

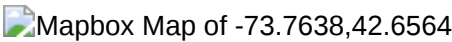
Vanzare teren, in Arieseni, 7130 mp

135.500 €

19 €



Localizare:



EXCLUSIVITATE

Ofertă unică, în Stațiunea Montană ARIEȘENI – Jud ALBA

ZONĂ DE MAXIM INTERES TURISTIC : 7130 mp teren intravilan – 19 euro/mp !

Terenul intravilan curți construcții este situat în inima Munților Apuseni, respectiv în STAȚIUNEA TURISTICĂ ARIEȘENI, sat BUBEȘTI, jud. ALBA, la doar 2 km de pârtiile de schi din VÎRTOP și la 5 km de Centrul comunei ARIEȘENI.

Proprietatea se află vis-a-vis de PENSIUNEA “COTA 1000”, într-o zonă superbă, însorită pe tot parcursul zilei, de maximă atracție turistică, încununată de un peisaj de vis asupra Văii Arieșului, o adevărată oază de liniște și relaxare, unde pot să fie observate obiective turistice reprezentative pentru zonă (Vârful Curcubata Mare, Vârful Cornul Berbecului și Vârful Piatra Grăitoare),

Terenul se află situat chiar la limita cu PARCUL NAȚIONAL APUSENI, într-o ZONĂ FĂRĂ RESTRICȚII cu privire la construcții sau activități comerciale, are deschidere la două drumuri, respectiv 87 m la Drumul Național – DN 75 si 42 m la un drum privat, situat în partea de est a terenului, fapt ce facilitează accesul auto la proprietate indiferent de condițiile meteo și este pretabil pentru construirea de locuințe, cabană, casă de vacanță, pensiune sau hotel, având amenajat în prezent un platou săpat artificial si compactat, în suprafață de aproximativ 2000 mp, situat deasupra drumului național și prevăzut cu drum privat de acces. În referire la utilități, putem enumera energia electrică 380, pentru care există contract de furnizare, contorul aflându-se deja pe proprietate și sistemul public de alimentare cu apă al comunei.

Pe latura de Nord – Est a proprietății se află pădure de brad și fag, proprietate personală, în suprafață de aproximativ 1000 mp. Terenul este poziționat chiar la baza viitorului domeniu schiabil BUBEȘTI – VÂRTOP, cu vedere către CEA MAI MARE PÂRTIE DE SCHI BUBEȘTI – PROIECT APROBAT 2023 ! Dimensiunile și mai ales amplasamentul acestui teren oferă mari oportunități, atât pentru investitorii imobiliari, cât și

pentru dezvoltarea unei afaceri de succes în turism.

Toate documentele necesare vânzării au fost verificate și sunt în regulă,
fiind disponibile în orice moment, pentru efectuarea tranzacției.

Preț : 135500 euro !

0 % COMISION LA CUMPARATOR !

Nu ratati, aceasta ocazie! Pentru alte detalii suplimentare nu ezitați să ne
contactați, la Tel./Whats app : +40 729 811 811 – Marius Puscasu

Distanțe aproximative la obiective de interes sau localități din zonă :

Pârțiile de schi de la VÂRTOP – 2,5 Km

Centrul comunei ARIEȘENI – 5 Km

ȘTEI – 35 Km

CÂMPENI – 45 Km

ORADEA – 115 Km

ALBA – IULIA – 125 Km

DEVA – 130 Km

TURDA – 135 Km

CLUJ-NAPOCA – 160 Km

SIBIU – 190 km

ARAD – 200 km

LUGOJ – 230 km

TIMIȘOARA – 250 km

Poze

