

Vanzare teren, in Turda, Central, 28554 mp

165.000 €

5.78 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

EXCLUSIVITATE

CHILIPIR! GARANTAT, CEL MAI MIC PRET PE ZONA ! OPORTUNITATE
PENTRU ANTREPRENORI, INVESTITORI ȘI DEZVOLTATORII
IMOBILIARI !

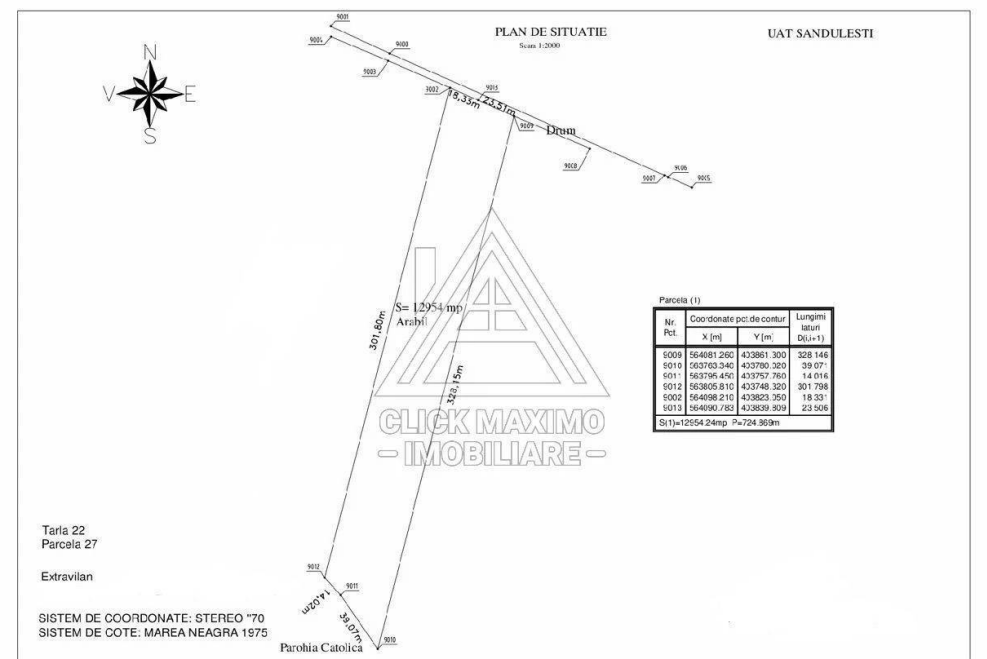
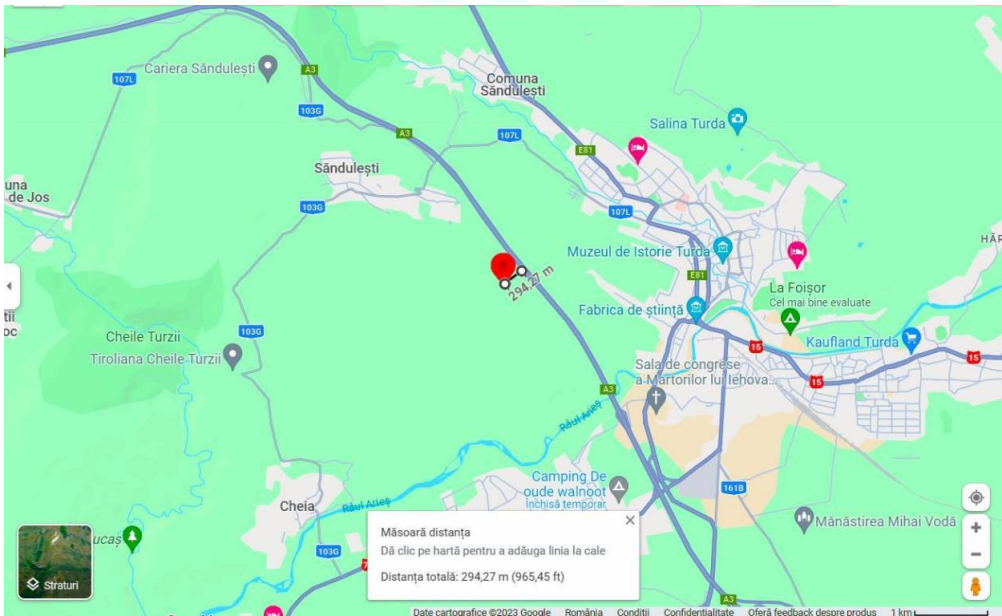
la 300 m de AUTOSTRADA A3 – TRANSILVANIA

TEREN EXTRAVILAN ARABIL LA DOAR 20 KM DE MUNICIPIUL CLUJ –
NAPOCA ȘI 4 KM DE MUNICIPIUL TURDA, JUD. CLUJ, în localitatea
SĂNDULEȘTI, com. SĂNDULEȘTI, zonă în plină dezvoltare, poziție foarte
frumoasă, suprafață plană și însorită pe tot parcursul zilei, peisaj
panoramic deosebit asupra municipiul Turda și Cheile Turzii.
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN : 28.554 mp
Proprietatea se compune din două loturi generoase de teren situate în
aceeași tarla, ambele cu formă dreptunghiulară, respectiv LOT 1 = 12.954
mp (42 x 310 m) și LOT 2 = 15.600 m (52 x 300 m).
TERENURILE SE AFLĂ LA DOAR 300 METRI DE AUTOSTRADA A3
TRANSILVANIA, iar accesul la proprietate se face pe DRUMUL
JUDEȚEAN 103 G și drum comunal pietruit, aproximativ 1,5 km.

Zona permite atât o dezvoltare de tip rezidențial cât și una de tip industrial
(hale, depozite, anexe gospodaresti, parc logistic, parc fotovoltaic, sedii
firme, etc.)
UTILITĂȚI : energie electrică, gaze naturale și apă la aproximativ 300 m

Toate documentele necesare vânzării au fost verificate și sunt în regulă,
fiind disponibile în orice moment pentru efectuarea tranzacției.
PREȚ LOT 1 : 12.954 mp (1,3 Ha) = 80.000 euro (6,2 euro/mp)
PREȚ LOT 2 : 15.600 mp (1,6 Ha) = 96.000 euro (6,2 euro/mp)
PREȚ LOT 1 + LOT 2 : 28.554 mp (2,9 Ha) = 165.000 euro (5,8 euro/mp)

0 % COMISION PENTRU CUMPĂRĂTOR !
Merită văzute! Nu ratați, această ocazie! Pentru detalii nu ezitați să ne
contactați la Tel. / whats app : 0729 811 811 Marius Puscasu





46°34'09.0"N 23°44'43.2"E