

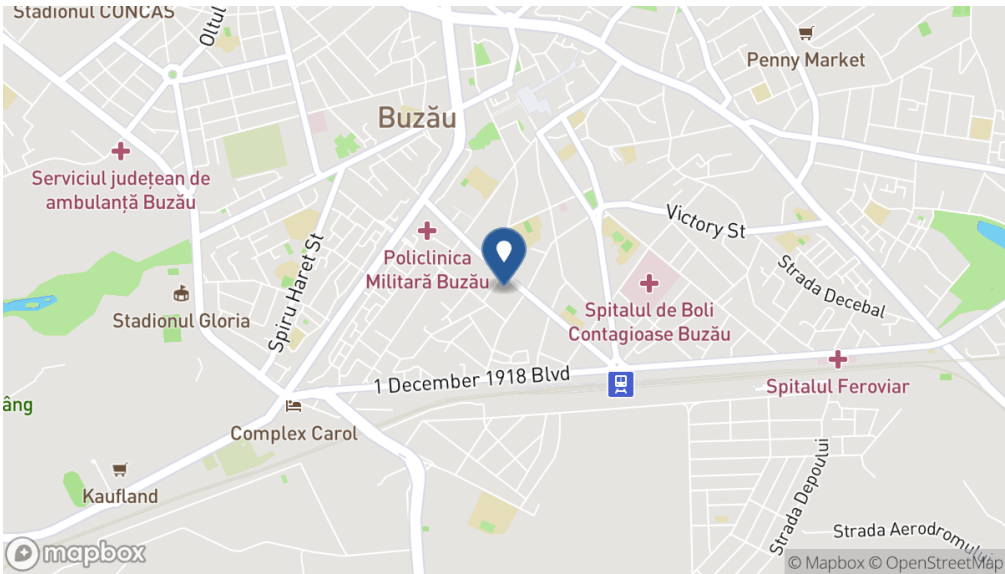


Localizare:

An constructie: 2024
3 camere

Supraf. utilă: 80 mp

- Casa mobilata, in Mun Buzau, Str Vulturului, nr 7, din caramida. - Suprafata totala 150 mp, din care 80 mp. casa si 70 mp. curte.
- 2 dormitoare, 1 living, 1 dressing, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, 1 beci.
- Racordata la toate utilitatile, gaz, apa, electricitate, canalizare, cablu TV si Internet, Gunoi etc.
- Posibilitate acces auto in curte, casa se situeaza pe colt, posibilitate amenajare in curte (foisor, garaj, spatiu comercial, etc.) - Lucrari ample de renovare in anul 2024, cu materiale de calitate si costuri pe masura, decapati peretii si incarcati cu plasa de buzau si ciment. - Refacuta structura de rezistenta a casei, cu stalpi turnati si grinzi metalice pentru rezistenta. - Posibilitate eventuala mansardare, casa are turnata centura. - Incalzire in pardoseala noua, centrala in condensare noua, izolatie vata minerala si polistiren, atat in pardoseala, pereti cat si in tavan.
- Instalatie electrica, instalatie de gaz, canalizarea si racordarea cu apa, toate fiind noi.
- De renovat ar mai fi un dormitor mic (materialele le am deja) si bucataria (care la momentul de fata, poate fi folosita fara probleme in conditii bune).
- Zona extrem de linistita, cu vecini buni, scoala si gradinita nr. 9 pe strada, supermarket in capatul strazii, etc.. - Pret 105000 euro, usor negociabil. - Schimb doar cu imobil in zona Brasov, acesta fiind si motivul vanzarii casei!



Poze

