

Inchiriere casa/vila 3 CAMERE in Brașov

1.200 €



### Localizare:

3 camere

Oferit de proprietar, fara intermediari, casa individuala in zona liniștită de case, singur în curte, dispune de următoarele caracteristici și detalii specifice:- casa are 92m<sup>2</sup> compusă din două camere, bucătărie open space cu living și hol, grup sanitar;- situată în zona Bartolomeu și amplasată pe una din străzile cu acces facil de la și către mijloacele de transport în comun;- la doar 5km de centrul orașului și la 2km de centura ocolitoare Brasov;- imobilul a trecut prin renovare capitală recent, și se află la prima închiriere după renovare și amenajare;- casa parțial mobilată este prestatibil să fie închiriată pentru birouri dar și pentru regim rezidențial;- dotările bucătărie: frigider+congelator, mașina spălat vase, hota, plita pe inducție și cuptor electric;- beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canal, gaz, electric, internet;- curte spatioasă, cu terasa mare, magazine și pivnita;- curtea are apox 400m<sup>2</sup>, amenajată și dotată cu pavete din beton și zonă verde generoasă;- acces prin poarta batănată automatizată pt masini;- în curte pot fi parcate 2-3 mașini, iar în fața portii și imobilului se pot parca alte 3 mașini;- curenț trifazic, predispus pentru montare statie încarcare mașini electrice;- centrala termică proprie pe gaz cu încalzire în pardoseala cu comandă din termostate și smart; izolată foarte bine, cu geamuri noi, consum energetic redus;- sistem de supraveghere cu camere de luat vederi montate în exteriorul clădirii;- videointerfon și alarmă smart;Imobilul este liber la închiriere și poate fi vizionat cu o programare telefonică în prealabil.

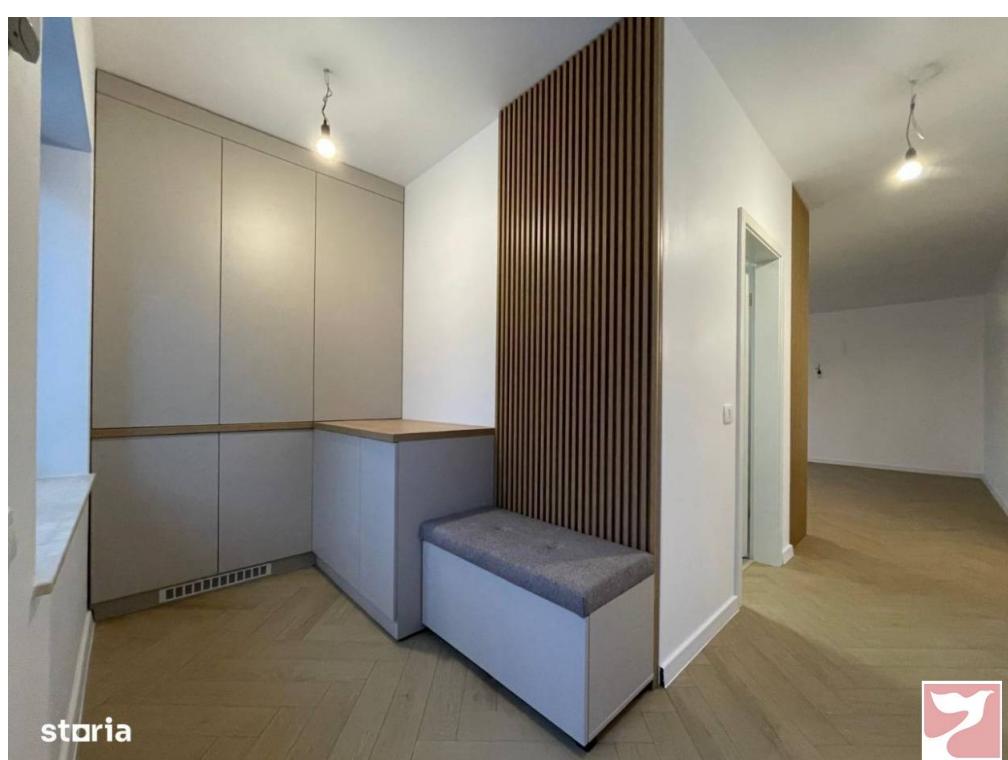
# Poze



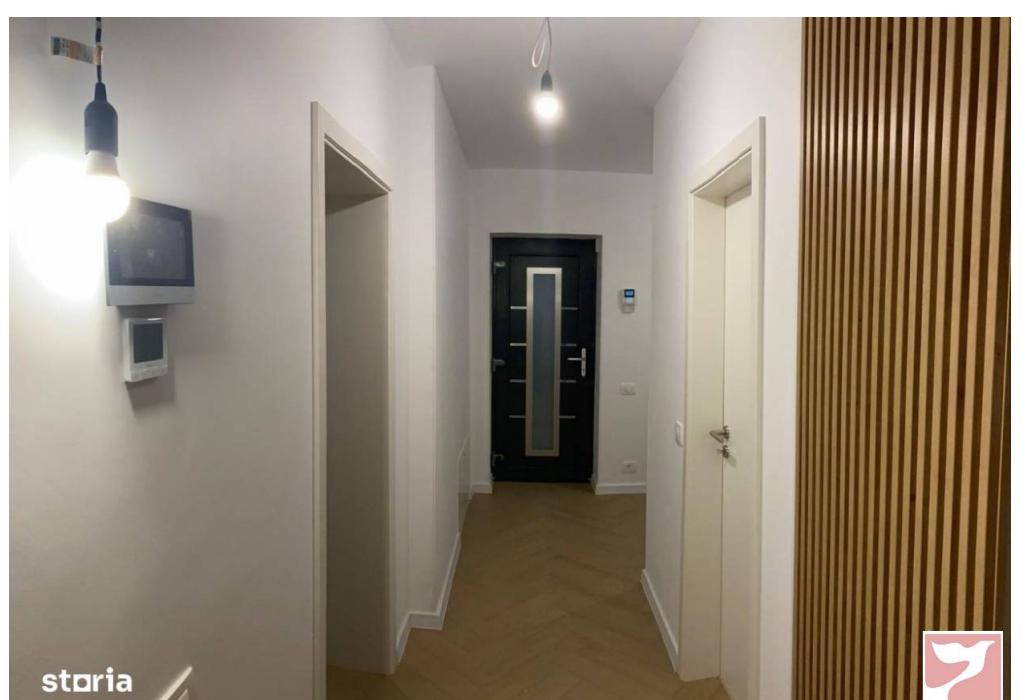
storia



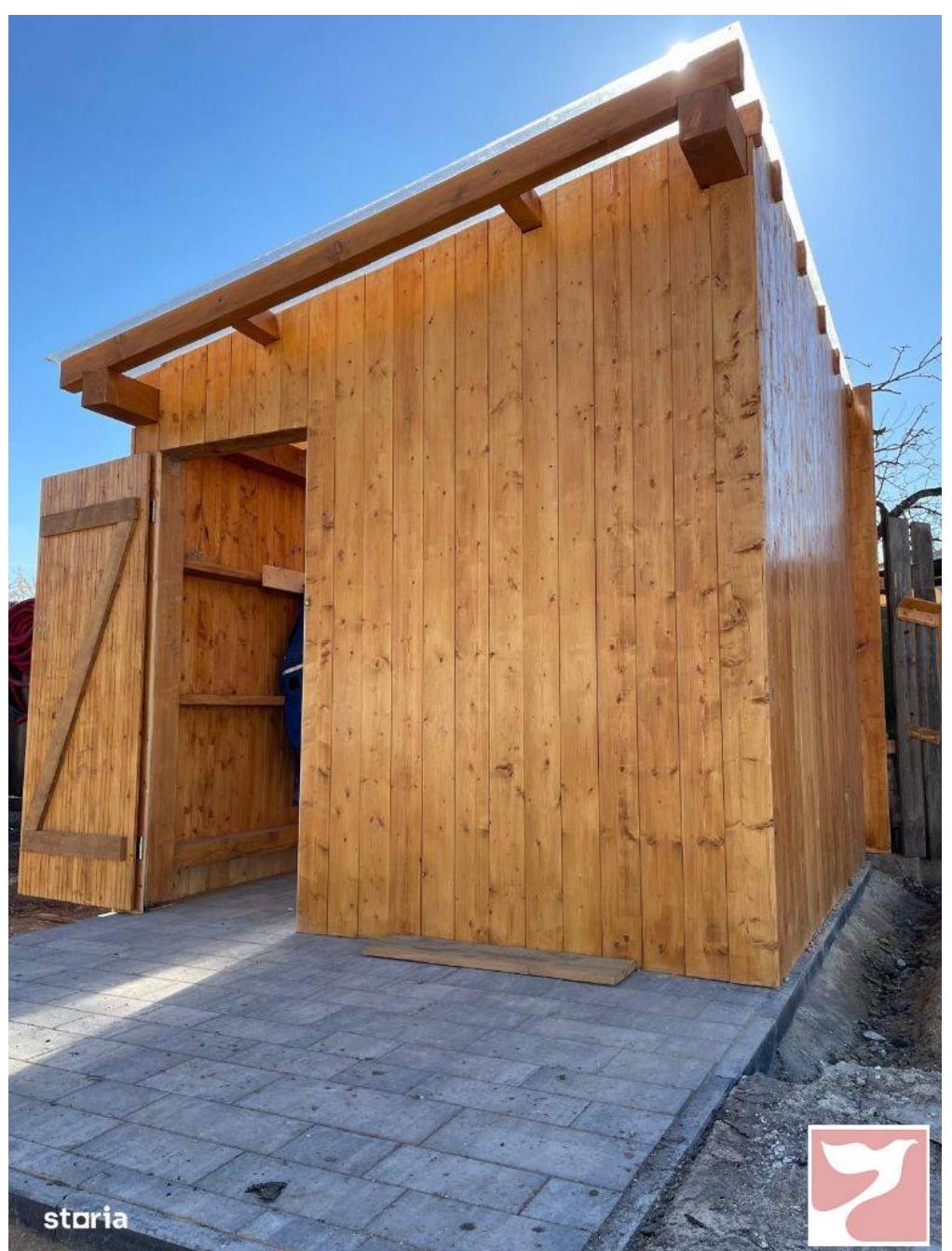
storia



storia



storia



storia



