


Vanzare teren, in Balota, 240 ha

3.000.000 €

12500 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Localizare Strategică – Valea Oltului | Balota – Racovița, Județul Vâlcea  
O investiție rară într-o zonă cu accesibilitate excelentă. Teren extravilan, compact și comasat, cu o suprafață de 2.500.000 mp (250 ha), situat la doar 300 m de DN E81 și la aproximativ 2 km de viitoarea Autostradă Sibiu–Pitești (A1).

### Date Cheie pentru Investitori

- \* Suprafață totală: 240 ha (2.400.000 mp) – teren unitar, fără fragmentări
- \* Tip teren: Extravilan – pădure matură, cu resurse forestiere și minerale valoroase
- \* Compoziție forestieră: 90% fag, vârsta arborilor între 100–140 ani, diametru mediu 36–60 cm
- \* Certificare: Pădure certificată FSC, în afara ariei protejate Natura 2000
- \* Lucrări permise: Exclusiv lucrări de conservare, fără restricții speciale
- \* Resurse disponibile: Granit, bazalt, balastru, pietriș, nisip – potențial pentru carieră de piatră / balastieră

### Potențial Multiplu de Valorificare

Turism & Agrement: Racovița este o localitate cu identitate turistică emergentă, situată deasupra Brezoiului, un nod rutier important ce leagă Țara Lovistei de Valea Oltului. Poziția o recomandă pentru dezvoltarea de eco-resorturi, glamping, retreat-uri în natură, centre de aventură montană.  
Exploatare Economică: Terenul permite o abordare duală – valorificarea sustenabilă a masei lemnoase și a resurselor de subsol, cu potențial de randament ridicat pe termen mediu și lung.

### Documentație & Status Juridic

- \* Toate actele necesare vânzării sunt pregătite și disponibile
- \* Proprietate liberă de sarcini, cu situație juridică clară
- \* Ideal pentru proces rapid de due diligence și tranzacționare imediată

Preț PROMOTIONAL: 3.000.000 EUR

0% Comision pentru Cumpărător – tranzacție directă, fără costuri ascunse

### Contact & Informații Suplimentare

Pentru detalii complete, prezentare personalizată sau programare la vizionare, solicitați informațiile suplimentare disponibile.

Oportunitățile de acest calibru, într-o locație strategică, sunt rare.  
Poziționează-te inteligent. Acționează acum.

# Poze

