



Localizare:

Etaj: 2

Decomandat

2 camere

Supraf. utilă: 63 mp

Apartamentul este situat pe bulevardul Tomis nr. 411 zona Tomis Plus
Dormitor MobExpert si dressing pe hol, bucatarie mobilata si utilata, baie complet utilata
Totul este nou, in apartament nu a locuit nimeni.
Suprafata construita: 71.39 m2
Suprafata construita cu balcoane: 77.24 m2
Suprafata balcoane: 5.85 m2
Suprafata utila: 57.45 m2
Structura in cadre din beton armat, armatura BST si ciment Lafarge.
o Fatada ventilata, placata cu Alcubond si gresie portelanata.
o Pereti exteriori de 30cm si interiori de 25
20cm din caramida Porotherm.
o Izolatie termica exterioara din vata bazaltica hidrofobizata si ignifuga (de 10cm).
o Tamplarie exterioara PVC 6 camere cu sticla tripan si rulouri exterioare cu actionare electrica si manuala incluse.
o Balcoane protejate cu balustrade din sticla securizata si laminate 8
2
8 alba si placate cu gresie antiderapanta.
o Decor din aluminiu traforat.
o Usi de intrare din otel import Spania.
o Interioare placate cu marmura.
o Incalzire in pardoseala cu centrala Vaillant in condensatie de 24 Kw.
o Usi interioare din lemn masiv import Spania.
o Tavane flexibile Barrisol.
o Pereti cu finisaje premium (Caparol).
o Bai complet utilate cu finisaje de lux.
o Instalatii electrice (prize simple, duble, telefon, cablu TV si internet) modulare.
o Aer conditionat Daikin cu inverter de ultima generatie.
o Contorizari separate (apa, energie electrica, gaz).
o Interfon video color.
o Casa scarilor placata cu marmura import Spania, cu incalzire si balustrade din sticla.
o Iluminare cu fototelula si tehnologie LED.
o Monitorizare video exterioara.

- o Ascensoare panoramice.
- o Loc de joaca pentru copii.
- o Spatii comerciale in apropiere.
- o Spatii verzi.
- oMijloace de transport.

Poze



