

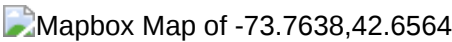
Vanzare teren, in Zimandu Nou, 490000 mp

10.800.000 €

22.04 €



Localizare:



□ 49 Ha Teren pentru Balastieră | Zimandu Nou, Arad | 0% Comision Cumpărător

Poziție strategică – la doar 2 km de viitorul Drum Expres Arad–Oradea

□ LOCAȚIE CU POTENȚIAL INDUSTRIAL RIDICAT | ACCES EXCELENT | REZERVĂ CERTIFICATĂ DE AGREGATE

În inima județului Arad, în zona Câmpul Feldioara – Zimandu Nou, se află una dintre cele mai promițătoare oportunități de exploatare și dezvoltare industrială: 49 hectare de teren extravilan, cu resurse minerale semnificative și amplasare ideală pentru balastieră activă sau proiecte energetice (parc fotovoltaic).

- ✓ La doar 2 km de viitorul Drum Expres Arad–Oradea, care va lega România de noua vamă Salonta
- ✓ Acces rapid către infrastructura rutieră și piețe de desfacere

□ DETALII TEHNICE

Suprafață: 49 ha de teren extravilan arabil (categoria 3)

Zăcământ natural masiv:

Sub întreaga suprafață se află un strat exploatabil cu adâncime de peste 90 metri – o resursă strategică de agregate minerale compusă din:

- ✓ 20% pietriș
- ✓ 35% nisip
- ✓ 45% balastru

□ Volumul total estimat: zeci de milioane de metri cubi de materiale, ideal pentru exploatare industrială de lungă durată

- Sol plan, compact, perfect pentru operare cu utilaje grele
- Rețea de înaltă tensiune deja existentă pe teren

□ POTENȚIAL INVESTIȚIONAL:

- ✓ Exploatare imediată pentru balastieră

- ✓ Posibilitate dezvoltare parc fotovoltaic (teren deschis, iradiere optimă)
- ✓ Alternativ: joint venture, concesiune, vânzare directă
- ✓ Accesibilitate excelentă → costuri logistice reduse, randament ridicat

▣ ARGUMENTE-CHEIE:

Poziție strategică între Arad și Oradea

Teren unitar, nefragmentat, cu documentație completă

Viitor nod logistic regional, în imediata apropiere

Valoare în creștere odată cu finalizarea drumului expres

▣ PREȚ:

22 EUR/mp

▣ Comision 0% pentru cumpărător

▣ Documentație completă și proiecții financiare disponibile la cerere

▣ O investiție cu rezervă demonstrabilă, poziție perfectă și un orizont de exploatare pe zeci de ani. O oportunitate pentru profesioniștii care înțeleg ce înseamnă valoarea unui zăcământ strategic.

Pože

