, 2 pompe de apa (una pentru gradina, una pentru casa), statie de dedurizare, sterilizator UV apa, boiler, masina de spalat rufe Samsung.

Bucatarie utilata cu Electrolux: masina de spalat vase, hota si cuptor electric.

Aer conditionat cu wifi. Pentru mai multe detalii si vizionare, va rog sa ma contactati.

Poze



