

Vanzare apartament 5 CAMERE in Bacău

264.000 €



Localizare:

An constructie: 2007 5 camere
Etaj: Demisol

NU DORESC COLABORARE CU AGENTII IMOBILIARE - NU DORESC COLABORARE CU AGENTII IMOBILIARE - NU DORESC COLABORARE CU AGENTII IMOBILIARE Se ofera spre vanzare, direct de catre proprietar, o vila spatioasa si bine construita, situata in zona de sud a orasului, un cartier linistit, cu vecini de calitate si toate facilitatile necesare pentru un trai confortabil. Amplasarea este un real avantaj: doar 5 minute te despart de Aeroportul George Enescu si Hipermarketul Auchan, iar la doar 2 minute se afla complexul Romalion. Locatia imbina perfect linistea unei zone retrase cu proximitatea fata de punctele de interes esentiale. Construita in 2007 din caramida Porotherm, cu acoperis din tigla metalica si izolatie de 10 cm, vila ofera eficienta energetica si durabilitate. Este amplasata pe un teren intravilan generos, cu o suprafata totala de 1662 mp si o deschidere stradala de 22 metri liniari, fiind complet imprejmuita cu gard. Amprenta la sol a casei este de 117 mp iar suprafata desfasurata este de 233 mp. Parterul include: 1 x hol spatios 1 x living generos, ideal pentru relaxare si timp petrecut cu familia 1 x baie 1 x bucatarie complet utilata, in stil clasic 1 x garaj integrat 1 x foisor perfect pentru momente de liniste Sub foisor: un beci solid, de 4x3 m, cu pereti din beton Accesul in parter se face din doua directii, oferind flexibilitate si functionalitate in utilizare. Etajul este accesibil printr-o scara interioara si cuprinde: 4 x dormitoare luminoase si confortabile 1 x baie 1 x terasa spatioasa, in forma de L, ideala pentru relaxare in aer liber Vila este dotata cu: Centrala termica pe gaz Geamuri termopan pentru izolatie termica si fonica Gresie, faianta si parchet de calitate superioara Usi de interior realizate la comanda Se vinde mobilata si utilata, mobilier bine intretinut, gata de locuit imediat. Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile necesare: apa, canalizare, curent electric si gaz, asadar este complet pregatita pentru a fi locuita fara alte investitii. Aceasta este o oportunitate ideala pentru

Poze







