



Localizare:

Etaj: Demisol

3 camere

Suntem bucurosi sa va prezentam un nou proiect rezidential amplasat pe strada I.C. Bratianu, nr. 39-41, cartier Tractorul. Blocul, cu un regim de inaltime S+P+6E+7R, include 76 de apartamente ce vor fi predate la finalul anului 2026. Va propunem un apartament cu 3 camere, structura decomandata, apartament nr. 102 situat la etaj 1 cu orientare Sud-Estica, avand o suprafata utila de 74 mp, plus o logie de 6.84 mp. Toate apartamentele din imobil vor beneficia de incalzire prin pardoseala si vor fi orientate catre Est, Sud si Vest, pentru ca viitorii locatari sa se poata bucura de o priveliste de vis prin geamurile panoramice asupra muntilor Tampa, Postavarul, Piatra Mare, Ciucas, Bucegi si Fagaras. Izolatia imobilului va fi realizata cu vata minerala de 15cm pentru o eficienta termica exceptionala, asigurand costuri reduse la caldura pe toata perioada iernii. Iata cateva avantaje pe care le veti gasi in acest proiect: ?
Spatii comerciale la parter - market, farmacie, birouri? Loc de joaca pentru copii? Peisagistica creata pe 900 mp de spatii verzi? Gama variata de apartamente, de la studio-uri spatioase, la apartamente de 2, 3 si 4 camere sau penthouse-uri? Arie supravegheata video? 48 de parcare subterane si 37 de parcare supratereane? Statii de incarcare pentru masini electrice? 36 boxe de depozitare? 2 lifturi moderne? Compartimentari interioare din caramida? Geamuri panoramice cu 3 foi de sticla? Finisaje premium si obiecte sanitare de calitate superioara in colaborare cu Delta Studio? Panouri fotovoltaice si panouri solare termice pentru a reduce costurile de intretinere ale locatarilor. Capitolis Residence, un proiect rezidential prietenos cu mediul, care isi propune sa reduca semnificativ emisiile de carbon si sa minimizeze cheltuielile viitorilor proprietari. Telul nostru este sa oferim locatarilor echilibrul perfect intre confort si sustenabilitate. Pretul afisat nu include TVA si este valabil pentru plata in transe. Parcare exterioara de la 9.000 euro + TVA Parcare subterana de la 13.500 euro + TVA Boxa: de la 2

Poze

ETAJ 1 APARTAMENT 102 3 CAMERE TIP 02

HOL+ DEPOZITARE	9.53 m ²
DORMITOR	14.36 m ²
BAIE	3.17 m ²
DORMITOR	13.58 m ²
BAIE	4.51 m ²
LIVING+ BUCATARIE + LDLM	28.84 m ²
LOGIE	6.84 m ²
Suprafata utila	73.99 m ²
Suprafata construita	89.86 m ²





ETAJ 1	APARTAMENT 106	3 CAMERE	TIP 06
HOL+ DEPOZITARE		7.51 m ²	
GRUP SANITAR		2.17 m ²	
BAIE		4.50 m ²	
DORMITOR		15.84 m ²	
DORMITOR		12.06 m ²	
LIVING+ BUCATARIE+ LDLM		27.58 m ²	
TERASA		19.11 m ²	
Suprafata utila		69.66 m ²	
Suprafata construita		81.05 m ²	

