



### Localizare:

An constructie: 2024

4 camere

Etaj: Parter

Supraf. utilă: 134 mp

Decomandat

Vand duplex la vila, in cartier rezidential Cupidon, intr-o zona linistita, perfecta pentru familii cu copii.

Se afla situat in apropiere de Parcul Cancicov si Atletic Parc, la 8 minute de mers pe jos de Spitalul Municipal si zona Tic Tac.

Apartamentul situat la etajul 2 are o suprafata construita de 190 mp si o suprafata utila de 134 mp, cu living generos de 42 mp cu zona de luat masa si zona cu canapea extensibila. Bucataria este separata de living prin geamuri si usa culisanta. Din bucatarie se face accesul pe terasa de 14.24 mp, care este acoperita si prevazuta cu un perete de geamuri culisante din sticla securizata, care se deschide complet.

La primul nivel se mai afla o toaleta cu cada, un balcon de 4,5 mp si un loggy de 10 mp, care poate fi folosit ca si lavanderie dressing birou sau chiar dormitor. La etaj se afla zona de dormit, cu un hol comun, prevazut cu dressinguri, 3 dormitoare si o toaleta cu dus.

Centrala termica a fost inlocuita recent, in anul 2024.

Apartamentul este foarte luminos!

In curtea interioara a complexului, prevazuta cu bariera, si camere de luat vederi, se afla si doua locuri de parcare. Apartamentul se vinde mobilat si utilat!

Pentru detalii, ma puteti contacta la numarul de telefon 07\*\*\*\*\*03!

# Poze



